

OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela „Rekonštrukcia sociálnych zariadení ZŠ - Dvory nad Žitavou-družina“

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

1./Obec 941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavné nám. č. 6

v zast. starostom obce, Ing.Jozefom Kálazim

IČO: 308897, DIČ: 2021060701

2./Základná škola, Hlavné námestie 14

941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavné nám. č.6

V zastúpení, Mgr. Mária Králiková, riaditeľka ZŠ: 941 31 Dvory nad Žitavou

Oprávnený jednat': Mgr.Mária Králiková, Oľga Andrejková.

IČO: 37860828

DIČ.2021603848

Bankové spojenie : VÚB Nové Zámky

telefón: +421 356484757

a

Zhotoviteľ: Tibor Mudroch - STAMU

Štatutárny orgán: Tibor Mudroch

IČO : 17647673

IČO DPH: SK1020262661

Bankové spojenie : VÚB Galanta

č. účtu: 99542132/0200

Článok .I Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady, na vlastné nebezpečenstvo a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „Rekonštrukcia sociálnych zariadení ZŠ - Dvory nad Žitavou-družina“, v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Predmetom diela sú stavebné práce uvedené v ods. 1 tohto článku.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa osobnou obhliadkou oboznámil s miestom plnenia pred podpisom tejto zmluvy. Sú mu známe všeobecné podmienky pred podpisom tejto zmluvy. Sú mu známe všeobecné podmienky zhotovenia diela podľa tejto zmluvy, rovnako aj situácia a prístup na stavenisko.
4. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu oceneného výkazu výmer zhotoviteľa.

5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku VII. od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku III. a IV. zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s realizáciou diela dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, t.j. od 28.07.2014. Následne je zhotoviteľ povinný nastúpiť na výkon prác v súlade s termínmi dojednanými. Ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý harmonogram prác a nenastúpi na výkon prác ani do 7 dní po dohodnutom termíne začatia prác v harmonograme, je objednávatel oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať objednávatelovi dielo riadne zhotovené za podmienok dohodnutých v tejto zmluve v termíne dojednanom, t.j. do 30.08.2014.

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že priestory v objekte ZŠ sú prevádzkované.

4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pri realizácii predmetu plnenia zhotoviteľovi maximálnu súčinnosť.

Článok III. Cena za dielo

1. Za zhotoviteľom odovzdané a objednávatelom prevzaté dielo, riadne zhotovené podľa cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 8.2.2012 a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávatel v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ust. § 546 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky:

Rekonštrukcia sociálnych zariadení ZŠ Dvory nad Žitavou	18575,00 EUR
---	--------------

Cena bez DPH.....	15479,83 EUR
-------------------	--------------

DPH 20%	3095,97 EUR
---------------	-------------

Celková cena spolu s DPH	18575,00 EUR
--------------------------------	--------------

slovom: dvadsaťtridsícdeväťstopäťdesiatšesť EUR.

V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s realizáciou diela vrátane dopravy, dodania, montáže, odvozu a likvidácie vzniknutého odpadu.

2. Cena dojednaná v odseku 1 tohto článku je cena maximálna, ktorá zahŕňa všetky náklady, spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela.

3. V prípade, že sa počas vykonávania diela zistí, že niektoré práce nie je potrebné vykonať, zhotoviteľ sa zaväzuje znížiť cenu diela o tieto položky.

4. K zmene dohodnutej výšky ceny uvedenej v ods. 1 tohto článku môže dôjsť len v prípade písomne odsúhlasenej zmeny rozsahu predmetu plnenia objednávatelom, dokladovaným novým položkovým rozpočtom prác, a to formou dodatku ku zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami.

Článok IV. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovený a odovzdaný predmet diela uhradiť konečnú faktúru vystavenú zhotoviteľom do 2 dní od jej doručenia objednávatelovi. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác a rozpočtom odsúhlaseným objednávatelom.

2. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ je oprávnený predložiť objednávateľovi faktúru až po úspešnom ukončení preberacieho konania podľa tejto zmluvy.

Článok V. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najneskôr 3 pracovné dni vopred.

2. O odovzdaní diela podľa tejto zmluvy bude spísaný preberací protokol podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, z ktorého bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom.

3. Podmienkou úspešného odovzdania a prevzatia diela je jeho riadne dokončenie .

Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa, že sú zmluvné práce ukončené, je objednávateľ povinný stanoviť do 5 dní časový program preberacieho konania odovzdávaného stavebného objektu tak, aby sa ukončilo do 5 dní odo dňa jeho začatia.

4. V prípade väd alebo nedorobkov diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po dokončení diela náklady vo výške 90% dohodnutej ceny diela. Zostávajúcich 10% nákladov diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po odstránení všetkých vad alebo nedorobkov, uvedených v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

5. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

6. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.

Článok VI. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela podľa tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovený v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a rozpočtu vzťahujúcemu sa na vykonanie diela ako celku.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby.

3. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia.

4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.

5. Objednávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (fax, list, E-mail) bezodkladne po zistení vady.

6. Záručná doba je 48. (minimálne 24) mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.

7. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu diela objednávateľovi.

8. V prípade ostatných väd je zhotoviteľ povinný do 3 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto vady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia vady, po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom, stanoví objednávateľ. V prípade, že sa zhotoviteľ do 3 pracovných dní nedostaví na prerokovanie vady a neoznámí spôsob odstránenia reklamovanej vady, ktorá bola objednávateľom riadne uplatnená, zhotoviteľ bude povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania.

9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v ods. 8 a ods. 9 tohto článku, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. VIII. ods. 1 písm. b) tejto zmluvy.

10. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na predmete diela vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia nedostatkov zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení práce na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam.

Článok VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zariadenie, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.

2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že miesto skladovania materiálu bude konzultované a odsúhlasené zástupcom objednávateľa.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zachovávať čistotu a poriadok a odpratávať si vytvorený odpad na vlastné náklady s tým, že prípadné uloženie a odvoz kontajnerov bude konzultované a odsúhlasené zástupcom objednávateľa.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku I. tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje do začatia prác na objekte, dodať objednávateľovi menný zoznam zamestnancov zhotoviteľa s uvedením čísiel občianskych preukazov a vstup na stavenisko bude povolený len uvedeným zamestnancom.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác na stavenisku a dodržiavať pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávateľom.

9. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela.

10. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zničenie alebo poškodenie majetku, zranenia osôb a usmrtenie, ku ktorým dôjde počas alebo ako následok vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.

11. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup do objektu, nevyhnutne potrebný na vykonanie diela.

12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo podľa tejto zmluvy v čase od februára 2012 do marca 2012 na základe dohody s objednávateľom pri odovzdávaní staveniska.

13. Stavebno-technický dozor bude vykonávať zástupca objednávateľa, ktorý je oprávnený a povinný kontrolovať, usmerňovať a preberať práce vykonané zhotoviteľom. O termíne ukončenia prác, ktoré sa stanú ďalším výkonom neprístupné, oboznámi zhotoviteľ technického zástupcu objednávateľa..

14. Objednávateľ bude sledovať, či sa práce realizujú podľa dohodnutých podmienok. Na zistení nedostatky musí bez meškania zhotoviteľa upozorniť písomným, telefonickým alebo faxovým oznámením.

15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na svoje náklady zneškodní všetok odpad, ktorý vznikne pri realizácii diela v súlade s právnymi predpismi a nariadeniami slovenskej republiky.

16. Zmluvné strany sa dohodli, že pre styk vo veciach technických bude konať :

- za objednávateľa: Oľga Andrejková tel.: 0911 194 644, +421 356484079.

fax +421 353214402.

E-mail: stavebne@dvory.sk

- za zhotoviteľa: Tibor Mudroch – STAMU tel.: 0903 445 093

Článok VIII.

Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

a) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu začatia, resp. dokončenia diela uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej ceny diela s DPH za každý čo i len začatý deň omeškania,

b) ak neodstráni zhotoviteľ reklamované vady diela v termíne dohodnutom v zmysle čl. VI ods. 8 až 10, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu 60,00 EUR za každý čo i len začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivé vady,

c) ak nedodrží zhotoviteľ dohodnutý termín vypratania staveniska po dokončení diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 60,00 EUR za každý deň omeškania. Zhotoviteľ nie je povinný platiť zmluvnú pokutu v prípade, ak dôjde k omeškaniu z dôvodov na strane objednávateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry, zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý čo i len začatý deň omeškania.

Článok IX.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. vojna, mobilizácia, štrajk, živelné pohromy, atď.

2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a čase plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Článok X.

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,

b) ak zhotoviteľ nedodrží dohodnuté termíny plnenia uvedené v čl. II tejto zmluvy,

c) ak zhotoviteľ nedodrží termín prevzatia staveniska v zmysle čl. VII ods. 5 zmluvy,

d) ak zhotoviteľ vyhotovuje dielo v rozpore s touto zmluvou, odsúhlaseným harmonogramom prác alebo zákonom,

e) ak zhotoviteľ neodstráni chyby a vady diela ani v náhradnom termíne po objednávateľovom písomnom upozornení,

f) v prípade začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania voči zhotoviteľovi alebo v prípade, že bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa z dôvodu nedostatku majetku.

2. Výpovedná lehota je 1 mesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

2. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ zverejní túto zmluvu a jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv vedenom na webovom sídle objednávateľa v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Túto zmluvu je možné meniť, príp. doplniť iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom dva zostávajú k dispozícii objednávateľovi a dva zhotoviteľovi.

6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená podľa ich vážnej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok

7. Ako prejav svojej vôle, potvrdzujú zmluvné strany túto zmluvu svojimi podpismi.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

V Dvoroch nad Žitavou dňa.: 25.07.2014

Ing. Jozef Kálazi



Mgr. Mária Králiková



STANU stavebné práce
TIBOR MUDROCH
Krásná 1207

Tibor Mudroch