

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Názov: Ostrý Grúň
Sídlo: Ostrý Grúň č. 193, 966 77 Ostrý Grúň
Zastúpený: Bc. Jana Angletová, starostka
IČO: 00320901
DIČ: 2020478537
IČ DPH: SK 2020478537
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: Anežka Kadlecová
Dátum narodenia: 24.05.1971
Trvale bytom: Moravské Prusy 135, 682 01 Vyškov, Česká republika
(ďalej len ako „Kupujúca“)

uzatvorili v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom unimobunky č. 42, inventárne číslo 2-9-1 umiestnenej v areály kúpaliska na pozemku CKN par. č. 1133/1, katastrálne územie Bystričany, obec Bystričany.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcej unimobunku č. 42, inventárne číslo 2-9-1 umiestnenú v areály Termálneho kúpaliska Chalmová na pozemku CKN par. č. 1133/1, katastrálne územie Bystričany, obec Bystričany a kupujúca predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v článku III. tejto zmluvy.
2. Predmetom zmluvy nie je pozemok CKN parc. č. 1133/1, nachádzajúci sa pod unimobunkou č. 42, inventárne číslo 2-9-1.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet zmluvy – unimobunku špecifikovaný v článku II., bod 1 tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách a vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 800,-€ (slovom: osemsto eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca uhradí kúpnu cenu vo výške 800,-€ (slovom: osemsto eur) predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy, t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru nasledovným spôsobom:

- a) časť kúpnej ceny vo výške 400,-€ (slovom: štyristo Eur) uhradila kupujúca predávajúcemu v hotovosti dňa 21.11.2013, pričom zmluvné strany potvrdzujú túto skutočnosť svojim podpisom na tejto zmluve,
- b) časť kúpnej ceny vo výške 400,-€ (slovom: štyristo Eur) uhradí kupujúca predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pričom zmluvné strany potvrdzujú túto skutočnosť svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok IV.

Odovzdanie predmetu kúpy a prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza z Predávajúceho na Kupujúcu momentom úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa článku III. tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúca sa dohodli, že kľúče v počte 5 kusov od unimobunky č. 42 odovzdá Predávajúci Kupujúcej pri podpise tejto kúpnej zmluvy z dôvodu úplného zaplatenia kúpnej ceny, pričom splnenie tejto povinnosti potvrdzujú zmluvné strany svojim podpisom na tejto zmluve.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy:
- a) je výlučným vlastníkom predmetu tejto kúpnej zmluvy,
 - b) je oprávnený s predmetom kúpnej zmluvy plne disponovať,
 - c) na predmete zmluvy neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, akékoľvek práva tretích osôb, vrátane vecných bremien.
2. Kupujúca berie na vedomie, že predmetom zmluvy nie je pozemok, nachádzajúci sa pod unimobunkou č. 42, inventárne číslo 2-9-1, pričom kupujúca si je vedomá svojej povinnosti ako novej vlastníčky predmetu zmluvy ihneď uzatvoriť s vlastníkom pozemku, nájomnú zmluvu k časti pozemku.
3. Kupujúca týmto vyhlasuje, že si je vedomá toho, že v prípade, ak nedôjde medzi ňou a vlastníkom pozemku, na ktorom sa unimobunka č. 42 nachádza k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, tak je povinná si unimobunku č. 42 z pozemku na svoje náklady odstrániť.
4. Kupujúca vyhlasuje, že sa so stavom predmetu zmluvy - unimobunky č. 42 špecifikovaného v článku II., bod 1 tejto kúpnej zmluvy riadne oboznámila pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy, a to ohliadkou na mieste, kde je predmet zmluvy umiestnený, teda jeho skutočný stav je jej dobre známy, pričom žiadne vady alebo osobitné vlastnosti predmetu zmluvy si nevymieňuje a v stave, v akom sa predmet zmluvy - unimobunka č. 42 nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ho od predávajúceho kupuje.

