

Zmluva o dielo č. 326/2014

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Zmluvné strany:

1/ Zhotoviteľ:

PaRK, s. r. o.

sídlo:

Gelnická 12, 831 06 Bratislava

IČO:

36 725 005

registrácia:

Obchodný register, Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č. 44087/B

konajúci prostredníctvom:

Katarína Rusnáková, konateľ

IČ pre DPH:

SK2022312963

DIC:

2022312963

bankové spojenie:

VÚB a.s., Bratislava

číslo účtu:

2260713153/0200

osoba oprávnená rokovať vo veciach

obchodných:

Katarína Rusnáková

technických:

Mgr. art Peter Rusnák

realizačných:

Mgr. art Peter Rusnák

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

2/ Objednávateľ:

mestská časť Bratislava–Staré Mesto

sídlo:

Vajanského nábr. 3, 814 21 Bratislava

IČO:

00 603 147

Konajúci prostredníctvom:

PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

bankové spojenie:

VÚB a.s. Bratislava - mesto

číslo účtu:

1526012/0200

osoba oprávnená rokovať vo veciach

obchodných:

Mgr. PhDr. Štefan Jaška

technických:

Ing. Peter Borecký

realizačných:

Ing. Peter Borecký

(ďalej len „Objednávateľ“ a spolu so Zhotoviteľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenie

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil prieskum trhu ako postup verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to na obstaranie zákazky: zákazka s nízkou hodnotou ZsNH - 84/2014 "Prekrytie otvoru - rybárska brána". Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešných uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo vymedzené v tejto **zmluve o Dielo** (ďalej len „**Zmluva**“) v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 1.2 Dielom sa na účely Zmluvy rozumie realizácia prác a dodávok na akciu „**Prekrytie otvoru - Rybárska brána**“ spočívajúcich vo výrobe a montáži skleneného prekrytia otvoru s antikorovým zábradlím a madlom v zmysle a rozsahu vizualizácie predloženej Zhotoviteľom a odsúhlasenej Objednávateľom (ďalej len „**Dielo**“). Vykonaním Diela sa rozumie najmä vypracovanie návrhu Diela, technického a statického riešenia, grafiky a informačného systému na skle, ako aj všetkých potrebných podkladov pre realizáciu Diela a vykonanie osadenia Diela, vrátane odstránenia pôvodného prekrytia Rybárskej brány, výroby a montáže skleneného prekrytia otvoru s antikorovým zábradlím a madlom. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú dodávku materiálov a realizáciu stavebno-montážnych prác. Dielo vykonané v rozsahu podľa Zmluvy bude mať akostné a technické vlastnosti zodpovedajúce účelu využitia Diela a zohľadňujúce umiestnenie Diela.
- 1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť s odbornou starostlivosťou a v súlade s určením kvalitatívnych a technických vlastností Diela v Zmluve alebo podľa pokynov Objednávateľa.
- 1.4 Objednávateľ potvrdzuje podpisom Zmluvy, že odstránenie pôvodného prekrytia Rybárskej brány Zhotoviteľom na základe Zmluvy vykoná Zhotoviteľ na zodpovednosť Objednávateľa, ako vlastníka (resp. správcu) pôvodného prekrytia Rybárskej brány, nakoľko je v takom havarijnom stave, že pôvodné prekrytie Rybárskej brány, ak by išlo o architektonické dielo, zaniklo.

Článok II Miesto a čas plnenia

- 2.1 Miestom plnenia je: **Rybárska brána na Hviezdoslavovom námestí v Bratislave,**
parc. registra C KN č. 21382,
Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto
- 2.2 Čas plnenia predmetu Zmluvy podľa Čl. I Zmluvy bude:
 - 2.2.1. Začatie vykonania Diela: deň nasledujúci po účinnosti Zmluvy,
 - 2.2.2. Ukončenie vykonania Diela: **do jedenástich týždňov odo dňa prijatia zálohovej platby,**
- 2.3 Dielo sa považuje za riadne ukončené dňom podpísania „Zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela“ po splnení podmienok dojednaných v článku IX Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy, vypracovanej dokumentácie a právnych predpisov, čo predstavuje stav, na základe ktorého je

možné v zmysle platných právnych predpisov a noriem Dielo a všetky jeho súčasti riadne užívať.

- 2.4** Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo, resp. jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom finančné plnenie zo strany Objednávateľa sa spravuje ustanoveniami o platobných podmienkach dojednaných v zmysle Zmluvy.
- 2.5** V prípade omeškania Objednávateľa s odovzdaním staveniska predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania Diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie Objednávateľa.
- 2.6** Objednávateľ je oprávnený sledovať postup realizácie Diela a kontrolovať, či sa Dielo vykonáva v súlade s touto Zmluvou. V prípade, že Objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác v zmysle harmonogramu, či v prípade omeškania voči harmonogramu prác viac ako 14 dní, prípadne v prípade zistenia iného rozporu pri realizácii Diela, Objednávateľ je oprávnený požadovať okamžitú nápravu. V prípade, ak Zhotoviteľ zistený rozpor okamžite neodstráni, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť nápravu prostredníctvom tretej osoby, resp. zabezpečiť sám. Náklady spojené s odstránením rozporu pri realizácii Diela znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ sa zaväzuje vopred informovať Zhotoviteľa o zabezpečení nápravy prostredníctvom tretej osoby. Zhotoviteľ je povinný umožniť tretej osobe poverenej Objednávateľom vstup na stavenisko a výkon potrebných prác.
- 2.7** Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov podľa Zmluvy, ako aj termínu ukončenia, z nasledovných dôvodov:
- 2.7.1 prerušenie zhotovovania Diela podľa Zmluvy,
 - 2.7.2 omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela,
 - 2.7.3 zmena Diela; pričom ak si zmena Diela vyžiada dodanie nových prvkov Diela, resp. stavebných výrobkov, má Zhotoviteľ právo aj na posunutie termínov stanovených v časovom harmonograme z dôvodu dodania nových prvkov Diela, resp. stavebných výrobkov.
- 2.8** Termíny podľa Zmluvy, ako aj termín ukončenia zo zákonných dôvodov alebo z dôvodov uvedených v Zmluve, sa predlžujú o primeraný čas a/alebo čas trvania omeškania, a v prípade prerušenia tiež o čas potrebný na opätovné začatie vykonávania Diela (jeho časti), ak nie je pre konkrétny dôvod výslovne uvedené inak.
- 2.9** Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov. Na plnenie povinností, ktoré sú obsahom spolupôsobenia, Objednávateľ poverí svojich zamestnancov.

