



Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku
Radničné nám. č. 9, 902 01 Pezinok

č.j. 2013/80

Pezinok, 4.3.2013

Príloha č. 1

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa *5.4.2013*
v Pezinku dňa *8.4.2013*

STAVEBNÉ POVOLENIE

ay



Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku, v zmysle zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov ako príslušný špeciálny stavebný úrad v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **Panholec spol. s r.o.**, Fazul'ová 1, 811 08 Bratislava
Bokada a.s., Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava
v zastúpení: **Buildingcode s.r.o.**, Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur

stavba : **Infraštruktúra administratívno – prevádzkového centra Panholec**
stavebný objekt: **SO 101-00 Dopravné napojenie na cestu III/5025-trvalá stavba**
SO 802-00 Dočasná obchádzková trasa na ceste III/5025-dočasná stavba
na pozemkoch p.č.: **5154/2, 5152/4, 5154/3, 5154/4, 5157/4, 5158/3, 5158/1, 5157/3, 5170/1, 5171/2**
katastrálne územie: **Pezinok**

Na stavbu bolo vydané Mestom Pezinok rozhodnutie o umiestnení stavby zn. 5/72-ÚR/5507-30306/2012 dňa 19.11.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2012. Overenie dodržania podmienok územného rozhodnutia bolo potvrdené listom Mesta Pezinok zn. 5/72-súhlas/2122-1376/2013-a zo dňa 4.2.2013.

Stavba sa uskutoční v rozsahu uvedenom v projektovej dokumentácii, ktorú spracovala spoločnosť R-Project Invest, s.r.o., Pečnianska 27, Bratislava, zodpovedný projektant Ing. Richard Urban, a ktorá bola podľa § 62 stavebného zákona preskúmaná v stavebnom konaní.

Stavebný objekt SO 101-00 Dopravné napojenie na cestu III/5025 :

Dopravné napojenie areálu administratívno – prevádzkového centra Panholec na Šenkvickej ceste v Pezinku si vyžaduje vybudovanie **maléj okružnej križovatky** s tromi ramenami. V budúcnosti bude možné dobudovať aj štvrté rameno. Okružná križovatka je navrhnutá priemeru 45,50 m s polomerom stredového ostrovčeka $R = 15$ m. Okružná križovatka je navrhnutá bez pojazdného prstenca a deliace ostrovčeky na vjazdoch/výjazdoch sú navrhnuté asymetricky. Vjazdy na ceste III/5025 sú navrhnuté šírky 4,50/5,50 m a výjazdy sú navrhnuté šírky 5,00/6,50 m. Vjazd a výjazd na okružnej križovatke z účelovej komunikácie (3. rameno) sú rozšírené vzhľadom na smerový oblúk na účelovej komunikácii. Vjazd je navrhnutý šírky 5,30/6,30 m a výjazd 5,80/7,30 m.
Chodci – v súčasnosti sa nepočíta s vedením chodcov cez okružnú križovatku.

Navrhované smerové vedenie vetiev okružnej križovatky na ceste III/5025 je zhodné so súčasným, t.j. v priamej, bez smerových oblúkov.

Celková dĺžka úpravy cesty III/5025 z dôvodu výstavby okružnej križovatky je 154,229 m.

Stavebný objekt SO 802-00 Dočasná obchádzková trasa na ceste III/5025:

Dočasná obchádzková trasa je navrhnutá z dôvodu zachovania verejnej premávky na ceste III/5025 počas výstavby okružnej križovatky a súvisiacich stavebných objektov. Obchádzková trasa je navrhnutá so zreteľom na jej dočasnosť a bezpečnosť. Počas prevádzky bude na ceste obmedzená max. povolená rýchlosť na 50 km/hod. Šírka jazdných pruhov je navrhnutá 2 x 3,75 m, čo zodpovedá dostatočnému rozšíreniu jazdných pruhov pri obmedzenej rýchlosti. Po realizácii okružnej križovatky (SO 101-00) bude dočasná obchádzková trasa zrušená.

Navrhované smerové vedenie pozostáva z jedného priameho úseku a troch prostých oblúkov o polomeroch $R_1=80\text{m}$, $R_2=70\text{m}$, $R_3=80\text{m}$. Celková dĺžka cesty je 228,305 m.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohoto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho súhlasu stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a dbať na ochranu zdravia pri práci osôb na stavenisku.
4. Na stavbe bude vedený stavebný denník a po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť zabezpečený riadny výkon odborného dozoru stavby a autorský dozor projektanta a musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu.
5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona a príslušné technické normy.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľkou s údajmi: stavebník, názov stavby, číslo stav. povolenia, stavebný dozor, dodávateľ stavby, začatie a ukončenie výstavby.
7. Stavebný objekt SO 101-00 sa povoľuje ako trvalá stavba a Stavebný objekt SO 802-00 sa povoľuje ako stavba dočasná (2 mesiace).
8. Stavba bude dokončená do 03/2014. Plánovaný termín začatia prác je povinný stavebník ohlásiť s dostatočným predstihom stavebnému úradu.
9. Stavebné práce musia byť organizované tak, aby v zimnom období (od 15.11. do 15.3. nasledujúceho roka) nebola narušená cesta III/5025. Počas vykonávania stavebných prác nesmie byť na ceste III/5025 skladovaný žiaden materiál ani mechanizmy slúžiace na výstavbu.
10. Zhotoviteľ stavby, ako aj odborný dozor bude určený vo výberovom konaní a stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa a odborný dozor.
11. Prepravné trasy vozidiel stavby budú po jestvujúcich komunikáciách a stavebník je povinný zabezpečiť, aby pred výjazdom na cestu III/5025 boli vozidlá očistené. Sypké náklady musia byť prekryté plachtou. Prípadné znečistenie cesty bezodkladne odstráni stavebník na vlastné náklady.

