

Zámenná zmluva č. 295/2014

uzatvorená podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 35-1526012/0200
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“)

a

2. Meno a priezvisko: **Ing. Karol Kajdi, rod. Kajdi**
Bydlisko: Námestie hraničiarov 6/A, 851 03 Bratislava
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Tel./E-mail:

(ďalej len „zamieňajúci č. 2“ a spolu so zamieňajúcim č. 1, ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy podľa ust. § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník za nasledovných podmienok:

Úvodné ustanovenie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré mesto schválilo uznesením č. 76/2014 zo dňa 24.06.2014 podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa, vzájomný prevod pozemkov špecifikovaných v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že mestská časť získa do vlastníctva za rovnakú cenu, o rovnakej výmere susedný pozemok parc. č. 2502/12, zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 9629 ako ostatné plochy o výmere 4 m², ktorý sa nachádza v areáli Základnej školy Mudroňova 83 a ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, Ing. Karola Kajdiho. *Mestská časť takto získa do vlastníctva pozemok, na ktorom sa nachádza betónový stĺp s bránou, ktorá tvorí jediný prístup pre zásobovanie základnej školy.*

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku **parcely registra C KN č. 2516/13**, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4 m², ktorý sa nachádza v Bratislave, na **ulici Na hrebienku**. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 9538, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom **pozemku parcely registra C KN č. 2502/12**, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 4 m², ktorý sa nachádza v Bratislave, na **ulici Na hrebienku**.

Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 9629, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, (ďalej tiež „predmet zámeny“).

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

- 2.1 Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 1 za podmienok v tejto zmluve dohodnutých zamieňajúcemu č. 2 do výlučného vlastníctva svoj pozemok č. 2516/13 a ten ho do svojho vlastníctva prijíma bez výhrad. Zamieňajúci č. 2 touto zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúcemu č. 1 svoj pozemok č. 2502/12 a ten ho do svojho vlastníctva prijíma bez výhrad. Po zrealizovaní zámeny sa teda výlučným vlastníkom pozemku č. **2516/13** stane **Ing. Karol Kajdi** a výlučným vlastníkom pozemku č. **2502/12** sa stane **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**.

Čl. III.

Hodnota predmetu zámeny

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli a akceptujú, že hodnota, cena oboch zamieňaných pozemkov je **1.608,00 EUR**, a teda zmluvné strany si nebudú vzájomne nič doplácať.

Čl. IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny nie je zaťažený žiadnymi ťarchami, vecnými právami k cudzej veci, dlhmi a právnymi, či reálnymi vadami.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Zmluvné strany sú si vedomé že vecno-právne účinky tejto zmluvy, a teda zmena vlastníctva k zamieňaným pozemkom nastane až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 1 do 5 dní odo dňa podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami, pričom správne poplatky spojené s katastrálnym konaním budú zmluvné strany podľa dohody znášať rovným dielom.

Čl. VI.

Doručovanie

- 6.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 6.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníu a/alebo kópii

doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,

- b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke.
- 6.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň, v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, ak adresát neprevzal zásielku v odbernej lehote, (iii) deň, v ktorý je na zásielke preukázateľne zamestnancom poštového podniku vyznačená poznámka „adresát je neznámy“, „adresát nezastihnutý“, „adresát sa odsťahoval“ alebo iná poznámka, zakladajúca nemožnosť doručenia zásielky.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 7.2 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
- 7.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých zamieňajúci č. 1 dostane tri rovnopisy, zamieňajúci č. 2 dostane jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor.
- 7.5 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa 18. JÚL 2014

zamieňajúci č. 2:



Ing. Karol Kajdi

V Bratislave, dňa 18. JÚL 2014

zamieňajúci č. 1:



mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti



Prílohy:

1. Kópia z katastrálnej mapy s predmetom zámeny

