

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00680/2014-PNZ – P40186/14.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
 sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
 štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF
 Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF
 bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
 číslo účtu: [REDACTED] 8
 IČO: 17 335 345
 DIČ: 2021007021
 zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
 (ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Bratislavský samosprávny kraj
 sídlo: Sabinovská ul. 16, 820 05 Bratislava
 zastúpený: Ing. Pavol Frešo – predseda
 bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
 číslo účtu: [REDACTED] 7
 IČO: 36 063 606
 DIČ: 2021608369

Užívateľom rybníčnej sústavy v stredisku odbornej praxe vo Veľkom Blahove je:

Spojená škola
 sídlo: SNP 30, 900 28 Ivanka pri Dunaji
 zastúpená: Ing. Katarína Kubišová – riaditeľka školy
 bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
 číslo účtu: S [REDACTED]
 IČO: 42 128 919
 DIČ: 2022503923
 IČ DPH: SK2022503923

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

nájomnú zmluvu:

ODDORÚČIAM DODRŽAŤ.

TKO
 IK
 DRY



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Dunajská Streda v katastrálnom území Veľké Blahovo, o celkovej výmere 27,3648 ha v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 16,2888 ha
 - b) nezistených vlastníkov o výmere 11,0760 ha (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.)
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1 a 3, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov na chov rýb a na zabezpečenie praktickej výučby žiakov Spojenej školy, SNP 30, 900 28 Ivanka pri Dunaji v jedinečnom študijnom odbore s celoslovenskou pôsobnosťou rybárstvo a chov rýb.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2023.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2011 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2011 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.



5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.



16. Nájomca je povinný doručiť prenajímateľovi osvedčenie MPaRV SR na chov rýb v lehote do 30 dní (§ 31 ods. 5 zákona č. 139/2002 Z.z. v spojení s § 9 ods. 2 písm. d) zákona č. 194/1998 Z.z.).

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
 - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,



- n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - p) ak nájomca v lehote dohodnutej v nájomnej zmluve nepredložil prenajímateľovi osvedčenie na chov rýb.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
- 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),



- b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.



6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach (5 s prílohami), z ktorých 2 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa - 2 JÚL 2014

V Bratislave, dňa 29-05-2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

Ing. Pavol Frešo
predseda

Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky SPF

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ -P40186/14.00

Obec: Veľké Blahovo

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Veľké Blahovo

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1607/1	57 7800	11	E	0	6	8 9661	10 7593
1607/12	563	11	E	1553	0	563	
1607/13	6 6919	11	E	1553	0	6 6919	
1709/4	2 5456	14	E	0	6	4906	2510
1709/8	533	14	E	1553	0	533	
1709/10	3635	14	E	0	0	306	657

SLOVENSKÝ

POZEMKOVÝ

FOND



Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ -P40186/14.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Veľké Blahovo

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
11 vod.pl.	64 5282	3	15 7143	10 7593	26 4736
14 ost.pl.	2 9624	3	5745	3167	8912
Spolu:	67 4906	6	16 2888	11 0760	27 3648

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40186/14.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
11-vod.pl.	64 5282	3	15 7143	10 7593	26 4736
14-ost.pl.	2 9624	3	5745	3167	8912
Spolu:	67 4906	6	16 2888	11 0760	27 3648

Legenda pre druh pozemku:

11 - vodná plocha, 14 - ostatná plocha



Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00680/2014-PNZ –P40186/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Veľké Blahovo	a	ttp	2 091,38	0,5745	0,3167	1 863,84	2,200	41,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,5745	0,3167	1 863,84		41,00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Veľké Blahovo	a	zastavané	3 458,04	15,7143	10,7593	91 546,77	3,667	3 357,02
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				15,7143	10,7593	91 546,77		3 357,02

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	0,8912	1 863,84	41,00
zastavaná plocha	26,4736	91 546,77	3 357,02
spolu	27,3648	93 410,61	3 398,02

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov



Príloha č. 3 k nájomnej zmluve č. 00680/2014-PNZ-P40186/14.00



Osuského 40
851 03 Bratislava

Grafická a písomná identifikácia priebehu E-KN pozemkov cez pozemky C-KN č. 1607/1, 1607/12-13, 1709/4, 10, 1709/8 s vyčíslením podielov v správe SPF na vybraných pozemkoch.	
Vyhotoviteľ	Autorizačne overil
Vyhotoviteľ: Peter Šidlík <u>geodetické práce</u> Osuského 40, 851 03 Bratislava	Dňa 23.1.2014 Meno Ing. Igor Šašinka Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom
Okres: Dunajská Streda Obec: Veľké Blahovo Katastrálne územie: Veľké Blahovo Mierka: 1:1500 Zákazka č.: 3/2014 V Bratislave 22.1.2014	 Odtlačok pečiatky a podpis

