

Z M L U V A

o zriadení vecného bremena č. 2014/02

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

názov:	Mesto Žarnovica
adresa sídla:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán:	Kamil Danko, primátor mesta, zastúpený Ing. Alenou Kazimírovu, zástupkyňou primátora na základe Uznesenia č. 150/2010 MsZ zo dňa 07.12.2010
IČO:	00 321 117
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu:	IBAN SK7202000000000014824422
telefonický kontakt:	045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax:	045 / 681 21 52
právna forma:	právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „povinný z vecného bremena“) **na strane jednej**

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

názov:	Žarnovická energetická, s.r.o.
adresa sídla:	Fraňa Kráľa 1044/24, 966 81 Žarnovica, SR
IČO:	36 744 921
štatutárny orgán:	Ladislav Lipták, konateľ
zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15789/S

(ďalej v texte len „oprávnený z vecného bremena“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788:**

- **v registri „C“** parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - **parcela č. 2251/179**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 638 m²,
 - **parcela č. 2251/259**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 665 m²,
 - **v registri „E“** parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:
 - **parcela pred ZMVM č. 147/1** (na mape určeného operátu zobrazená s predkódom „90“), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 432 m² (podľa registra C KN ide o časť parc. č. 2251/176 a 2251/258, ku ktorým nie je založený list vlastníctva),
- d'alej v texte len **„zaťažené nehnuteľnosti“**.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavby kotolne a pozemku zastavaného stavbou kotolne, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3929**, ako **stavba súpisné číslo 1044 – kotolňa na pozemku C KN parc. č. 2256/14**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 673 m², d'alej v texte len **„oprávnené nehnuteľnosti“**.

Článok II. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena (vlastník zaťažených nehnuteľností) týmto zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena (vlastníka oprávnených nehnuteľností) vecné bremeno ako vecné právo, ktoré spočíva v práve oprávneného z vecného bremena (vlastníka oprávnených nehnuteľností):
- (a) zriadiť, t.j. uložiť pod povrch zeme a prevádzkovať na zaťažených nehnuteľnostiach popísaných v Článku I ods. 1 tejto zmluvy, t.j. na pozemku C KN parc. č. 2251/179, 2251/259 a E KN parc. pred ZMVM č. 147/1 v k.ú. Žarnovica inžiniersku sieť – pripojovací plynovod na pripojenie OPZ (odberného plynového zariadenia) k distribučnej sieti – STL plynovodu, pre oprávnenú nehnuteľnosť - stavbu súp. č. 1044, ktorá sa nachádza na pozemku C KN parc. č. 2256/1, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35300060-32/2014, ktorý vyhotovil na základe skutočného zamerania inžinierskej siete – pripojovacieho plynovodu (plynovej prípojky) Ing. Martin Grman dňa 05.05.2014; uvedený geometrický plán č. 35300060-32/2014 je neodeliteľnou prílohou tejto zmluvy;
 - (b) vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti pešo alebo inými potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby alebo opráv pripojovacieho plynovodu (plynovej prípojky) a s tým súvisiacich terénnych úprav;
 - (c) užívania pripojovacieho plynovodu (plynovej prípojky) na zaťažených nehnuteľnostiach;
- s tým, že povrch pozemku je oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom na vlastné náklady.
2. Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena právo oprávneného strpieť.
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo oprávneného z vecného bremena strpieť.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam prechádza vždy na právnych nástupcov dotknutých nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno, vklad do KN a cena za vyhotovenie zmluvy

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu dohodnutú v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 84/2014 MsZ zo dňa 25.06.2014 vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter pripojovacieho plynovodu umiestneného na zaťažených nehnuteľnostiach (pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena). Dĺžka pripojovacieho plynovodu na pozemkoch povinného z vecného bremena je 26,5 m. Jednorazová odplata za zaťaženie nehnuteľností – pozemkov tak činí 270,- eur (t.j. 27 m x 10,- eur/m), slovom: Dvestosedemdesiat eur.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znáša oprávnený z vecného bremena.
Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie veci a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť eurocentov.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy (t.j. bez povinnosti povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy uhradí povinnému z vecného bremena prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žarnovica, číslo účtu: IBAN SK720200000000014824422, variabilný symbol: 201403523:
 - a) jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v ods. 1 tohto článku vo výške 270,- eur, slovom: Dvestosedemdesiat eur;
 - b) náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v ods. 2 tohto článku vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur;
 - c) a cenu za vyhotovenie tejto zmluvy dohodnutú v ods. 3 tohto článku vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť eurocentov;t.j. celkom 330,96 eura, slovom: Tristotridsať eur a deväťdesiatšesť eurocentov.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a cena za vyhotovenie zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet povinného z vecného bremena.
6. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane s úhradou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností

alebo cenou za vyhotovenie tejto zmluvy do omeškania, povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od oprávneného z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného Okresného úradu v Žarnovici, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) po úhrade dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie tejto zmluvy podľa Článku III tejto zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie povinného z vecného bremena, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 84/2014 MsZ zo dňa 25.06.2014. Výpis z uznesenia MsZ je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.

4. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena si prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia zmluvy získa povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre oprávneného z vecného bremena.

V Žarnovici, dňa: 26 JUL 2014

**Za povinného z vecného bremena -
Mesto Žarnovica:**



Ing. Alena Kazimírová
zástupkyňa primátora

**Za oprávneného z vecného bremena -
Žarnovickú energetickú, s.r.o.:**

Žarnovická energetická, s.r.o.
Fraňa Kráľa 1044/24, 986 81 Žarnovica
IČO: 38 744 821, IČ DPH: SK 2022401548
ener

Ladislav Lipták
konateľ

V Žarnovici, 21.07.2014

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.06.2014

Uznesenie č. 84/2014 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so Žarnovickou energetickou, s.r.o., so sídlom: Fraňa Kráľa 1044/24, 966 81 Žarnovica, SR, IČO: 36 744 921 (ako oprávneným) zmluvu o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorej predmetom bude priznanie práva uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete – pripojovacieho plynovodu na pripojenie OPZ (odberného plynového zariadenia) k distribučnej sieti – STL plynovodu, pre stavbu súp. č. 1044 – plynovú kotolňu (ktorá sa nachádza na pozemku C KN parc. č. 2256/1, zapísanom v LV č. 3929 pre k. ú. Žarnovica), na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žarnovica, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788:

- v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 2251/179, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 5 638 m²,
 - parcela č. 2251/259, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 665 m²,
- v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:
 - parcela pred ZMVM č. 147/1 (na mape určeného operátu zobrazená s predkódom „90“), druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 18 432 m² (podľa registra C KN ide o časť parc. č. 2251/176 a 2251/258, ku ktorým nie je založený list vlastníctva),

a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35300060 – 32/2014, ktorý vyhotovil na základe skutočného zamerania pripojovacieho plynovodu Ing. Martin Grman dňa 05.05.2014.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter pripojovacieho plynovodu umiestneného na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Žarnovica. Dĺžka pripojovacieho plynovodu na pozemkoch vo vlastníctve mesta je 26,5 m.

Všetky vecné náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0

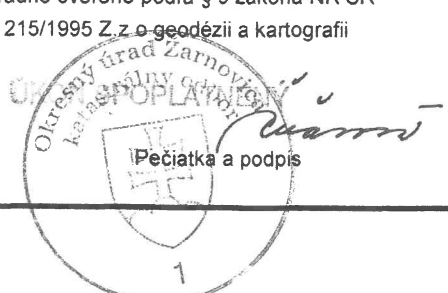


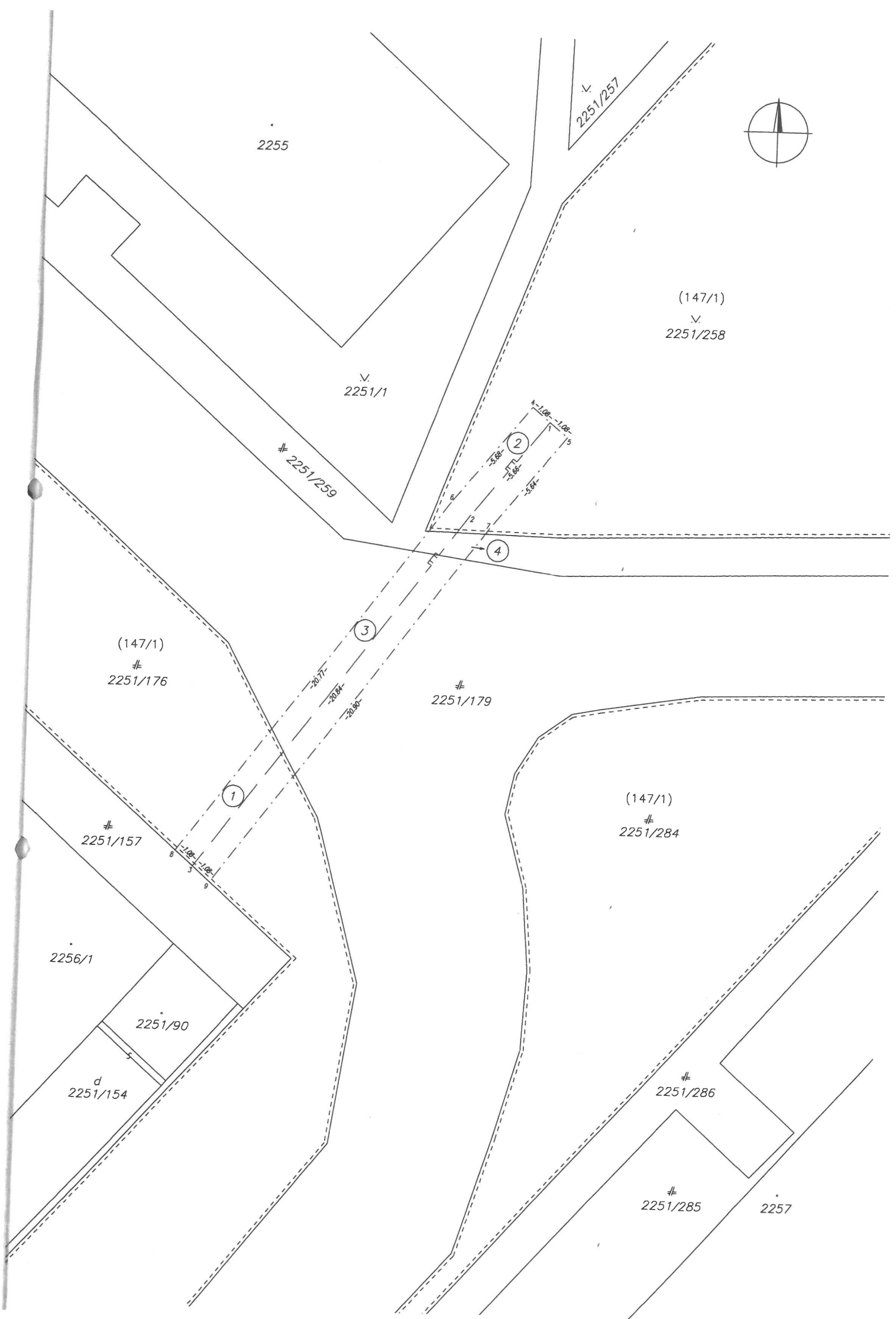
1.
[Redacted signature area]