Článok III **Prerušenie prác na Diele a zmeny Diela**

- 3.1** V odôvodnených prípadoch je Objednávateľ oprávnený dať Zhotoviteľovi pokyn na prerušenie prác na Diele alebo jeho časti. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu urobiť všetky potrebné opatrenia na prerušenie, t. j. dočasné zastavenie prác na Diele alebo jeho časti, na zabezpečenie ochrany života a zdravia na stavenisku a na ochranu Diela.
- 3.2** Objednávateľ je povinný nahradiť Zhotoviteľovi účelné a preukázateľné náklady spojené s prerušením a opätovným začatím prác na Diele alebo jeho časti, alebo s predĺžením týchto prác, s výnimkou nasledovných prípadov:
- 3.2.1 ak je prerušenie upravené v časovom harmonograme,
 - 3.2.2 ak prerušenie je nutné z dôvodu technologických postupov,
 - 3.2.3 ak je prerušenie nutné z dôvodu porušenia povinností Zhotoviteľa.

3.3 Termín odovzdania Diela sa posúva o rovnaký počet dní, počas ktorých bolo vykonávanie Diela pozastavené, ako i o počet dní potrebných na obnovenie prác na Diele. V prípade meškania Objednávateľa s pripravenosťou vykonania Diela (doba meškania bude zaznamenaná v Zázname o vykonávaní Diela) posúva sa aj doba ukončenia a odovzdania dokončeného Diela, a to o dobu meškania pripravenosti Objednávateľa.

3.4 V prípade výskytu potreby vykonania prác, ktoré nie sú predmetom Zmluvy, ale s jeho realizáciou priamo súvisia, Zmluvné strany sa dohodli, že tieto budú považovať za práce navyše a podmienky ich realizácie, ako i cena za ich realizáciu budú predmetom písomného dodatku k Zmluve. Zmluvné strany zároveň berú na vedomie, že uzatváranie písomných dodatkov k Zmluve musí byť v súlade s ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok IV Stavenisko

4.1 Staveniskom sa rozumie priestor Hviezdoslavovho námestia v Bratislave v rozsahu vyčlenenom Objednávateľom, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie a nainštalovanie Diela, prípadne na zodpovednosť Zhotoviteľa aj na uskladňovanie jednotlivých prvkov Diela, ako aj výrobkov potrebných na zhotovenie Diela a iných zariadení potrebných na vykonanie Diela.

4.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi priestor staveniska v lehote do 10 dní odo dňa účinnosti Zmluvy, čo sa uskutoční tým, že Objednávateľ umožní Zhotoviteľovi prístup na stavenisko. Zhotoviteľ je následne povinný na stavenisku, ktoré bude kým Zhotoviteľ nerozhodne inak verejne prístupné, zabezpečiť v rozsahu a stave potrebnom a vhodnom pre vykonávanie Diela v termínoch predvídaných časovým harmonogramom na začatie prác na konkrétnej časti Diela najmä:

- 4.2.1. aby na stavenisko nemali prístup nepovolané osoby a aby nemohlo dôjsť k ich zraneniu na stavenisku, pričom za nepovolané osoby sa budú považovať všetky osoby s výnimkou zamestnancov niektorej zo Zmluvných strán alebo osoby poverené niektorou zo Zmluvných strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela, prípadne iné osoby, ktoré na vstup na stavenisko oprávňuje všeobecne záväzný právny predpis,
- 4.2.2. aby tretími osobami nedošlo k obmedzeniu činnosti Zhotoviteľa, ani k poškodzovaniu neodovzdanej časti Diela z ich strany, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré týmto vzniknú.

4.3 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou Zmluvnej ceny.

4.4 Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku alebo jeho časti znáša Zhotoviteľ.

4.5 Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s vykonaním Diela zabezpečiť najmä:

- 4.5.1 odvoz a likvidáciu pôvodného prekrytia otvoru Rybárskej brány podľa pokynu Objednávateľa v rámci Bratislavy,
- 4.5.2 odvoz a likvidáciu odpadu a vody,
- 4.5.3 poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych siet'ach,
- 4.5.4 bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska, poučenie osôb nachádzajúcich sa na odovzdanej časti staveniska o bezpečnosti a ochrane zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela,
- 4.5.5 predchádzanie škodám na majetku tretích osôb.

4.6 Objednávateľ zabezpečí na svoje náklady odberné miesta pre odber elektrickej energie a možnosť

pripojenia na existujúce rozvody energií Objednávateľa na Hviezdoslavovom námestí, pričom náklady za úhradu spotrebovaných energií a pripojenie na sieť hradí Objednávateľ.

- 4.7 Objednávateľ sa zaväzuje vydať bezplatne na základe žiadosti Zhotoviteľa písomný súhlas so zabratím časti Hviezdoslavovho námestia – staveniska a s maximálne 4 vstupmi osobného motorového vozidla Zhotoviteľa na Hviezdoslavove námestie za účelom prípravy na realizáciu diela/kontrolou zrealizovania diela a s maximálne 4 vstupmi nákladného motorového vozidla Zhotoviteľa na Hviezdoslavove námestie za účelom realizácie diela.
- 4.8 V prípade, že sa v priestore staveniska vyskytnú prekážky, ktoré vznikli nezávisle na vôli, alebo konaní Zmluvných strán a bránia postupu prác (extrémne poveternostné podmienky, spodná voda, iné) Zhotoviteľ je povinný ihneď túto skutočnosť oznámiť Objednávateľovi. Po dobu trvania prekážky je Zhotoviteľ povinný prerušiť výkon prác na zhotovovanom Diele. Po túto dobu Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku podľa Zmluvy. Po zániku prekážky, Objednávateľ a Zhotoviteľ na návrh Zhotoviteľa dodatkom upravia prerušením prác dotknuté ustanovenia Zmluvy, t. j. termín odovzdania Diela.
- 4.9 Zhotoviteľ kompletne vypracuje stavenisko najneskôr jeden deň pred odovzdaním Diela, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O takejto dohode musí byť vykonaný zápis v zázname o vykonávaní Diela podpísaný povereným zástupcom Objednávateľa.