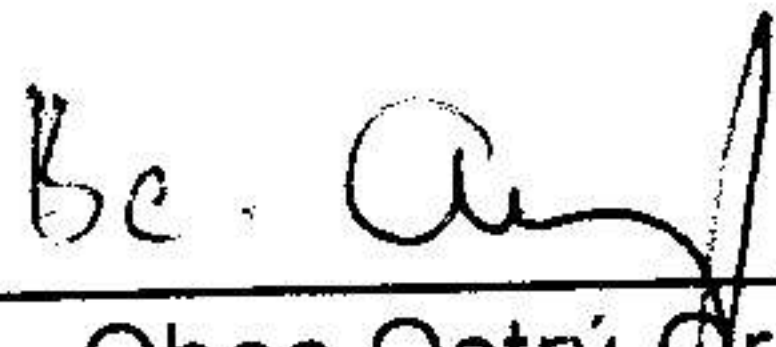
**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

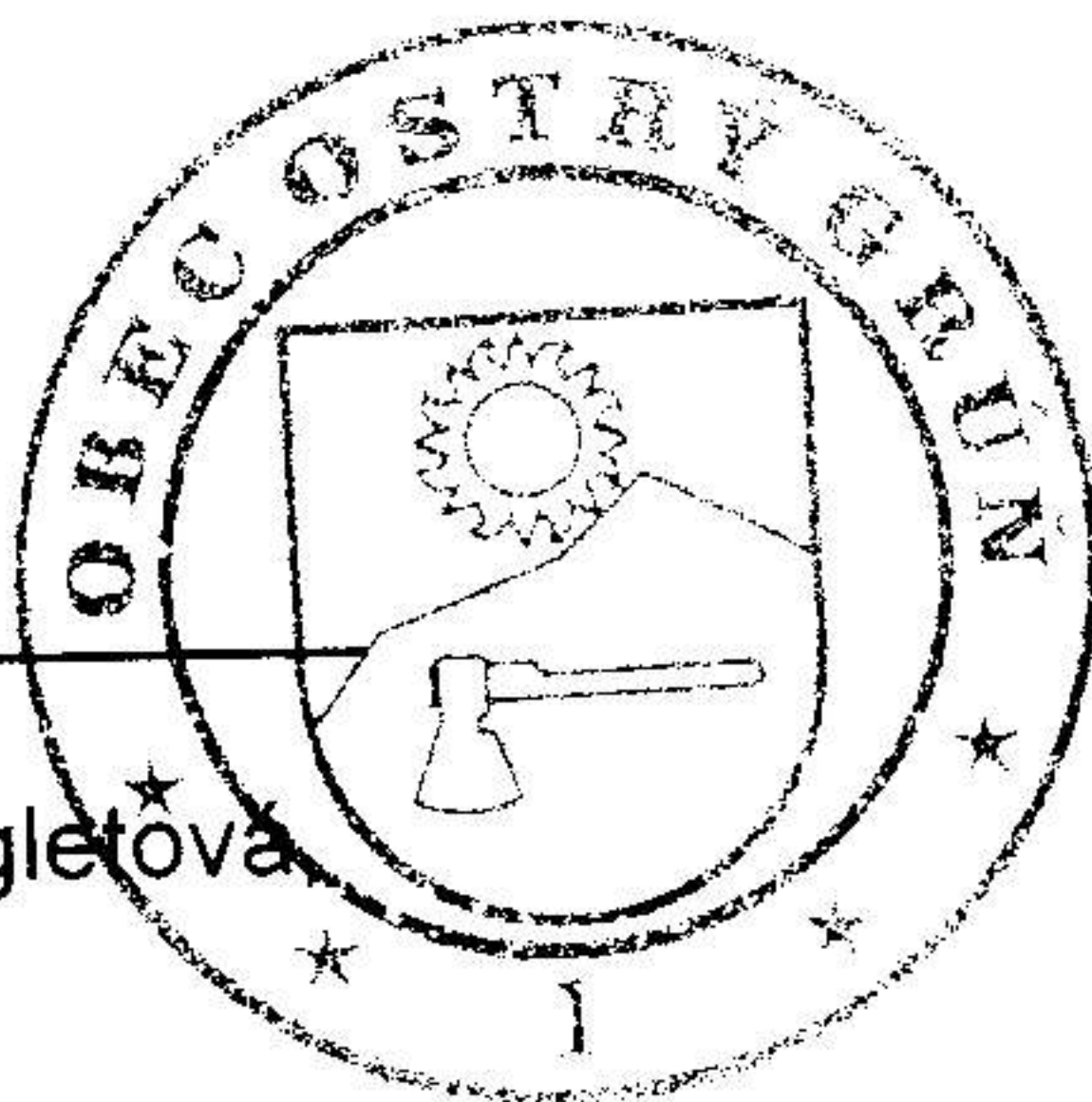
1. Predaj predmetu zmluvy – unimobunky č. 42, inventárne číslo 2-9-1 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Ostrom Grúni č. 38/2013 zo dňa 16.10.2013
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

V Ostrom Grúni, dňa 08.01.2014

Predávajúci

Kupujúca


Obec Ostrý Grúň
v zastúpení Bc. Jana Angletová
starostka obce




Anežka Kadlecová