

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve uzatvorená v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka a v súlade s uznesením OZ č. 439/10062014 zo dňa 10.6.2014

medzi zmluvnými stranami:

HOLD spol. s r.o.

Adresa : Svornosti č. 70, 940 01 Nové Zámky

Zastúpená konateľom : Dušanom Hofericom

IČO: 34 110 224

IČ DPH: SK 2020414363

Bankové spojenie: SLSP Nové Zámky - 241289837/0900

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri

Okresného súdu Nitra v oddieli S.r.o. vložka číslo 727/N

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

OBEC DVORY NAD ŽITAVOU

Adresa: Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom: Ing. Jozefom Kálazim

IČO: 00308897

DIČ: 2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s. pob. Nové Zámky - 170221172/0200

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Technická infraštruktúra ku komplexu malorozmerných nízkoštandardných bytov - 8 b.j.

1. Elektrická prípojka
2. Prístupová komunikácia a spevnené plochy
3. SO 03 Vodovodná prípojka
4. SO 04 Kanalizačná prípojka

II. PODMIENKY KÚPNEJ ZMLUVY

2.1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k technickej infraštruktúre ku komplexu nízkoštandardných bytov – 8 b.j., vymedzeným v čl. I tejto zmluvy, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a budúci kupujúci ich nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

2.2. Pozemky, na ktorých sa uskutoční predmetná výstavba objektov technickej infraštruktúry ku komplexu malorozmerných nízkoštandardných bytov - 8 b.j., sú vo vlastníctve budúceho kupujúceho a tento ich po dobu výstavby poskytne budúcemu predávajúcemu do prenájmu formou uzavretia príslušnej nájomnej zmluvy.

2.3. Účelom uzatvorenia tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán, že za podmienok a v lehotách uvedených v tejto Zmluve uzatvoria kúpnu zmluvu s obsahom, definovaným v tejto Zmluve.

III. TERMÍNY PLNENIA

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch realizácie technickej infraštruktúry ku komplexu malorozmerných nízkoštandardných bytov - 8 b.j.:

-termín zahájenia výstavby – **08/2014**

-termín ukončenia výstavby – **12/2014**

3.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že najneskôr do 10.1.2015 písomne vyzve budúceho kupujúceho na uzavretie kúpnej zmluvy na kúpu v Čl. I. uvedeného predmetu zmluvy a spolu s výzvou predloží budúcemu kupujúcemu aj návrh kúpnej zmluvy.

3.3. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa zaväzujú, že za účelom prevodu vlastníctva z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho, uzavrú kúpnu zmluvu do 31.1.2015.

IV. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Kúpne ceny jednotlivých objektov:

1. Elektrická prípojka 21 624,92 €
2. Prístupová komunikácia a spevnené plochy 30 997,98 €
3. SO 03 Vodovodná prípojka 18 508,26 €
4. SO 04 Kanalizačná prípojka 10 847,11€

Kúpna cena spolu: 81 978,27 € vrátane DPH

4.2. Dohodnutú kúpnu cenu podľa odseku 1. tohto Článku kupujúci zaplatí predávajúcemu bezhotovostným prevodom na základe faktúry predávajúceho na jeho účet, ktorý bude vyznačený v záhlaví budúcej riadnej kúpnej zmluvy a to v lehote do 14 dní od poskytnutia finančných prostriedkov z MDVaRR SR.

V. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci nie je oprávnený počas platnosti tejto Zmluvy s predmetom prevodu nakladať bez výslovného súhlasu Budúceho kupujúceho akokoľvek inak, ako spôsobom, ktorý je v súlade s touto Zmluvou, najmä nesmie predmet prevodu previesť na tretiu osobu a ani ho zaťažovať žiadnymi ťarchami.

5.2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí stavebné povolenie, ako aj kolaudačné povolenie na predmetnú stavbu a že stavba bude prevedená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou Ateliér na Bašte s.r.o., odsúhlasenou budúcim kupujúcim.

5.3. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že stavba bude postavená v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania, taktiež za podmienok stanovených zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania v znení neskorších zmien a doplnkov.

5.4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pokiaľ by k uzatvoreniu budúcej riadnej kúpnej zmluvy nedošlo v dohodnutej lehote podľa Čl. III. tejto zmluvy, má každá zo zmluvných strán právo domáhať sa do jedného roka na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

6.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán a to očíslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.2. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po dva rovnopisy.

6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

24 -07- 2014

V Dvoroch nad Žitavou dňa 24.7. 2014

V Nových Zámkoch dňa


HOLD, spol. s r.o. ©
Svornosti 70, 940 77 Nové Zámky

.....
Budúci predávajúci :
HOLD, spol. s r.o.
zast. Dušanom Hofericom
konateľom


.....
Budúci kupujúci :
Obec Dvory nad Žitavou
zast. Ing. Jozefom Kálazim
starostom obce