Článok V

Záznam o vykonávaní Diela

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť podľa pokynov Objednávateľa Záznam o vykonávaní Diela odo dňa začatia prác na Diele až do dňa ukončenia a odovzdania Diela.
- 5.2 Účelom vedenia Záznamu o vykonávaní Diela je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Záznam o vykonávaní Diela bude u Zhotoviteľa, nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.
- 5.3 Zápisy do Záznamu o vykonávaní Diela vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný sledovať obsah Záznamu o vykonávaní Diela a zápisom pripájať svoje stanovisko (súhlas, námietky a pod.). K záznamom Zhotoviteľa sa Objednávateľ v prípade potreby písomne záväzne vyjadrí v lehote troch pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 5.4 Počas vykonávania prác na Diele musí byť Záznam o vykonávaní Diela pre Objednávateľa trvale prístupný. Vedenie Záznamu o vykonávaní Diela sa končí odovzdaním a prevzatím Diela. Pri prípadnom prerušení prác z dôvodu, že Zhotoviteľ nemôže pokračovať v prácach pre okolnosti, ktoré nie sú na jeho strane, Zhotoviteľ v Zázname o vykonávaní Diela zdokumentuje stav rozpracovanosti Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi čiastkové plnenie zápisom v Zázname o vykonávaní Diela.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej päť dní pred odovzdaním Diela v zmysle Zmluvy vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do Záznamu o vykonávaní Diela.
- 5.6 Autorský dozor na Diele vykonáva Mgr. art. Peter Rusnák. Kontrolovať Zhotoviteľa majú právo zástupcovia Objednávateľa Ing. Peter Borecký a Ing. Jana Španková, prípadne iné Objednávateľom poverené osoby.

Článok VI Cena Diela

- 6.1** Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu za Dielo. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká na základe faktúr vystavených v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.
- 6.2** Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách, je pevná a nemenná, s výnimkou ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.3** Na základe ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena Diela v súlade s výsledkami verejného obstarávania vo výške:
- | | |
|----------------------------|--------------------|
| Cena Diela bez DPH: | 24.995,- EUR |
| DPH 20% | 4.999,- EUR |
| Celková cena Diela: | 29.994,-EUR |
- 6.4** Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi spolu s položkami, ktoré Zhotoviteľ oprávnené navrhol v rámci verejného obstarávania po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou, staveniskom a jeho miestnymi podmienkami.
- 6.5** V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady Zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté prípadné poistenie Zhotoviteľa k realizácii výstavby a inžinierska činnosť.
- 6.6** Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v ponuke. V prípade, že sa v priebehu realizácie Diela zistí, že v cenovej ponuke predloženej Zhotoviteľom neboli uvedené niektoré položky, ktoré sú ale zrejme zo zadania zákazky, nebudú tieto práce uznané ako práce navyše.
- 6.7** Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vznikli v súvislosti so zhotovením Diela, najmä:
- 6.7.1 náklady na riadne zhotovenie a ukončenie Diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody;
 - 6.7.2 náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti;
 - 6.7.3 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky;
 - 6.7.4 náklady na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe;
 - 6.7.5 náklady spojené so zárukou.
- 6.8** Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly, alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny v súlade s ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.9** Cena určená v Zmluve sa môže meniť len na základe písomného dodatku k Zmluve, a to pri písomnej požiadavke Objednávateľa v Zázname o vykonávaní Diela, ktoré neboli ku dňu podania súťažného návrhu obsahom projektovej dokumentácie, pričom uzatvorenie takéhoto dodatku musí byť v súlade s ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok VII

Platobné podmienky

- 7.1** Cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe dvoch faktúr - zálohovej a konečnej, ktoré Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi.
- 7.2** Zálohová faktúra bude Zhotoviteľom vystavená najskôr deň nasledujúci po nadobudnutí účinnosti Zmluvy. Konečná faktúra bude Zhotoviteľom vystavená do 30 dní odo dňa odovzdania Diela.
- 7.3** Objednávateľ má zádržné právo na 5% z ceny Diela + DPH, a to po dobu šiestich mesiacov odo dňa splatnosti konečnej faktúry pre prípad výskytu drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného Diela. Uvedené prostriedky Objednávateľ vyplatí Zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty, resp. pokiaľ v tejto lehote nebudú drobné vady a nedorobky odstránené, do siedmich dní odo dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 7.4** Zálohová faktúra bude vystavená na sumu vo výške 15.000,- EUR. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela a bude v nej v plnej výške odpočítaná suma uhradená Objednávateľom na základe zálohovej faktúry. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa uhradiť cenu Diela.
- 7.5** Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.
- 7.6** Neoddeliteľnou prílohou faktúr je súpis predpokladaných a vykonaných prác podpísaný poverenou osobou Objednávateľa. Faktúry a ich prílohy musia byť odsúhlasené Objednávateľom. Prílohou ku konečnej faktúre musia byť najmä:
- 7.6.1 dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom...),
 - 7.6.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,
 - 7.6.3 zápisnica o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 7.7** Objednávateľ je povinný na účet Zhotoviteľa uhradiť fakturovanú čiastku s výnimkou zadržanej sumy podľa článku 7.3 Zmluvy do 30 dní od doručenia správne vystavenej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má Objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa Objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od doručenia faktúry.

Článok VIII

Podmienky vykonania Diela

- 8.1** Zhotoviteľ vykoná Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade s pokynmi Objednávateľa.
- 8.3** Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu pokynov daných mu Objednávateľom alebo nevhodnú povahu vecí na vykonanie Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 8.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky Diela, ako aj stavebné výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a opraviť ich na stavenisko. Cena jednotlivých prvkov Diela, stavebných výrobkov, ako aj náklady na dopravenie stavebných výrobkov na stavenisko sú zahrnuté v cene za Dielo.
- 8.5** Zhotoviteľ je vlastníkom jednotlivých prvkov Diela a stavebných výrobkov, pokiaľ ich

Objednávateľ nezaplatil, do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou Diela. Ich vlastníkom sa okamihom zapracovania stáva Objednávateľ, nebezpečenstvo škody na Diele (vrátane zapracovaných výrobkov) však znáša Zhotoviteľ až do dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela.

8.6 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (stavenisko), umožnenie odberu elektrickej energie na stavenisku a pod..

