

Dodatok č. 1/294/2014
k Nájomnej zmluve č. 33/2014
uzatvorenej dňa 17.02.2014

Zmluvné strany:

1. Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
 Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
 IČO: 00 603 147
 DIČ: 2020804170
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 35-1526012/0200
 Konajúca prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „**Mestská časť**“ alebo „**Prenajímateľ**“)

a

2. Názov: **Medická s.r.o.**
 Sídlo: Dolná 3562/5, 811 04 Bratislava
 IČO: 46 803 327
 Bankové spojenie: 2924909029/1100
 Číslo účtu: Tatra banka, a. s.
 Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
 Vložka č. 83801/B
 Konajúci prostredníctvom: Alexander Leontiev, konateľ

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1/294/2014 k Nájomnej zmluve č. 33/2014, uzatvorenej Zmluvnými stranami dňa 17.02.2014 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej je nájom stavby (ďalej len „**Domček**“) v Medickej záhrade v Bratislave, vo výmere 70 m², nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 9797/3, ako aj nájom príslušného pozemku parc. č. 9797/3, vo výmere 35 m², zapísanom na LV č. 1656, okres: Bratislava I, obec: Bratislava - m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „**Dodatok č. 1**“), s nasledovným obsahom:

Čl. I.

1. Z dôvodu vykonania stavebných úprav, rekonštrukčných a udržiavacích prác Nájomcom na predmete nájmu v celkovej výške 72.983,44 € sa Zmluvné strany, v súlade s Čl. VII bod 8 Zmluvy a v zmysle Čl. 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „**Zásady hospodárenia**“), dohodli na započítaní preinvestovaných nákladov na výšku nájomného. Vychádzajúc z ust. Čl. 23 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia, v zmysle ktorého Prenajímateľ poskytne Nájomcovi zľavu z dohodnutej ceny nájmu maximálne do výšky 50%, ako aj z ust. Čl. VII bod 8 Zmluvy, v zmysle ktorého sa Zmluvné strany dohodli na poskytnutí zľavy na nájomnom maximálne do výšky 50.000,- €, a berúc do úvahy dobu nájmu v zmysle Čl. X bod 1. Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na započítaní preinvestovaných nákladov v celkovej výške 41.650,- €, a to poskytnutím zľavy na nájomnom v období odo dňa 01.04.2014 do dňa 31.03.2024, t. j. do dňa skončenia nájmu. Vzhľadom na uvedené, sa za Čl. III bod 2 Zmluvy vkladá nový bod 2.1, ktorý znie nasledovne:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca uhradí Prenajímateľovi na jeho účet č. 35-1526012/0200, VS: 245280434, dlžné nájomné za obdobie odo dňa 01.04.2014 do dňa 30.09.2014, ktoré je v zmysle Čl. III bod 2.1 Zmluvy **vo výške 2.100,00 € najneskôr do dňa 10.08.2014.**

- 2.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.2 Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
- 2.3 Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa Zmluvné strany dohodli, že písomnosť ktorejkoľvek zo Zmluvných strán súvisiaca s Dodatkom č. 1 sa považuje za doručeníu druhej Zmluvnej strane najneskôr v piaty deň odo dňa jej odoslania jednou zo Zmluvných strán na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. Dodatku č. 1, alebo na inú adresu známu odosielateľovi aj vtedy, ak sa písomnosť vráti späť odosielateľovi ako adresátom neprevzatá, resp. ako nedoručiteľná.
- 2.4 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane tri rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 1 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok č. 1 podpisujú.

V Bratislave, dňa 05 AUG. 2014

Prenajímatel':

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti