

Z m l u v a č. 01 0 0207/14 /33
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len "zákon")

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava,**
Primaciálne námestie č. 1, 81499 Bratislava
zastúpené doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom, CSc., primátorom
IČO: 603481
(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci: **Mgr. Silvia Karaffová,** rod. Karaffová,
dátum narodenia: , rodné číslo
rodinný stav
trvale bytom: **Drotárska cesta 7, 81102 Bratislava 1**
Štátna príslušnosť:
(ďalej len "kupujúci")

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí spoluvlastníkom pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra "C":
 - parc.č. **2491/27**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m²,
 - príslušná parc.č. **2491/188**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m².
2. Nehnuteľnosti uvedené v odseku 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo **8145** pre obec Bratislava, katastrálne územie **Staré Mesto**, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor. Mestskej časti Bratislava - Staré Mesto boli zverené do správy.
3. Kupujúci je vlastníkom bytu č. **2, 4.p.** bytového domu **Drotárska cesta 7** súpisné číslo **101451** v Bratislave na ulici **Drotárska cesta** číslo vchodu **7**, ktorý je vybudovaný na pozemku parcela číslo **2491/27**, zapísaný na liste vlastníctva číslo **5721**, katastrálne územie **Staré Mesto**, obec BA-m.č. Staré Mesto, okres Bratislava I, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor.
4. Kupujúci nadobudne predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

Článok II
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku evidovaného na katastrálnej mape ako parcela registra "C":

- parc.č. **2491/27**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 431 m²,
- príslušná parc.č. **2491/188**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²,

ktorého veľkosť je **11/ 1000**,
prislúchajúceho k bytu č. **2, 4.p.** bytového domu **Drotárska cesta 7** súpisné číslo **101451** v Bratislave, na ulici **Drotárska cesta** číslo vchodu **7**.



Článok III Cena pozemku

1. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu uvedený v článku II (ďalej len "cena pozemku") za dohodnutú cenu **238.80 EUR**, slovom dvestotridsaťosem euro a 80 cent.
2. Kupujúci spoluvlastnícky podiel na pozemku prislúchajúci k bytu za dohodnutú cenu kupuje.

Článok IV Platobné podmienky

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 100% z ceny pozemku, uvedenej v článku III, ods. 1 tejto zmluvy, t.j. vo výške **238.80 EUR**, slovom dvestotridsaťosem euro a 80 cent, do 15 dní od podpísania tejto zmluvy kupujúcim nasledovne:

- 1) na účet fondu rozvoja bývania mestskej časti Bratislava - Staré Mesto, vedenom vo Všeobecnej úverovej banke a.s., vo výške **119.40 EUR**, slovom stodevätnásť euro a 40 cent,

číslo účtu: **1526 012/0200**

V - symbol: **1309020714**

K - symbol: **8148,**

- 2) na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom v Československej obchodnej banke, a.s. vo výške **119.40 EUR**, slovom stodevätnásť euro a 40 cent,

číslo účtu: **25826263/7500**

V - symbol: **2 01 0207 14**

K - symbol: **8148,**

čím v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl.m. SR Bratislavy č. 6/1995 z 19.10.1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien je cena pozemku splatená.

Článok V Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v prípade nedodržania záväzku uvedeného v článku IV bod 1) a/alebo bod 2) zo strany kupujúceho, predávajúci môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluva stratí platnosť.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia §5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
4. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom správne poplatky za podanie návrhu vkladu znáša kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Článok VI
Nadobudnutie vlastníctva

Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu vznikajú v súlade s § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a predpisov.

Článok XII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci 1 rovnopis po podpise tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor zašle účastníkom konania.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.



Predávajúci:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy
na základe splnomocnenia
PhDr. Tatiana R o s o v á
starostka mestskej časti
Bratislava - Staré Mesto

Kupujúci:

Mgr. Silvia K a r a f f o v á

V Bratislave dňa **28. JÚL 2014**

V Bratislave dňa **28 JÚL 2014**