8.7 Objednávateľ zodpovedá za súlad priestorovej polohy s overenou dokumentáciou stavebným úradom.

8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu Zmluvy postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou, v súlade so Zmluvou, pokynmi Objednávateľa a STN. Každá zmena oproti schválenej vizualizácii bude do konečnej vizualizácie zapracovaná.

8.9 Práce, ktoré nebolo možné v čase uzatvorenia Zmluvy predvídať a ktoré sú potrebné na dodržanie technologického postupu alebo technického predpisu budú vykonané na základe zápisu do Záznamu o zhotovovaní Diela (potvrdeného autorom Diela, technickým dozorom Objednávateľa alebo Objednávateľom) s následným uzatvorením dodatku k Zmluve a budú Objednávateľovi samostatne vyúčtované vo výške dojednanej k dodatku k Zmluve. V prípade ak nedôjde k dohode o cene, má sa za to, že Zhotoviteľ mal s prihliadnutím na svoje odborné znalosti tieto práce predpokladať a znáša ich vykonanie zo svojho. Cena týchto navyše prác bude vyčíslená pred začatím týchto navyše prác a musí byť odsúhlasená oboma Zmluvnými stranami a v súlade s ust. § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.10 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v Zmluve tiež zaväzuje:

- 8.10.1 postupovať pri zhotovení Diela v súlade s právnymi predpismi, právne záväznými technickými a inými normami, ktoré sa vzťahujú na Dielo,
- 8.10.2 vykonávať činnosti podľa Zmluvy, v súlade so schválenou vizualizáciou a podľa pokynov Objednávateľa,
- 8.10.3 oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní,
- 8.10.4 rešpektovať upozornenia stavebného dozoru Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v Zázname o vykonávaní Diela,
- 8.10.5 udržiavať na prevzatom pracovisku a príľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady,
- 8.10.6 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,
- 8.10.7 zaznačiť všetky zmeny v realizácii Diela do vizualizácie, na základe ktorej bolo Dielo vykonané.

8.11 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v Zmluve zaväzuje:

- 8.11.1 zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi doručiť kompletnú potrebnú dokumentáciu,
- 8.11.2 oznámiť Zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela,
- 8.11.3 na žiadosť Zhotoviteľa poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú a/alebo vhodnú súčinnosť v súvislosti s vykonávaním Diela.

8.12 Zmluvné strany sa dohodli, že na zabezpečenie predmetu plnenia podľa Zmluvy tretími osobami (ďalej len „**Subdodávateľia**“) sa nevyžaduje predchádzajúci súhlas Objednávateľa. Každý Subdodávateľ však musí spĺňať podmienky ustanovené v ust. § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade vykonávania Diela alebo jeho časti Subdodávateľom alebo v prípade zmeny Subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný každú túto skutočnosť Objednávateľovi oznámiť.

- 8.13 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť svojich Subdodávateľov so všetkými povinnosťami mu vyplývajúcimi zo Zmluvy. Ak poverený Subdodávateľ poruší akúkoľvek povinnosť, zodpovedá Zhotoviteľ za škodu tým spôsobenú, ako keby zabezpečil predmet plnenia sám.
- 8.14 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 pracovné dni pred odovzdaním príslušnej časti Diela vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do Záznamu o vykonávaní Diela.
- 8.15 Zhotoviteľ splní povinnosť riadne zhotoviť Dielo, ak ho riadne zhotoví a ukončí v termíne ukončenia podľa článku II bodu 2.2.2 Zmluvy, resp. iného termínu ukončenia, ktorý vyplynie zo skutočností predpokladanými inými ustanoveniami Zmluvy.

Článok IX

Odobzkanie a prevzatie Diela

- 9.1 Riadne zhotovené a ukončené Dielo je Objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, pokiaľ nemá vady a/alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely Zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela dohodnutých Zmluvou a ustanovených všeobecne záväznými technickými normami a predpismi a nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, resp. schválenej vizualizácii.
- 9.2 Preberacie konanie po riadnom zhotovení a ukončení Diela podľa Zmluvy sa uskutoční na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Zhotoviteľ je oprávnený doručiť výzvu po ukončení Diela. Pokiaľ sa Objednávateľ nemôže zúčastniť preberacieho konania v deň navrhnutý Zhotoviteľom, oznámi to najneskôr v nasledujúci pracovný deň Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ určí náhradný termín preberacieho konania, ktorý je pre Zmluvné strany záväzný. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostaví v určenom termíne na prevzatie Diela, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela. Strany sa zaväzujú zúčastniť sa preberacieho konania.
- 9.3 Preberacie konanie bude spočívať z komplexnej prehliadky Diela a kontroly výskytu možných väd a nedorobkov časti Diela.
- 9.4 Odovzkanie a prevzatie Diela sa uskutoční v preberacom konaní. O výsledku preberacieho konania sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam väd a nedorobkov odovzdávanej časti Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.
- 9.5 Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a Zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela. Ide o nasledovné doklady:
- 9.5.1 atesty od výrobcov, certifikáty,
 - 9.5.2 skúšky materiálov,
 - 9.5.3 revízne správy, záručné listy,
 - 9.5.4 doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu,
 - 9.5.5 1x projekt, resp. vizualizácia so zakreslením vykonaných zmien oproti predloženej projektovej dokumentácii,
 - 9.5.6 Záznam o vykonávaní Diela,
 - 9.5.7 súpis zistených väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie,
 - 9.5.8 iné, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek Objednávateľa.
- 9.6 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo aj s vadami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie Diela a neznižujú jeho hodnotu. V takomto prípade je povinný Zhotoviteľ odstrániť vady v termíne a za podmienok, ktoré budú dohodnuté samostatným

písomným dodatkom potvrdeným obidvomi Zmluvnými stranami, pričom sa má za to, že odstránenie nedostatkov a väd Zhotoviteľom nemá vplyv na cenu stanovenú Zmluvou a počas tejto doby nie je Zhotoviteľ v omeškaní. Ak Zhotoviteľ tieto vady neodstráni, má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. Na účely odstránenia uvedených väd podľa tohto bodu sa sumou predstavujúcou náklady Zhotoviteľa rozumie zadržaná časť ceny Diela v zmysle článku VII bod 7.3 Zmluvy. V prípade, ak zadržaná suma nebude postačovať na odstránenie týchto väd, všetky náklady spojené s odstránením drobných väd a nedorobkov hradí Zhotoviteľ, a to bez ohľadu na skutočnosť, či ich odstránenie zabezpečí Zhotoviteľ, alebo bude zabezpečené Objednávateľom alebo treťou osobou určenou Objednávateľom.