			1/24			
			1/24			
			1/6			
			1/3			

SR

1/3

826

810.3

diel 8

1725/2	1780	1492	1/1		1/1	1492
--------	------	------	-----	--	-----	------

časť

1452

1452

1592/3	1774	5409	1/2		1/2	2704,5
--------	------	------	-----	--	-----	--------

celá

5409

2704,5

diel 4

1662/1	1778	6024	1/2		1/1	6024
--------	------	------	-----	--	-----	------

časť

5863

5864

diel 11

1763/202	1785	1290	1/2		1/1	1290
----------	------	------	-----	--	-----	------

časť

1242

1242

1619/2	773	2428	1/4		77/168	1112.8
			1/28			
			1/168			
			1/12			
			1/12			

celá

2428

1112.8

parcels registra E-KN	LV	výmiera (m2)	podielely v správe SPF	forma správy	podiel spolu	výsledný podiel v m ² na celkovej výmere parcely		Výmiera častí parcely zasahujúcej do priestoru rybníka (m2)	Metrické vyčíslenie podlelu na výmere zasahujúcej do priestoru rybníka v správe SPF (m2)
--------------------------	----	-----------------	---------------------------	--------------	-----------------	---	--	---	--

vlastníctvo SR
nezmeny vlastníka

1661/1	1187	6226	1/4	1/4	9/10	5803,4
			1/4			
			1/24			
			1/24			
			1/24			
			1/120			
			1/120			
			1/120			
			1/8			
			1/8			

časť	6064	5457,6
------	------	--------

diel 3

1656/2	1754	3556	1/1	1/1	3556
--------	------	------	-----	-----	------

diel 2

časť	3473	3473
------	------	------

diel 7

1699/1	1179	2478	1/3	1/12	2/3	1652
--------	------	------	-----	------	-----	------

časť	2431	1620,7
------	------	--------

1592/2	1204	5427	1/3		2/3	3618	celă	5427	3618
			1/3						

diel 6

cast	4439	1664.6
------	------	--------

1674/1	1208	4566	1/4		3/8	1712,25	cast	4439	1664.6
			1/8						

diel 18

cast	147	33.7
------	-----	------

1612	725	1439	1/8		77/336	329,8	cast	147	33.7
			1/56						
			1/336						
			1/24						
			1/24						

celă

6539	1498.5
------	--------

1613	725	6539	1/8		77/336	1498,5	celă	6539	1498.5
			1/56						
			1/336						
			1/24						
			1/24						

diel 19

1601	722	17573	1/4		1/4	4393,25	cast	17515	4378.75
------	-----	-------	-----	--	-----	---------	------	-------	---------

parcela registra E-KN	LV	výmera (m2)	podieľ v správe SPF	forma správy	podiel spolu	výsledný podiel v m ² na celkovej výmere parcely	Výmera časti parcely zasahujúcej do priestoru rybníka (m2)	Metrické vyčíslenie podielu na výmere zasahujúcej do priestoru rybníka v správe SPF (m2)
--------------------------	----	----------------	------------------------	--------------	-----------------	---	--	--

1591/1	1231	924	84/1680	84/1680	492/1680	270.6		
			84/1680					
			60/1680					
			60/1680					
			60/1680					
			60/1680					
			84/1680					

diel 22

čast'

34

10

1592/1	1231	5503	84/1680	84/1680	492/1680	1611.6		
			84/1680					
			60/1680					
			60/1680					
			60/1680					
			60/1680					
			84/1680					

celá

5503

1611.6

diel 21

1591/2

1204

945

1/3

2/3

630

čast'

30

20

parcela registra E-KN	LV	výmera (m2)	podieľy v správe SPF	forma správy	podiel spolu	výsledný podiel v m ² na celkovej výmere parcely	Výmera časti parcely zasahujúcej do priestoru rybníka (m2)	Metrické vyčíslenie podielu na výmere zasahujúcej do priestoru rybníka v správe SPF (m2)
--------------------------	----	----------------	-------------------------	--------------	-----------------	---	--	--

die 13						71066		9475,5	
Cas'						17766,5			
1644/1	1847	71071	2/60		20/150	9476,1			
			2/60						
			2/60						
			1/150						
			1/150						
			1/150						
			1/150						
			1/150						
			3/12	SR	3/12	17767,75			

diel 14						celá		7820		3519	
1643	754	7820	3/12		135/300	3519					
			2/60								
			2/60								
			2/60								
			2/60								
			2/60								
			1/150								
			1/150								
			1/150								
			1/150								
			3/12								
			SR		3/12	1955					
1955											

1642/3	1776	9390	1/2		1/1	9390	časť	9282	9282
			1/2						

1726/202	1781	1973	1/2		1/1	1973	časť	1881	1881
			1/2						

1772/302	766	814	1/14		2/14	116,3	časť	790	112,85
			1/14						

1656/101	1641	2810	1/3		1/1	2810	časť	2737	2737
			1/3						
			1/3						

1528	672	1349	1/4		1/2	674,5	celá	1349	674,5
			1/4						

1529	672	4668	1/4		1/2	2334	celá	4668	2334
			1/4						

1625	1455	5845	1/7		7/42	974,2	celă	5845	974,2
			1/42						

1631	1455	9596	1/7		7/42	1599,3	celă	9596	1599,3
			1/42						

1559	768	12567	1/14		7/84	1047,25	celă	12567	1047,25
			1/84						

1620	1775	10236	1/2		1/1	10236	celă	10236	10236
			1/2						

1637	1775	5855	1/2		1/1	5855	celă	5855	5855
			1/2						

1726/102	909	1957	1/8		3/8	733,9	Cast	1851	694,1
			1/8						
			1/8						

1591/6	1540	1054	1/4		1/2	527	Cast	13	6,5
			1/8						
			1/8						

1592/6	1540	5284	1/4		1/2	2642	celă	5824	2842
			1/8						
			1/8						

parcels registra E-KN	LV	výmiera (m ²)	podieli v správe SPF	forma správy	podiel spolu	výsledný podiel v m ² na celkovej výmere parcely		Výmiera častí parcely zasahujúcej do priestoru rybníka (m ²)	Metrické vyčíslenie podielu na výmere zasahujúcej do priestoru rybníka v správe SPF (m ²)
--------------------------	----	------------------------------	-------------------------	--------------	-----------------	---	--	--	---

1530	672	2647	1/4	1/4	1/2	1323,5	celá	2647	1323,5
			1/4						

1531	672	6910	1/4	1/4	1/2	3455	celá	6910	3455
			1/4						

1618/2	773	593	1/4	1/28	771/168	271,8	časť	102	46,75
				1/168					
				1/12					
				1/12					

1630/201	1864	800	1/7	1/42	7/42	133,3	časť	124	20,7
			1/42						

1624	1455	1550	1/7	1/42	7/42	258,3	časť	179	29,83
			1/42						

časť	179	29,83
diel 16		

parcels registra E-KN	LV	výmera (m ²)	podieľy v správe SPF	forma správy	podiel spolu	výsledný podiel v m ² na celkovej výmere parcely		Výmera časti parcely zasahujúcej do priestoru rybníka (m ²)	Metrické vyčíslenie podielu na výmere zasahujúcej do priestoru rybníka v správe SPF (m ²)
--------------------------	----	-----------------------------	-------------------------	--------------	-----------------	---	--	---	---

1553	1242	4891	1/2		4/6	3260,7			
			1/6						

diel 23	časť	509	338,3
---------	------	-----	-------

1552	1859	21676	1/2		4/6	14450,7			
			1/6						

celá	21676	14450,7
------	-------	---------

1668/1	1312	4659	1/4		1/2	2329,5			
			1/4						

diel 5	časť	4525	2262,5
--------	------	------	--------

1763/102	1553	3273	1/1		SR	1/1	3273	diel 31	3152	3152

1782/102	1553	4281	1/1		SR	1/1	4281	diel 32	4140	4140

1782/202	1553	1239	1/1		SR	1/1	1239	diel 33	1218	1218

1790	1553	4597	1/1		SR	1/1	4597	diel 35	4444	4444

1789/2	1978	1156	1/1		SR	1/1	1156	diel 34	1075	1075

1717/2	1498	4310	9/16		SR	9/16	2424,37	diel 30	4261	2396,8

1689/202	690	4583	7/36		SR	7/36	891,14	diel 28	4474	869,9

1689/102	691	6677	4/15		SR	4/15	1780,53	diel 27	6505	1734,7

1683/1	1994	5732	1/2		SR	1/2	2866	diel 26	5582	2791

parcela registra E-KN	LV	výmera (m2)	podieľ v správe SPF	forma správy	podiel spolu	výsledný podiel v m ² na celkovej výmere parcely	Výmera časti parcely zasahujúcej do priestoru rybníka (m2)	Metrické vyčíslenie podielu na výmere zasahujúcej do priestoru rybníka v správe SPF (m2)
--------------------------	----	----------------	------------------------	--------------	-----------------	---	--	--

