

Dodatok č. 1/277/2014
k Nájomnej zmluve o spoločnom nájme bytu č. 339/2012
uzatvorenej dňa 05.09.2012

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 35-1526012/0200
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

a

2. Meno a priezvisko: **Mgr. Ivan Ferko**
Bydlisko: Dr. Janka Gombára 112, 212 11 Kisač, Srbsko
Dátum narodenia:
Kontakt:
3. Meno a priezvisko: **Mgr. Štefánia Ferková, PhD., rod. Fešková**
Bydlisko: Grösslingová č. 48, 811 09 Bratislava
Dátum narodenia:
Kontakt:

(ďalej ako „**nájomca**“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve o spoločnom nájme bytu č. 339/2012, uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 05.09.2012 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom 2-izbového služobného školského bytu č. 15, o výmere 69,33 m², ktorý sa nachádza na prízemí v budove ZŠ s MŠ M.R. Štefánika v Bratislave, so súpisným číslom 2497, postavenom na parcele registra C KN č. 9050, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4.231 m², katastrálne územie: Staré Mesto, LV č. 9538, na ulici **Grösslingová č. 48** v Bratislave (ďalej len „**Dodatok č. 1**“), s nasledovným obsahom:

I.

- 1.1 Z dôvodu predĺženia doby nájmu o 2 roky sa mení ust. článku IV. bod 4.1 Zmluvy, ktorý v zmysle tohto Dodatku č. 1 znie:

*4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, do dňa **31.08.2016** v súlade s ust. § 4 bod 1 VZN mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 19/2013 zo dňa 10.12.2013 o nájme bytov.*

- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu spresnenia, sa mení ust. článku IV. bod 4.2 písm. b) Zmluvy, ktorý v zmysle tohto Dodatku č. 1 znie:

4.2 Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy sa ukončí:

b) pred uplynutím dohodnutej doby nájmu v prípade, že počas dohodnutej doby nájmu skončí pracovný pomer medzi nájomcom ako zamestnancom a zamestnávateľom, teda



Základnou školou s materskou školou M. Hodžu, Podjavorinskej 1, 811 03 Bratislava, ktorej zriaďovateľom je mestská časť Bratislava-Staré Mesto ako prenajímateľ, pričom v takom prípade sa zmluvné strany dohodli, že nájomný vzťah končí desiaty deň po skončení pracovného pomeru a nájomca je povinný byť v tejto lehote aj vypratať.

II.

- 2.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2 Nájomca v zmysle ust. § 9 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov podpisom zmluvy udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje boli v rozsahu uvedenom v tejto zmluve spracúvané. Účelom spracúvania osobných údajov je najmä evidencia tejto zmluvy u prenajímateľa a zverejnenie tejto zmluvy v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Nájomca udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto zmluvou môže nájomca súhlas odvolať písomným oznámením doručeným prenajímateľovi. Účinky odvolania súhlasu nastanú až po skončení účelu spracúvania osobných údajov, povinnosť spracúvania ktorých vyplýva prenajímateľovi z osobitných právnych predpisov.
- 2.3 Dodatok č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 339/2012.
- 2.4 Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca každý jeden rovnopis.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 1 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Bratislave dňa 16.7.2014

V Bratislave dňa 17.7.2014

Nájomca:

Prenajímateľ:


Mgr. Ivan Ferko


mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti




Mgr. Štefánia Ferková, PhD.