Článok X

Zodpovednosť za vady

- 10.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela alebo jeho časti vlastnosti dohodnuté v Zmluve, projektovej dokumentácii a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas záručnej doby.
- 10.2** Za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela, resp. za vady spôsobené v dôsledku vyššej moci Zhotoviteľ nezodpovedá.
- 10.3** Záručná doba za zhotovené Dielo je 5 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
- 10.4** Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- 10.5** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím jednotlivých prvkov Diela a stavebných výrobkov dodaných a/alebo určených Objednávateľom a/alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ nemohol túto nevhodnosť zistiť a/alebo na nevhodnosť stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa upozornil. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku prípadného použitia nevhodných stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil, okrem prípadu ak Zhotoviteľ nemohol nevhodnosť zistiť s vynaložením odbornej starostlivosti. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené zásahom alebo inou úpravou Diela Objednávateľa alebo inej osoby poverenej Objednávateľom bez vedomia alebo proti vôli Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za vady použitých stavebných výrobkov, ktoré zabezpečil, dodal a použil na vytvorenie Diela počas záručnej doby.
- 10.6** Vady zhotoveného Diela reklamované v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.
- 10.7** Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo elektronickou poštou podľa článku XVI bodu 16.7. Zmluvy, inak je neplatné. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje a požadovaný spôsob odstránenia vady.
- 10.8** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom. Pokiaľ nebude dohodnuté inak Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovaných väd v lehote do troch pracovných dní odo dňa doručenia reklamácie. Vady sa Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť podľa písomnej dohody a závislosti od charakteru konkrétnej vady, vždy však v čo možno najkratšom čase. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutej lehote napriek tomu, že sú zrejmé a Objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.

- 10.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a väd ohrozujúcich riadnu prevádzku Diela do 24 hodín odo dňa doručenia výzvy.
- 10.10** O odstránení reklamovaných porúch a väd bude spísaný protokol, ktorý bude pri prevzatí podpísaný Objednávateľom.
- 10.11** V prípade, že Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovaných väd a porúch v lehote podľa dohody alebo podľa Zmluvy alebo reklamované vady a poruchy neodstráni v lehote podľa Zmluvy alebo dohody Zmluvných strán, Objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie väd a porúch prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa, o čom bude Zhotoviteľ písomne informovať.
- 10.12** Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.

Článok XI

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

- 11.1** Vlastníkom zhotoveného Diela, zhotovovanej časti Diela, ako aj veci do Diela zabudovaných, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele a veci v Diele zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa článku IX Zmluvy Zhotoviteľ.
- 11.2** Vlastník nezabudovaných vecí, určených k vykonaniu Diela je Zhotoviteľ, pokiaľ ich Objednávateľ už predtým nezaplatil. V prípade, že ich Objednávateľ zaplatil, je vlastníkom nezabudovaných vecí Objednávateľ. Zhotoviteľ nie je oprávnený zo staveniska odvieť akýkoľvek materiál, ktorý je vo vlastníctve Objednávateľa s výnimkou výmeny materiálu reklamovaného pre nekvalitu.

Článok XII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 12.1** Pre účely Zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 12.2** Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou Diela sa považujú nasledovné prípady:
- 12.2.1 zastavenie prác (z titulu vyššej moci podľa Obchodného zákonníka) alebo nariadené zodpovedným zástupcom Objednávateľa, na ktorom nenesie zodpovednosť Zhotoviteľ,
 - 12.2.2 kvantitatívne či kvalitatívne zmeny Diela – t. j. navyše práce podľa Zmluvy požadované Objednávateľom,
 - 12.2.3 meškanie dodávok, ktoré zabezpečuje Objednávateľ, a ktoré majú vplyv na postup prác na Diele, ktoré realizuje Zhotoviteľ,
 - 12.2.4 neplnenie ustanovení Zmluvy o spolupôsobení Objednávateľa, najmä ustanovenia článku VIII bod 8.11 Zmluvy.
- 12.3** V uvedených prípadoch sa Zhotoviteľ nedostáva do omeškania a Objednávateľ nemá právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa Zmluvy.

Článok XIII

Sankcie

- 13.1** V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v Zmluve (článok II bod 2.2 Zmluvy, zmluvne dohodnuté alebo zákonné dôvody predĺženia lehoty na predĺženie lehoty na ukončenie Diela), uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý začatý deň omeškania.
- 13.2** Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku X Zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť euro) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
- 13.3** V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za Dielo (po splnení platobných podmienok) je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 13.4** Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia Diela, odstránenia väd a nedorobkov, reklamačných väd alebo z dôvodov uvedených v iných ustanoveniach Zmluvy.

Článok XIV

Zodpovednosť za škodu

- 14.1** Zhotoviteľ je odo dňa odovzdania staveniska do odovzdania riadne ukončeného Diela povinný predchádzať škodám a počínať si tak, aby pri vykonávaní Diela nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.
- 14.2** Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté z dôvodu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov, a taktiež za škody na vznikajúcich alebo existujúcich objektoch susediacich s Dielom a na vonkajšom vybavení, káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené Zhotoviteľom.
- 14.3** Zhotoviteľ nesmie bez súhlasu Objednávateľa zastaviť práce, v opačnom prípade je povinný nahradiť škodu, ktorá týmto Objednávateľovi vznikla. Zastavením prác sa rozumie nevykonávanie prác na Diele, resp. prác, ktorých výsledkom má byť vykonanie Diela po dobu dlhšiu ako 7 dní, pokiaľ nevykonávanie uvedených prác nie je následkom technologického procesu alebo čakania na dodanie materiálu použiteľného na vykonanie diela v súlade s Harmonogramom prác, alebo nie je následkom prerušenia prác podľa Zmluvy, alebo iné konanie, resp. opomenutie konania, z ktorého je zřejmé, že Zhotoviteľ nebude ďalej pokračovať v zhotovení Diela.

Článok XV

Trvanie a zánik Zmluvy

- 15.1** Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do času riadneho ukončenia a odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia záručnej doby a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán.
- 15.2** Zmluva zaniká uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená v zmysle bodu 15.1 tohto článku Zmluvy, resp. riadnym splnením záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj dohodou, odstúpením od Zmluvy, zánikom Zhotoviteľa alebo vyhlásením konkurzu na Zhotoviteľa.
- 15.3** Dohodou môžu Zmluvné strany ukončiť Zmluvný vzťah kedykoľvek, pričom dohoda musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený spôsob vyporiadania záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.