1570/2	1553	3575	1/1	SR	1/1	3575	celá	3575	3575
--------	------	------	-----	----	-----	------	------	------	------

1579/2	1553	2877	1/1	SR	1/1	2877	celá	2877	2877
--------	------	------	-----	----	-----	------	------	------	------

1580/201	1553	8056	1/1	SR	1/1	8056	celá	8056	8056
----------	------	------	-----	----	-----	------	------	------	------

1580/202	1553	2212	1/1	SR	1/1	2212	celá	2212	2212
----------	------	------	-----	----	-----	------	------	------	------

1581	1553	9531	1/1	SR	1/1	9531	celá	9531	9531
------	------	------	-----	----	-----	------	------	------	------

1582/1	1553	5046	1/1	SR	1/1	5046	celá	5046	5046
--------	------	------	-----	----	-----	------	------	------	------

1582/2	1553	442	1/1	SR	1/1	442	celá	442	442
--------	------	-----	-----	----	-----	-----	------	-----	-----

1700/1	1553	2164	1/1	SR	1/1	2164	časť	2120	2120
--------	------	------	-----	----	-----	------	------	------	------

parcela registra E-KN	LV	výmera (m ²)	podieľ v správe SPF	forma správy	podiel spolu	výsledný podiel v m ² na celkovej výmere parcely		Výmera časti parcely zasahujúcej do priestoru rybníka (m ²)	Metrické vyčíslenie podielu na výmere zasahujúcej do priestoru rybníka v správe SPF (m ²)
--------------------------	----	-----------------------------	------------------------	--------------	-----------------	---	--	---	---

diel 25

1650/1	1325	19726	1/2		SR	1/2	9863	časť	12619	6309,5
--------	------	-------	-----	--	----	-----	------	------	-------	--------

1593/1	1363	8110	1/2		SR	1/2	4055	celá	8110	4055
--------	------	------	-----	--	----	-----	------	------	------	------

1593/2	1363	14102	1/2		SR	1/2	7051	celá	14102	7051
--------	------	-------	-----	--	----	-----	------	------	-------	------

1570/1	1772	3600	21/84		SR	21/84	900	celá	3600	900
--------	------	------	-------	--	----	-------	-----	------	------	-----

diel 24

1548	1770	4654	1/2		SR	1/2	2327	časť	690	345
------	------	------	-----	--	----	-----	------	------	-----	-----

parcels registry C-KN	LV	area (m ²)	shares in management SPF	management form	share share	resulting share in m ² on total area of parcel		Area of part of parcel intervening in space of pond (m ²)	Metric valuation share on area intervening in space of pond in management SPF (m ²)
--------------------------	----	---------------------------	-----------------------------	-----------------	----------------	---	--	---	---

1607/13	1553	66919	1/1		SR	1/1	66919	celá	66919	66919
---------	------	-------	-----	--	----	-----	-------	------	-------	-------

1607/12	1553	563	1/1		SR	1/1	563	celá	563	563
---------	------	-----	-----	--	----	-----	-----	------	-----	-----

1709/8	1553	533	1/1		SR	1/1	533	celá	533	533
--------	------	-----	-----	--	----	-----	-----	------	-----	-----

total : 6 8015 m²

6 8015 m²

Sumarizačná tabuľka:

Metrické vyčíslenie sumy podielov na výmere zasahujúcej do priestoru rybníka v správe SPF (m²)

za parcely registra E-KN

suma podielov		správa SPF - vlastníctvo SR	9 4872.7 m ²
suma podielov		správa SPF - neznámych vlastníkov	<u>11 0760.23 m²</u>

za parcely registra C-KN

suma podielov		správa SPF - vlastníctvo SR	<u>6 8015 m²</u>
---------------	---	-----------------------------	-----------------------------

spolu: **27 3647.93 m²**

Ako podklad pre výpočet dielov bola použitá grafická časť ROEPu. Do finálnej výmery dielov boli zapracované aj odchýlky výmer z východných parciel.

Zoznam parcelí pre spracovanie bol poskytnutý objednávateľom. Jedná sa o pozemky uvedené v prílohe č.1 nájomnej zmluvy zo strany SPF.

Údaje v identifikácii platné ku dňu: 22.1.2014


Osuskot
e-mail: sif