12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú, je povinný ich poškodenému uhradiť.

13. Stavebné práce nesmú byť začaté, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebné povolenie stratí platnosť ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia.

14. Po ukončení stavby stavebník bezodkladne požiadava o skolaudovanie stavby príslušný stavebný úrad.

15. Práce na realizácii stavby budú prebiehať za riadnej premávky, pracovisko musí byť označené dočasným dopravným značením. O určenie použitia dočasného dopravného značenia je stavebník povinný požiadať tunajší úrad pred samotnou realizáciou.

16. Námietky účastníkov konania: bez námietok.

17. Stavebník zodpovedá za dodržanie všetkých podmienok dotknutých orgánov štátnej správy a v stanoviskách organizácií vydaných pre túto stavbu :

Bratislavský samosprávny kraj – stanovisko č. 100215/12-PK/351 zo dňa 13.11.2012 :

S navrhovaným napojením miestnej komunikácie na cestu III/5025 a dočasnou obchádzkovou trasou na ceste III/5025 podľa predložených dokumentácií súhlasíme. Pre pamäť pripomínáme, že je nutná úprava križovatky ciest II/502 a III/5025, čo nie je podmienkou tejto stavby.

Regionálne cesty Bratislava, a.s. – stanovisko zn. 1250/12/1252/OSI zo dňa 29.11.2012:

K predloženej PD pre stavebné povolenie, SO 802-00 nemáme pripomienky. V rámci SO 101-00 – Dopravné napojenie na cestu III/5025 žiadame plynulé prepojenie navrhnutých priekop lichobežníkového tvaru na jestvujúce cestné priekopy. Opravu cesty III/5025 spôsobom odfrézovania krytu vozovky v hr. 60 mm a pokládke ABS II hr. 60 mm žiadame na celú šírku vozovky od začiatku úseku obchádzkovej trasy na ceste III/5025 po koniec úseku. Vzhľadom k rozsahu stavby Infraštruktúra administratívno – prevádzkového centra Panholec, žiadame stanovisko BSK – odb. dopravy, k možnosti využitia § 19, ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. cestný zákon.

Ku kolaudácii stavby je potrebné pripraviť stavebné úpravy na ceste III/5025 bez verejného osvetlenia na bezodplatný prevod vlastníkovi cesty – Bratislavskému samosprávnemu kraju s hodnotou stavby a majetkoprávne vysporiadaným pozemkom pod rozšírením cestného telesa.

OR PZ, ODI v Pezinku – stanovisko č. ORPZ-PK-ODI-42-192/2012 zo dňa 20.12.2012:

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia za uvedenia nasledovných pripomienok vyplývajúcich z hľadiska našich sledovaných záujmov :

- pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priľahlých komunikácií žiadame predložiť k schváleniu plán organizácie dopravy počas výstavby – prenosné dopravné značenie
- plán organizácie dopravy – trvalé DZ, žiadame predložiť k schváleniu najneskôr 30 dní pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch. Za súhlas s plánmi organizácie dopravy žiadame pokladať iba plány opatrené odtlačkami pečiatky ODI Pezinok.

Mesto Pezinok - zn. 5/4-4/ZS/6779-38874/2012 zo dňa 5.12.2012 – súhlasíme so stavbou „Infraštruktúra administratívno – prevádzkového centra Panholec“ v lokalite „Panholec“ v Pezinku podľa PD pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. Richard Urban v termíne 11/2012. Uvedený zámer je v súlade s ÚPN mesta Pezinok.

Železnice SR Bratislava – č. 09635/2013/O420-15 zo dňa 9.1.2013

Ministerstvo obrany SR – č. SAMaV-2652/2012 zo dňa 31.11.2012

Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek štátnej vodnej správy – č. ŽP.vod.2143/V-200/2012-Ka zo dňa 17.12.2012

Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek odpadového hospodárstva – č. ŽP/ODP/2012/2123/Sch zo dňa 13.12.2012

Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek ochrany prírody a krajiny – č. OUZP/OPAK - 2148/2012 zo dňa 11.12.2012

Obvodný úrad ŽP v Pezinku – úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – OUŽP/2012/02117-Sy zo dňa 4.12.2012

Obvodný pozemkový úrad v Senci – zn. 21/2013/05-D zo dňa 18.1.2013

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – zo dňa 27.11.2012

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave – č. KRHZ-BA-OPP-2287/2012-001 zo dňa 17.12.2012

Západoslovenská energetika, a.s. - zo dňa 5.12.2012

Slovak Telekom, a.s. - č. 12-46602245-PK zo dňa 3.12.2012

SPP-distribúcia, a.s. – č. TDbA/2566/2012/JPe zo dňa 30.11.2012

Správny poplatok sa v zmysle položky 60 písm. g) zákona č. 145/95 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyrubuje vo výške 400,00 €.

Odôvodnenie:

Dňa 11.1.2013 prijal Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku žiadosť spoločnosti Panholec spol. s r.o., Fazulová 1, 811 08 Bratislava a Bokada a.s., Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava v zastúpení: Buildingcode s.r.o., Družstevná 41, 900 21 Svätý Jur o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty „SO 101-00 Dopravné napojenie na cestu III/5025 “ a „ SO 802-00 Dočasná obchádzková trasa na ceste III/5025 “ stavby „ Infraštruktúra administratívno – prevádzkového centra Panholec“, Šenkvičská cesta, Pezinok.

Dňa 23.1.2013 oznámil Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám začatie stavebného konania. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením a ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky k predmetným objektom a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné v zmysle § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní od dňa jeho oznámenia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť je preskúmateľná súdom.