15.4 Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:

- 15.4.1 Objednávateľ požaduje také vlastnosti Diela, ktoré by boli v rozpore s platnými právnymi predpismi SR alebo ktoré sú napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa zjavne nevhodné,
- 15.4.2 Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy,
- 15.4.3 Objednávateľ aj napriek predchádzajúcej výzve Zhotoviteľa nesplní, alebo je opakovane v omeškaní s plnením záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy,
- 15.4.4 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

15.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:

- 15.5.1 Zhotoviteľ do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác – zameranie diela, objednanie súčasti diela,... a ak ani po písomnej výzve nezačne vykonávať Dielo v náhradnom termíne,
- 15.5.2 Zhotoviteľ je aj napriek predchádzajúcej výzve Objednávateľa nečinný alebo je opakovane v omeškaní so splnením svojich záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy, alebo odmieta poskytnúť súčinnosť a spoluprácu s osobami poverenými Objednávateľom a tým znemožňuje riadne plnenie záväzkov Objednávateľa,
- 15.5.3 Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi, že nemôže splniť svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy alebo v prípade, že sa situácia Zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok podľa Zmluvy,
- 15.5.4 z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže Zhotoviteľom alebo jeho Subdodávateľom,
- 15.5.5 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.

15.6 Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom povinný písomne upozorniť Zhotoviteľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej Objednávateľom. Ak nedôjde k náprave, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy písomne. V prípade podstatného porušenia Zmluvy, t. j. v prípade ak by bolo dôvodné predpokladať, že Zhotoviteľ nebude môcť svoj záväzok riadne a včas splniť, napr. bezdôvodné prerušenie prác, platobná neschopnosť, likvidácia, vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa a pod., je Objednávateľ oprávnený ihneď od Zmluvy odstúpiť a požadovať zaplatenie vzniknutej škody.

15.7 Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo písomné odstúpenie od Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.

15.8 V prípade zániku Zmluvy z dôvodov uvedených v tomto článku Zmluvy je Zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr však v lehote 14 dní odo dňa zániku Zmluvy, opustiť stavenisko a odstrániť zariadenia staveniska. Pri plnení tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zanechať priestor staveniska v stave a s vybavením a zariadením, ktoré bude zaručovať bezpečnosť a ochranu zdravia osôb vstupujúcich na stavenisko a pohybujúcich sa v priestoroch staveniska a jeho bezprostrednom okolí. Povinnosti vyplývajúce z predchádzajúcej vety je Zhotoviteľ povinný splniť aj v prípade podľa článku XIV bod 14.3 Zmluvy v spojení s článkom XVI bod 16.6 Zmluvy.

Článok XVI **Spoločné ustanovenia**

16.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. I Zmluvy.

16.2 Zhotoviteľ bude pravidelne informovať Objednávateľa o stave vykonávania Diela spôsobom

podľa dohody Zmluvných strán.

- 16.3** Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok Zmluvy.
- 16.4** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 16.5** Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa v termínoch vopred ohlásených a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 16.6** Zhotoviteľ je povinný do doby nástupu nového Zhotoviteľa najdlhšie po dobu 14 dní odo dňa zániku Zmluvy zabezpečovať na stavenisku na vlastné náklady všetky ochranné a bezpečnostné opatrenia. Zhotoviteľ zodpovedá škodu vzniknutú z dôvodu neplnenia tohto ustanovenia.
- 16.7** Pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručení za nasledovných podmienok:
- 16.7.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - 16.7.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručke.
 - 16.7.3 v prípade doručovania elektronickou poštou na e-mailovú adresu Objednávateľa: peter.borecky@stare mesto.sk a adresu Zhotoviteľa: rusnak.design@stonline.sk prijatím potvrdenia druhej Zmluvnej strany o doručení Písomnosti.

Článok XVII

Súhlas na použitie Diela

- 17.1** Autorom Diela v zmysle zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) je Mgr. art. Peter Rusnák.
- 17.2** Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky autorské práva viažuce sa k Dielu Zhotoviteľ vysporiadal, má súhlas s použitím Diela v zmysle Zmluvy a je oprávnený uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k naplneniu účelu tejto Zmluvy.
- 17.3** Zhotoviteľ vyhlasuje, že s autorom Diela vysporiadal všetky práva autora viažuce sa k vykonávaniu prípadných zmien na Diele, ktorých vykonanie bude potrebné v prípade poškodenia Diela, resp. inej vhodnej zmeny na Diele, vrátane prípadného odstránenia Diela, a to tak, že Objednávateľ ako vlastník Diela (resp. vlastník veci, prostredníctvom ktorej je Dielo vyjadrené) bude oprávnený vykonať takéto zmeny vrátane prípadného odstránenia Diela bez potreby súhlasu autora Diela.
- 17.4** Zhotoviteľ vyhlasuje, že s autorom vysporiadal aj práva týkajúce sa použitia Diela, najmä s ohľadom na umiestnenie Diela, ako aj na verejné vystavenie Diela a že autor nebude od

Objednávateľ a požadovať žiadnu odmenu za použitie Diela.

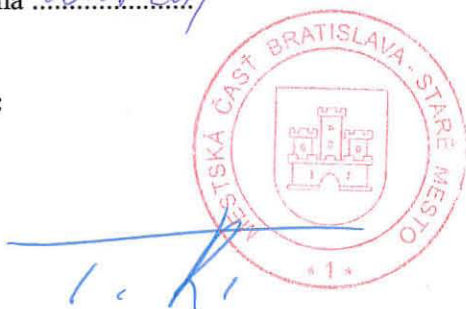
- 17.5 V prípade, ak by sa niektoré z vyhlásení Zhotoviteľa uvedené v tomto Článku ukázali ako nepravdivé a autor by od Objednávateľa požadoval zaplatenie akejkoľvek odmeny, resp. inú náhradu, tieto záväzky sa zaväzuje uhradiť autorovi priamo Zhotoviteľ.

Článok XVIII Záverečné ustanovenia

- 18.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom Zmluvy odo dňa doručenia návrhu Objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu Zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného v súťažných podmienkach.
- 18.2 Meniť alebo doplňovať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s ust. § 10a a príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 18.3 K návrhom dodatkov k Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej Zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná Zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 18.4 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
- 18.4.1 predbežná vizualizácia Diela,
 - 18.4.2 situačná mapka.
- 18.5 Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 18.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.
- 18.7 Zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá Objednávateľ a dve Zhotoviteľ.
- 18.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Zmluve strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave, dňa 05.08.2014

Objednávateľ:



mestská časť Bratislava – Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

V Bratislave, dňa 1.8.2014

Zhotoviteľ:

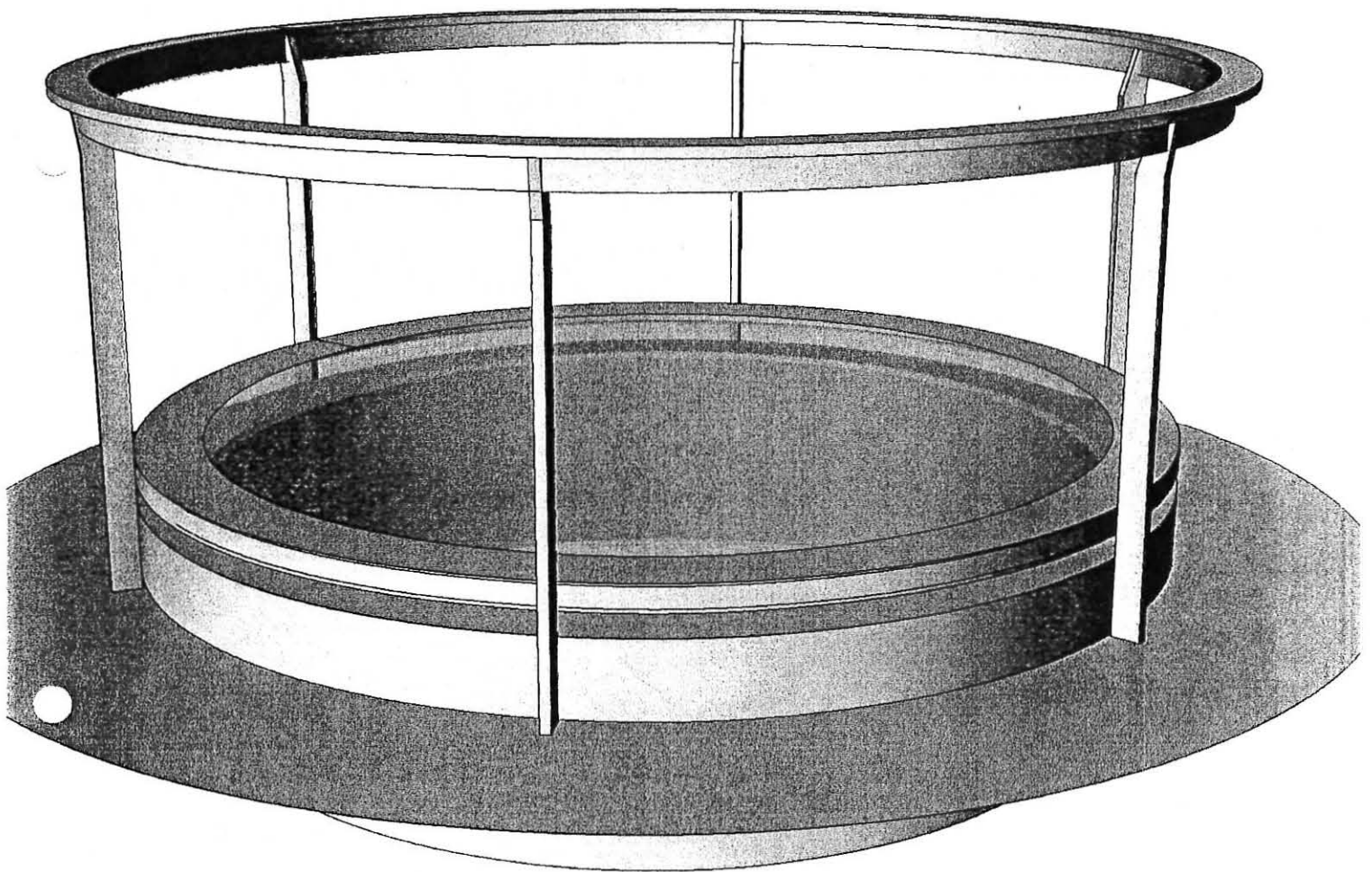
PaRK s.r.o.

