

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2014/03 uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
Číslo účtu: **IBAN SK7202000000000014824422**
(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

a

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

Titul, meno a priezvisko: **Pavol Ivanič**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
a manželka
Titul, meno a priezvisko: **Marianna Ivaničová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
(ďalej v texte len „budúci oprávnení“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
t ú t o**

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 2251/182, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19 723 m²;

- parcela č. 2251/225, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 78 m²;
 - parcela č. 2251/246, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 168 m² ďalej v texte len „zaťažené nehnuteľnosti“.
2. Budúci oprávnení sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 2512 ako pozemok C KN parc. č. 2234/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 121 m² a rozostavaná stavba RD na pozemku C KN parc. č. 2234/6, ďalej v texte len „oprávnené nehnuteľnosti“ a v pozícii stavebníka a investora majú v úmysle na zaťažených nehnuteľnostiach popísaných v ods. 1 tohto článku umiestniť – uložiť pod povrch zeme a prevádzkovať chráničku pre optický kábel v dĺžke cca 15 m, ktorá bude slúžiť na pripojenie stavby rodinného domu na internet, TV a VoIP.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech budúcich oprávnených – ako vlastníkov oprávnených nehnuteľností a dohoda o rozsahu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pôsobiace „in rem“ a bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúcich oprávnených – ako vlastníkov oprávnených nehnuteľností:
 - a) zriadiť – uložiť pod povrch zeme a prevádzkovať na zaťažených nehnuteľnostiach chráničku pre optický kábel, ktorá bude slúžiť na pripojenie stavby rodinného domu na internet, TV a VoIP;
 - b) vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie chráničky pre optický kábel a s tým súvisiacich terénnych úprav;
 - c) užívania chráničky pre optický kábel na zaťažených nehnuteľnostiach;s tým, že povrch pozemku sa zaväzujú budúci oprávnení bezodkladne na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť výkon práv budúcich oprávnených.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na podklade geometrického plánu skutočného zamerania chráničky pre optický kábel uloženej na zaťažených nehnuteľnostiach. Geometrický plán skutočného zamerania chráničky pre optický kábel a jej ochranného pásma si zabezpečia na vlastné náklady budúci oprávnení.
4. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 91/2014 MsZ zo dňa 25.06.2014 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter chráničky pre optický kábel uloženej na zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov,
 - vecné bremeno bude spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
7. Všetky vecné náklady spojené so zriadením vecného bremena (náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania chráničky pre optický kábel a jej ochranného pásma, správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať budúci oprávnení.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu (riadnu) zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú na základe písomnej výzvy budúcich oprávnených doručenej budúcemu povinnému po tom, ako bude na zaťažených nehnuteľnostiach uložená chránička pre optický kábel a po vyhotovení geometrického plánu skutočného zamerania chráničky pre optický kábel, ktorým bude vymedzený rozsah vecného bremena.
2. Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena po vybudovaní chráničky pre optický kábel na zaťažených nehnuteľnostiach, najneskôr však v lehote do 31.12.2015. Prílohu výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania chráničky pre optický kábel v šiestich vyhotoveniach (z toho minimálne dve vyhotovenia geometrického plánu musia byť originál alebo osvedčená kópia).
3. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena do 90 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúcich oprávnených budúcemu povinnému, a to na základe rozhodnutia, resp. schválenia predmetu a rozsahu vecného bremena mestským zastupiteľstvom.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Porušenie povinnosti budúcich oprávnených z vecného bremena, ktorá vyplýva z ods. 2 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany budúcich oprávnených a zakladá právo budúceho povinného od tejto zmluvy odstúpiť. V takomto prípade, ak sa budúci povinný vopred s budúcimi oprávnenými nedohodne inak, budúci povinný má právo požadovať, aby budúci oprávnení na vlastné náklady bezodkladne odstránili chráničku pre optický kábel vybudovanú pre oprávnené nehnuteľnosti na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného a pozemok uviedli na vlastné náklady do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom s nachádzal pred ich zásahom.

Článok IV.

Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o zriadení vecného bremena, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s uzavretím zmluvy.

Článok V. Osobitné dojednanie

Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy, vedomý si toho, aby budúci oprávnení z vecného bremena v stavebnom konaní mohli preukázať právo zriadiť – uložiť pod povrch zeme na zaťažených nehnuteľnostiach chráničku pre optický kábel, súhlasí s tým, aby budúci oprávnení ako stavebníci a investori užívali zaťaženú nehnuteľnosť za účelom realizácie – uloženia pod povrch zeme a prevádzkovania chráničky pre optický kábel tak, ako je navrhnutá v situácii, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok VI. Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie veci a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť centov a je splatná budúcimi povinnými z vecného bremena v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici pri podpise tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Budúci oprávnení vyhlasujú, že podľa ustanovenia podľa § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú budúcemu povinnému súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve na evidenčné účely a účely vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 91/2014 MsZ zo dňa 25.06.2014.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
4. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
7. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.

8. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku týchto záväzkov, do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
11. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán získa dva rovnopisy.

V Žarnovici, dňa: 15. 7. 2014

Budúci povinný:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnení:

.....
Pavol Ivanič

.....
Marianna Ivaničová

V Žarnovici, 23.07.2014

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.06.2014

Uznesenie č. 91/2014 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre účely stavebného konania uzavrieť so žiadateľom – p. Pavlom Ivaničom, rodné priezvisko: dátum narodenia: manželkou p. Mariannou Ivaničovou, rodné priezvisko: dátum narodenia: , obaja trvale bytom t.j. s vlastníckmi rozostavanej stavby RD nachádzajúceho sa na pozemku CKN parc. č. 2234/6 v k.ú. Žarnovica (ako budúci oprávnenými), zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo uložiť a prevádzkovať chráničku pre optický kábel v dĺžke cca 15 m na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žarnovica, ktoré sú zapísané pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 2251/182, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 19 723 m²,
- parcela č. 2251/225, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 78 m²,
- parcela č. 2251/246, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 168 m².

Chránička pre optický kábel bude slúžiť na pripojenie stavby rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku C KN parc. č. 2234/6 v k.ú. Žarnovica na internet, TV a VoIP.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý 1 bežný meter chráničky pre optický kábel uloženej na pozemku vo vlastníctve mesta.

Presný rozsah a vymedzenie budúceho vecného bremena bude definované po uložení chráničky pre optický kábel na podklade skutočného zamerania, ktoré si za týmto účelom zabezpečí na vlastné náklady žiadateľ – ako budúci oprávnený z vecného bremena.

O uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena rozhodne mestské zastupiteľstvo po predložení geometrického plánu skutočného zamerania chráničky pre optický kábel a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

