

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2014/02
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Žarnovica
Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO: 00 321 117
Štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
Číslo účtu: IBAN SK7202000000000014824422
(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Titul, meno a priezvisko: Roman Cimra
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
(ďalej v texte len „budúci oprávnený“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 1838/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 714 m²;
 - parcela č. 1838/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 205 m²;ďalej v texte len „zaťažené nehnuteľnosti“.
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva 4054, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 3447/24, druh pozemku záhrada, o výmere 349 m²;
 - parcela č. 3447/25, druh pozemku ostatné plochy, o výmere 367 m²;

d'alej v texte len „oprávnené nehnuteľnosti“ a v pozícii stavebníka a investora má v úmysle na zaťažených nehnuteľnostiach popísaných v ods. 1 tohto článku umiestniť – vybudovať a prevádzkovať kanalizačnú prípojku z ČOV VH6 pre novostavbu rodinného domu: „Dom medzi stračonôžkami 4“, ktorá bude osadená na oprávnených nehnuteľnostiach.

Článok II. Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech oprávneného – ako vlastníka oprávnených nehnuteľností a dohoda o rozsahu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pôsobiace „in rem“ a bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúceho oprávneného – ako vlastníka oprávnených nehnuteľností:
 - a) zriadiť – uložiť pod povrch zeme a prevádzkovať na zaťažených nehnuteľnostiach kanalizačnú prípojku z ČOV VH6 pre novostavbu rodinného domu: „Dom medzi stračonôžkami 4“, ktorá bude osadená na oprávnených nehnuteľnostiach, a to podľa situácie z PD, číslo výkresu: 02, ktorého kópia je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy;
 - b) vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav;
 - c) užívania kanalizačnej prípojky na zaťažených nehnuteľnostiach;
s tým, že povrch pozemku sa zaväzuje budúci oprávnený bezodkladne na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť výkon práv budúceho oprávneného.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania kanalizačnej prípojky vybudovanej na zaťažených nehnuteľnostiach. Geometrický plán skutočného zamerania kanalizačnej prípojky a jej ochranného pásma si zabezpečí na vlastné náklady budúci oprávnený.
4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 106/2014 MsZ zo dňa 25.06.2014 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter kanalizačnej prípojky uloženej na zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,

- vecné bremeno bude spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
7. Všetky vecné náklady spojené so zriadením vecného bremena (náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania kanalizačnej prípojky a jej ochranného pásma, správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím tejto a riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena) sa zaväzuje znášať budúci oprávnený.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru po tom, ako bude na zaťažených nehnuteľnostiach vybudovaná kanalizačná prípojka pre oprávnené nehnuteľnosti a po tom, ako bude rozsah vecného bremena vymedzený geometrickým plánom skutočného zamerania prípojky a jej ochranného pásma, a to na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému.
2. Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní kanalizačnej prípojky na zaťažených nehnuteľnostiach, najneskôr však v lehote do 31.12.2015. Prílohu výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania kanalizačnej prípojky v šiestich vyhotoveniach (z toho minimálne 2 vyhotovenia musia byť originál alebo osvedčená kópia).
3. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní od dňa doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného budúcemu povinnému, a to na základe rozhodnutia, resp. schválenia predmetu a rozsahu vecného bremena mestským zastupiteľstvom.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Porušenie povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorá vyplýva z ods. 2 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany budúceho oprávneného a zakladá právo budúceho povinného od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade, ak sa budúci povinný vopred s budúcim oprávneným nedohodne inak, budúci povinný má právo požadovať, aby budúci oprávnený na vlastné náklady bezodkladne odstránil kanalizačnú prípojku vybudovanú pre oprávnené nehnuteľnosti na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného a pozemok uviedol na vlastné náklady do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom s nachádzal pred jeho zásahom.

Článok IV.

Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím zmluvy.

Článok V. Osobitné dojednanie

Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy, vedomý si toho, aby budúci oprávnený v stavebnom konaní mohol preukázať právo zriadiť na zaťažených nehnuteľnostiach kanalizačnú prípojku pre oprávnené nehnuteľnosti, súhlasí s tým, aby budúci oprávnený ako stavebník a investor užíval zaťažené nehnuteľnosti za účelom realizácie – vybudovania (uloženia) a prevádzkovania kanalizačnej prípojky tak, ako je navrhnutá v situácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť centov a je splatná budúcim povinným v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Budúci oprávnený vyhlasuje, že podľa ustanovenia podľa § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje budúcemu povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na evidenčné účely a účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 106/2014 MsZ zo dňa 25.06.2014.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
4. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
7. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
8. Záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku týchto záväzkov, do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.

9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán získa dva rovnopisy.

V Žarnovici, dňa: 22 JUL 2014

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Daňko,
primátor mesta

.....
Roman Cimra

V Žarnovici, 16.07.2014

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.06.2014

Uznesenie č. 106/2014 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

pre účely stavebného konania uzavrieť so žiadateľom – p. Romanom Cimrom, dátum narodenia: _____, trvale bytom: _____ (ďalej len „žiadateľ“) zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo umiestniť a prevádzkovať kanalizačnú prípojku z ČOV VH6 pre novostavbu rodinného domu: „Dom medzi stračonôžkami 4“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788 ako C KN parc. 1838/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 714 m² a C KN parc. č. 1838/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 205 m², a to podľa predloženej situácie z PD, číslo výkresu: 02.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje vo výške 3,– eurá za každý aj začatý 1 bežný meter kanalizačnej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta.

Presný rozsah a vymedzenie vecného bremena bude definované na podklade skutočného zamerania kanalizačnej prípojky, ktoré si za týmto účelom zabezpečí na vlastné náklady žiadateľ – ako budúci oprávnený z vecného bremena.

O uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena rozhodne mestské zastupiteľstvo po predložení geometrického plánu skutočného zameria kanalizačnej prípojky a jej ochranného pásma na parcelách vo vlastníctve Mesta Žarnovica.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 1



11
Kamil Danko
primátor mesta