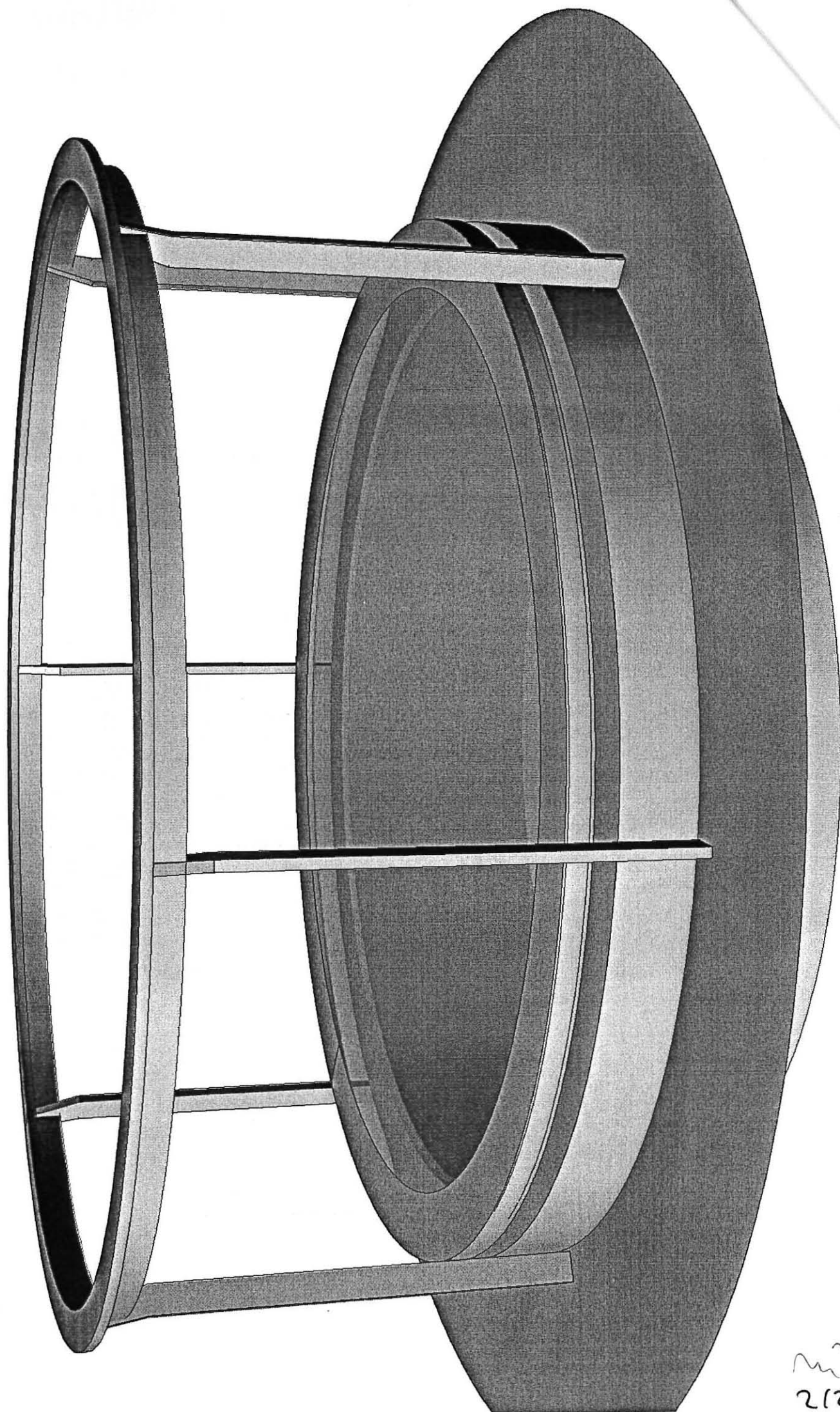
Gelnická 12, 831 06 Bratislava
IČO: 35 725 005, IČ DPH: SK00
OR Okr.sudu BA I.odd.:Sri 3

PaRK, s. r. o.
Katarína Rusnáková
konateľ

PRÍLOHA č. 1.

PREDBEŽNÁ VIZUALIZÁCIA
DIELA





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

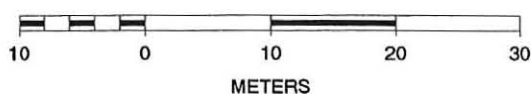
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

28. júla 2014 9:27

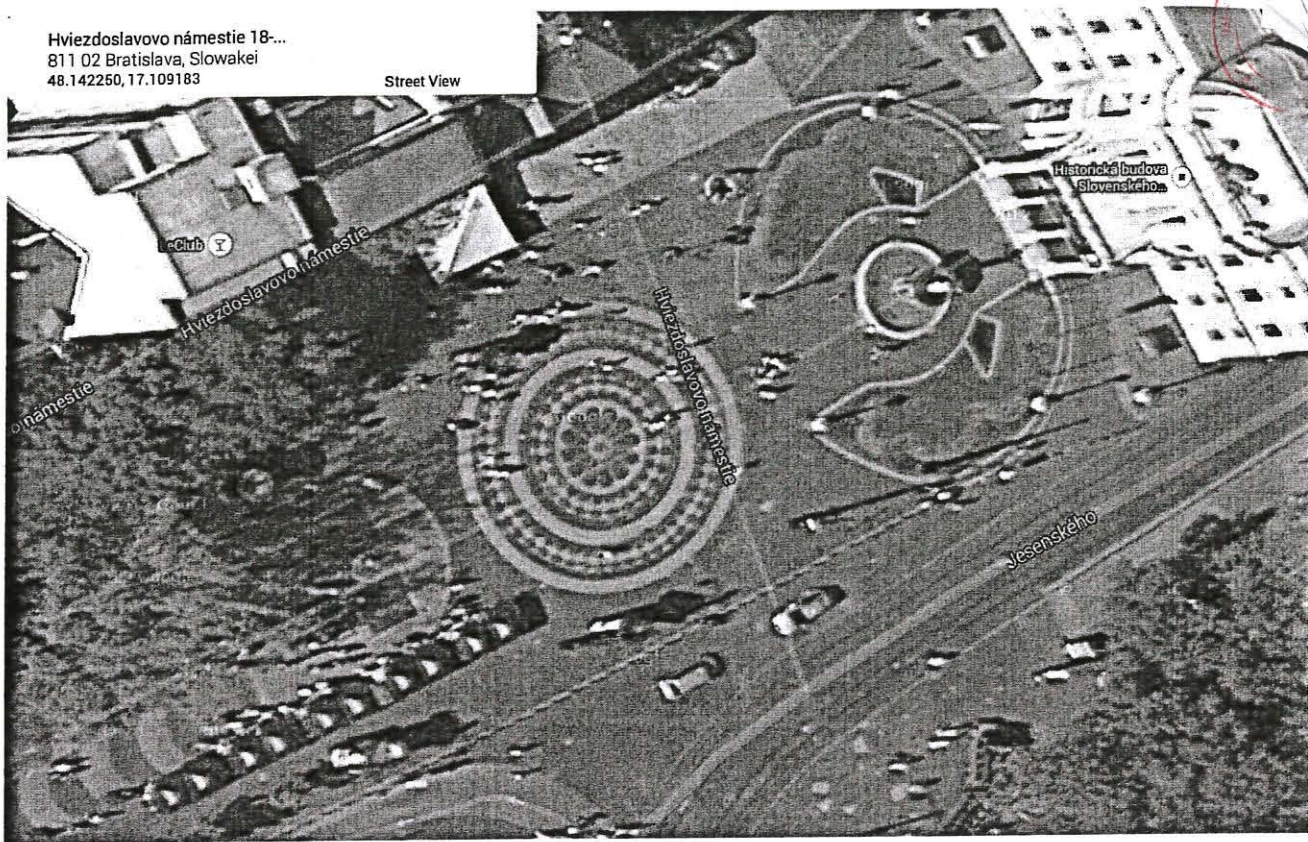


SCALE 1 : 604



Hviezdoslavovo námestie 18-...
811 02 Bratislava, Slovakia
48.142250, 17.109183

Street View



Handwritten blue squiggly lines.

Handwritten number 212.