

Zmluva o združení

uzavretá podľa § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

„SPIŠ“, agentúra regionálneho rozvoja

Zastúpená: **Ing. Pavol Bečarik**, predseda združenia

Letná 37, 052 01 Spišská Nová Ves

IČO: 42322758

(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Obec Smižany

Zastúpená: **Ing. Michal Kotrady**, starosta obce

Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

(ďalej len „obec“)

Čl. I.

Všeobecné ustanovenia

- 1.1. Účastníci združenia sa po vzájomných rokovaníach dohodli na uzavretí tejto zmluvy o združení za účelom dosiahnutia spoločného cieľa (ďalej len „cieľ“), a to výstavby **Ihriska na plážový volejbal** na časti parcely č. E KN 2094/1, trvale trávne porasty o výmere 56889 m², obec a kat. územie Smižany, vedenej v LV č. 3435 (ďalej len „ihrisko“). Ihrisko bude slúžiť na verejné účely.
- 1.2. Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. E KN 2094/1, trvale trávne porasty o výmere 56889 m², obec a katastrálne územie Smižany, vedený v LV č. 3435.

Čl. II

Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je združenie prostriedkov zhotoviteľa a obce (ďalej len „združenie“) za účelom dosiahnutia spoločného cieľa.
- 2.2. Na dosiahnutie účelu zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú podieľať sa ďalej špecifikovanými finančnými a nefinančnými prostriedkami a plniť ďalšie záväzky podľa tejto zmluvy.
- 2.3. Združenie, založené na dosiahnutí dohodnutého účelu zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy, nie je právnickou osobou a nemá spôsobilosť na práva a povinnosti.

Čl. III

Finančné a nefinančné prostriedky vložené do združenia na dosiahnutie dohodnutého účelu zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ bude investorom výstavby ihriska a zaväzuje sa zabezpečovať v súlade s príslušnými predpismi financovanie realizácie výstavby z vlastných finančných

prostriedkov. Predpokladaný finančný podiel zhotoviteľa predstavuje sumu vo výške 4 000,- EUR (slovom: štyritisíc eur), ktorý bude použitý na úhradu nákladov spojených s realizáciou predmetnej výstavby.

- 3.2. Nepeňažný vklad obce, vložený do združenia predstavuje súhlas obce a právo zhotoviteľa na bezplatné užívanie časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2. tejto zmluvy o výmere 336 m², (rozмеры 24m x 14m) po dobu 15 rokov a poskytovať súčinnosť zhotoviteľovi pri vybavovaní všetkých potrebných povolení pre výstavbu ihriska vyplývajúcich zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 3.3. Účastníci združenia sa vzájomne dohodli, že po ukončení výstavby zostane nehnuteľnosť uvedená v bode 1.2. tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve obce a ihrisko vo výlučnom vlastníctve zhotoviteľa.

Čl. IV

Práva a povinnosti účastníkov združenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) vykonať výstavbu ihriska do 1 roku od uzavretia tejto zmluvy,
 - b) poskytovať obci na požiadanie informácie o postupe prác pri realizácii výstavby,
 - c) po uplynutí doby užívania pozemku, príp. po zániku združenia, dať pozemok do pôvodného stavu.
- 4.2. Obec sa zaväzuje:
- a) poskytnúť nepeňažný vklad do združenia podľa bodu 3.2. tejto zmluvy.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

- 5.1. K zániku združenia môže dôjsť:
- a) jeho rozpustením
 - b) písomnou dohodou účastníkov združenia
 - c) dosiahnutím účelu zmluvy
 - d) zmarením účelu zmluvy.
- 5.2. K zániku účasti v združení môže dôjsť iba formou:
- a) vystúpenia
 - b) vylúčenia
 - c) zánikom účastníka ako právnickej osoby
 - d) písomnou dohodou účastníkov združenia.
- 5.3. Za vážny dôvod na účely zániku združenia považujú zmluvné strany také konanie (spočívajúce aj v nečinnosti), keď účastník zmluvy nedodržiava podmienky dohodnuté v tejto zmluve a napriek písomnému upozorneniu druhej strany nedôjde k náprave.
- 5.4. Obec si vyhradzuje právo, v prípade zmeny Územného plánu obce Smižany na pozemku uvedenom v čl. I., jednostranne od tejto zmluvy o združení odstúpiť, s výpovednou lehotou 6 mesiacov.

- 5.5. Obec nezodpovedá za škody spôsobené zhotoviteľovi alebo tretím osobám na majetku, zdraví alebo živote, ktoré vzniknú v súvislosti s výstavbou a prevádzkou ihriska.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný pri výstavbe ihriska zabezpečiť, aby nemohlo dôjsť k spôsobeniu škody na majetku, zdraví alebo živote tretích osôb a zároveň, aby tretie osoby neobmedzil nad obvyklú mieru.
- 5.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť poučenie užívateľov ihriska na viditeľnom mieste, že užívanie ihriska je na ich vlastnú zodpovednosť a obec a zhotoviteľ nenesú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré vzniknú na majetku, zdraví alebo živote užívateľov.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do ukončenia realizácie výstavby podľa bodu 4.1. písm. a) tejto zmluvy a nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, § 768h Obchodného zákonníka resp. v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku podpísaného účastníkmi združenia.
- 6.3. Práva a povinnosti účastníkov združenia, touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Obec obdrží 3 rovnopisy a zhotoviteľ obdrží 1 rovnopis.
- 6.5. Účastníci združenia vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Spišskej Novej Vsi, dňa 31.7.2019

V Smižanoch, dňa 28.7.2014

Za zhotoviteľa

Za obec

Ing. Pavol Bečarik
predseda OZ „SPIŠ“, agentúra regionálneho rozvoja

Ing. Michal Kotrady
starosta obce