Ing. Alena Kazimírová
zástupkyňa primátora

ing. Martin GRMAN
Hviezdoslavova 281 / 26
965 01 Žiar nad Hronom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z kat. nehn.

Vyhotovitel: Ing. Martin Grman Hviezdoslavova 26/57 96501 Žiar nad Hronom geo@geogrman.sk IČO: 35 300 060		Kraj: Banskobystrický	Okres: Žarnovica	Obec: Žarnovica
		Katastrálne územie: Žarnovica	Číslo plánu: 35300060-32/2014	Mapový list: Nová Baňa 0-7/14
		GEOMETRICKÝ PLÁN vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženie inžinierskych sietí (plynová prípojka s ochranným pásmom) na KN-E par.č. 147/1 a KN-C par. č. 2251/179, 2251/259		
Vyhotovil:		Autorizačne overil:		Úradne overil:
Dňa: 5.5.2014	Meno: Ing. Martin Grman	Dňa: 5.5.2014	Meno: Ing. Martin Grman	Meno: Ing. Monika ŽNAVOVA
Nové hranice boli v prírode označené: neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom:		Dňa: 14 - 5 2014 Číslo: 164/2014
Záznam podrobného merania (mer.n.) č. E 1964				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 
Súradnice bodov označ.čís. a ostatné mer. údaje sú uložené vo všeobec.dok.				



Doterajší stav							Zmeny					Nový stav									
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)				
pzkn. vložky	listu vlast.	parcely		ha										m ²	ha			m ²	kód		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²													ha	m ²	
Stav právny Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																					
	1788		147/1		1	8432	zast. pl.	1			147/1	15	(147/1	1	8432	zast. pl.)	Doterajší				
	3929			2251/157		151	zast. pl.	2			147/1	15	2251/157		151	zast. pl. 22	Doterajší				
	1788			2251/179		5638	zast. pl.	3			2251/179	25	2251/179		5638	zast. pl. 22	Doterajší				
	1788			2251/259		1665	zast. pl.	4			2251/259	3	2251/259		1665	zast. pl. 22	Doterajší				
Spolu																					
Stav podľa registra C KN																					
	3929			2251/157		151	zast. pl.						2251/157		151	zast. pl. 22	Doterajší				
				2251/176		1473	zast. pl.						2251/176		1473	zast. pl. 22	Doterajší				
	1788			2251/179		5638	zast. pl.						2251/179		5638	zast. pl. 22	Doterajší				
				2251/258		800	ost. pl.						2251/258		800	ost. pl. 29	Doterajší				
	1788			2251/259		1665	zast. pl.						2251/259		1665	zast. pl. 22	Doterajší				
Spolu																					

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynová prípojka s ochranným pásom) vo vyznačenom rozsahu za účelom ochrany resp. údržby na KN-E par.č. 147/1 a KN-C par. č. 2251/179, 2251/259 v prospech Žarnovická energetická s.r.o., Fraňa Kráľa 1044/24, Žarnovica

Legenda:
Kód spôsobu využívania pozemku :

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie