



2162 / 11345 / 2014

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami,
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur
V zastúpení: Ing. Alexander Achberger
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu: 624112/0200
IBAN: SK34 0200 0000 0000 0062 4112
BIC: SUBASKBX
IČO: 00 304 832
DIČ: 2020662138

(ďalej v texte len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

BENCONT PROPERTY, s.r.o.

zapísaná v Obch. registri Okresného súdu BA I., odd. Sro,
vložka č. 38394/B
Sídlo: Astrová 2/A, 821 01 Bratislava
Konateľ: Ing. Marek Reguli
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
IBAN: [redacted] 8798
IČO: 35 965 673
DIČ: 2022087078

(ďalej v texte len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. II.

Predmet kúpy

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Nehnuteľnosti zapísané na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor, na LV č. 1968 pre katastrálne územie Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok, a to:

- Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 132/2, o výmere 79 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 132/11, o výmere 48 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 132/12, o výmere 36 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parcelné číslo 132/13, o výmere 172 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- Stavba bez súpisného čísla, postavená na parcele č. 132/11, popis stavby prešovňa
- Stavba so súpisným číslom 57 postavená na parcele č. 132/2, popis stavby predajňa
- Stavba so súpisným číslom 57 postavená na parcele č. 132/12, popis stavby predajňa

Spoluvlastnícky podiel na pozemku zapísanom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, na LV č. 145 pre katastrálne územie Svätý Jur, obec Svätý Jur, okres Pezinok:

- Pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 132/3 o výmere 63 m2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemok, na ktorom je spoločný dvor v spoluvlastníckom podiele 3/6 k celku, znejúce na meno predávajúceho.

(ďalej všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti ako „predmet kúpy“)

Čl. III. Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu predmet kúpy (nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy) a kupujúci predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu v súlade s čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV. Kúpna cena

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena predmetu kúpy je stanovená ich dohodou a je 55.500,- € (slovom: Päťdesiatpäťtisícpäťsto Euro).
- 4.2** Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli na zaplatení kúpnej ceny nasledovne:
 - časť kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 4.1. tejto zmluvy, t.j. 1 000,00 € zaplatil kupujúci na účet predávajúceho dňa 18.06.2014.

- zvyšnú časť z kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 4.1. tejto zmluvy, t.j. 54.500 € zaplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do 30 dní od podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.

- 4.3 V prípade, že kupujúci neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. V.

Odovzdanie a technický stav nehnuteľností

- 5.1 Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosti v termíne najneskôr do 10 pracovných dní po povolení vkladu katastrálnym odborom na Okresnom úrade v Pezinku, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností, v ktorom zmluvné strany uvedú stav jednotlivých médií (elektrická energia, TÚV, SV). Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po odovzdaní predmetu kúpy, oznámiť zmenu užívateľa predmetu kúpy dodávateľovi elektrickej energie so stavom spotreby elektrickej energie uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí bytu.
- 5.2 Kupujúci týmto vyhlasuje, že si pred uzatvorením tejto Kúpnej zmluvy predmet kúpy riadne prezrel a jeho stav je mu dobre známy.

Čl. VI.

Ostatné dojednania

- 6.1 Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne titulom tejto zmluvy povolením vkladu príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho titulom tejto zmluvy podá na príslušný katastrálny odbor výlučne predávajúci, a to do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní pred príslušným katastrálnym úradom, najmä doložiť potrebné doklady za účelom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj v prípade potreby, upresniť znenie tejto zmluvy dodatkom.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znášajú nasledovne: náklady správneho poplatku za podaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy titulom tejto zmluvy v prospech kupujúceho a odmenu notára za legalizáciu podpisov predávajúceho na tejto zmluve v príslušných exemplároch znáša kupujúci, nakoľko tieto náklady nie sú zahrnuté v kúpnej cene.
- 6.4 Predávajúci zodpovedá a ručí za vlastníctvo a bezbremennosť predmetu kúpy.
- 6.5 Zmluvné strany vzali na vedomie, že sú povinné v lehote 30 (tridsať) dní po zmene vlastníctva k predmetu kúpy, oznámiť túto skutočnosť Mestu Svätý Jur ako príslušnému správcovi dane z nehnuteľnosti.



Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.3 Na nadobudnutie Predmetu prevodu do vlastníctva kupujúceho bolo schválené uznesenie Mestského zastupiteľstva vo Svätom Jure č. 2013/8-14 zo dňa 19.11.2013.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok, v dvoch exemplároch pre predávajúceho a v jednom exemplári pre kupujúceho.
- 7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali, že s obsahom tejto zmluvy sa dôkladne oboznámili a rozumejú mu, že táto zmluva je uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou túto podpisujú.

V SV. JURE, dňa 29. 07. 2014

predávajúci:


Mesto Svätý Jur
Ing. Alexander Achberger
primátor mesta

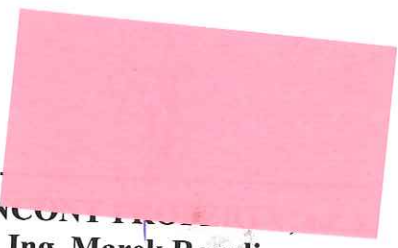
rodľa knihy na osvedčovanie podpisov č. E 528/2014
podpis/a/ vlastnoručne (vzno/a/ podpis za vlastný)
ALEXANDER ACHBERGER
r.č. 53 03 02 / 249
bytom SVÄTÝ JUR, TELEČKOVÁ 4
túto listinu pred Mestom Svätý Jur. EH 10362
Totožnosť bola zistená zákonným spôsobom - OP
vo Svätom Jure dňa 29. 07. 2014 10362

Osvedčujúci nezodpovedá
za obsah listiny



V SV. JURE, dňa 29. 07. 2014

kupujúci:


BENCONT
Ing. Marek Reguli
konateľ
BENCONT PROPERTY, s.r.o.
Astrová 2/A
821 01 Bratislava
Zapis. v OR Okr. súdu BA 1, odd. Sro, vl. č. 38394/B
IČO: 35965673, IČ DPH: SK2022087078

PREDBEŽNÁ FINANČNÁ KONTROLA
vykonaná v zmysle § 9 zákona NR SR č. 502/2001 Z.z.
príjem /použitie/ právny úkon/iný úkon majetkovej povahy
Pripravovaná finančná operácia je - nie je v súlade
a) so schváleným rozpočtom
b) s rozpočtom na dva nasledujúce rozpočtové roky
c) s osobitnými predpismi
d) s uzatvorenými zmluvami
e) s rozhodnutiami
f) s internými aktmi riadenia o hospodárení s verejnými prostriedkami
Dátum 29. 07. 2014 Podpis [signature]
spĺňa - nie spĺňa
podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti
Dátum 29. 07. 2014 Podpis [signature]