2170/11761/2014

EURO-BUILDING, a.s.
Podunajská 23
821 06 Bratislava
IČO: 35 683 066

ZMLUVA O DIELO- ETAPA Č. 1

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)
(ďalej len „*zmluva*")

medzi zmluvnými stranami

1. Objednávateľ: **Mesto Svätý Jur**

Sídlo:	Prostredná č. 29, 900 21 Svätý Jur
v zastúpení:	Ing. Alexander Achberger, primátor mesta
IČO:	00304832
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava, a.s.
Číslo účtu:	624112/0200
IBAN:	SK34 0200 0000 0000 0062 4112
Osoba splnomocnená pre vecné rokovania:	Ing. Anna Metkeová
tel.:	02 / 44 971 321, mobil 0907 717 753
fax:	02 / 44 971 320
e-mail:	metkeova@svatyjur.sk

(ďalej len „*objednávateľ*")

2. Zhotoviteľ: **EURO-BUILDING, a.s.**

Sídlo:	Podunajská 23, 821 06 Bratislava
v zastúpení:	Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva
IČO:	35 683 066
DRČ:	2020339211
Zapísaný v	obchodnom registri OS BA I., odd. Sa, vl. č. 1009/B
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK93 0200 0000 0036 3364 6112
Osoby splnomocnené pre vecné rokovania:	Ing. Adriana Laciaková, splnomocnenec predsedu predstavenstva
tel.:	02/52 444 517
fax:	02/52 444 518
e-mail:	eurobuilding@eurobuilding.sk

(ďalej len „*zhotoviteľ*")

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejnej súťaže na uskutočnenie stavebných prác na predmet a v súlade s rámcovou dohodou č. Z168/11682/2014 zo dňa 14.08.2014.

„Zefektívnenie zberu a separácie odpadov vo Svätom Jure“,

v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Dielo“).

1.2 Túto zmluvu uzatvára objednávateľ (verejný obstarávateľ) so zhotoviteľom (úspešným uchádzačom), ktorý zabezpečí hospodárnu a kvalitnú realizáciu stavby (predmetu obstarávania) v rozsahu a za podmienok podľa súťažných podkladov pre verejnú súťaž a jej uvedenie do užívania, bez ujmy na prevádzke, hospodárnosti a kvalite vykonaných prác.

1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať všetky činnosti a zároveň má dostatok odborných skúseností, schopností a prostriedkov (najmä finančných, personálnych a materiálnych), aby zhotovil pre objednávateľa Dielo uvedené v článku 2 Predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa pre zhotovenie Diela uvedených v ods. 1.2 tohto článku a zároveň riadne a v dohodnutých lehotách. Taktiež potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom prác a sú mu známe technické podmienky na realizáciu prác.

1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v čase ich uskutočňovania, ktoré sa na uvedené činnosti vzťahujú.

1.5 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie zmluvy.

1.6 Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ neposkytuje preddavky. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi všetku súčinnosť, akú od neho možno očakávať, potrebnú na zabezpečenie hospodárnosti a kvality prác podľa tejto zmluvy a zároveň berie na vedomie, že práce budú vykonávané aj za plnej prevádzky zariadenia v jeho existujúcich častiach.

Článok 2
Predmet zmluvy – Dielo a termíny plnenia

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v súlade s rámcovou dohodou č. Z168/11682/2014 zo dňa 14.08.2014 a so svojou súťažnou ponukou zabezpečí pre objednávateľa realizáciu stavby – diela “Zefektívnenie zberu a separácie odpadov vo Svätom Jure” podľa dohodnutého rozsahu etapy č. 1 , t.j. v zmysle odsúhlasených položiek odbytového rozpočtu (Príloha č. 2 Rámcovej dohody) v cene 114 574,78 EUR bez DPH a cene 137 489,74 s DPH za podmienok uvedených v tejto zmluve pre objednávateľa.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo uvedené v bode 2.1 v termínoch:

Začatie prác: do 3 dní od prevzatia staveniska

Ukončenie prác: do 21.11.2014

2.3 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je harmonogram prác, ktorý vypracuje zhotoviteľ do 10 dní od podpisu tejto zmluvy a predloží k odsúhlaseniu objednávateľovi. V priebehu výstavby je možné meniť harmonogram výstavby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

2.4 Zhotoviteľ je oprávnený použiť na splnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. O udelenie súhlasu musí zhotoviteľ požiadať tak, aby nebol objednávateľ pri posudzovaní žiadosti zhotoviteľa pod časovým tlakom, najneskôr však tri dni pred zamýšľaným použitím tretích osôb zhotoviteľom. Udelenie takého súhlasu nesmie byť bez vážnych dôvodov odmietnuté alebo zadržiavané. Za vykonávanie Diela zhotoviteľom sa považuje aj vykonávanie diela prostredníctvom tretích osôb v súlade s týmto odsekom.

2.5 Pri vykonávaní Diela podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretej osoby zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ako aj za vykonané práce vo vzťahu k objednávateľovi, ako keby plnil sám.

2.6 Zhotoviteľ zodpovedá za časové aj vecné termíny realizácie v súlade s harmonogramom prác a dodávok vrátane prác a dodávok subdodávateľov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s dohodnutými subdodávateľmi uzavrie také zmluvy, aby mohol plne zodpovedať za dodržanie časového postupu výstavby a kvalitu prác.

2.7. V predmete a cene diela musia byť zahrnuté všetky potrebné dodávky, komponenty, práce, súvisice služby tak, aby ukončené dielo bolo funkčné a zodpovedalo požiadavkám RP.

Článok 3
Cena diela a fakturácia

3.1 Cena za realizáciu Diela – etapy č. 1 v plnom rozsahu podľa priloženého rozpočtu etapy č. 1 je medzi zmluvnými stranami v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutá v súlade s ponukou predloženou vo verejnej súťaži vo výške:

celkom 137 489,74,- €

(slovom stotridsaťsedemtisíc štyristoosemdesiatdeväť eur sedemdesiatštyri eurocentov)
z toho:
DPH 22 914,96,- €
(slovom dvadsaťdvatisíc deväťstoštrnásť eur deväťdesiatšesť eurocentov)

bez DPH 114 574,78,- €

(slovom stoštrnásťtisíc päťstosedemdesiatštyri eur sedemdesiatosem eurocentov)

3.2 V cene predmetu plnenia sú zohľadnené všetky prípadné okolnosti, ktoré existujú v čase začatia prác, ako aj tie, ktoré vzniknú v priebehu vykonávania prác, vyvolané etapovitosťou prác a ktoré zároveň môžu spôsobiť sťaženie podmienok pri vykonávaní dodávok a prác zhotoviteľom, vrátane možného zvýšenia nákladov zhotoviteľa v prípade, ak bude

zabezpečovať osobitné opatrenia v dôsledku existencie takých okolností. Cena odráža najmä:

a) nutnosť zabezpečenia uskutočňovaných prác,
b) priestorové možnosti pri zhotovovaní Diela zhotoviteľom vzhľadom na charakter a umiestnenie Diela,
c) zriadenie, zariadenie, prevádzku a vypratanie staveniska,
d) prípadnú potrebu realizácie osobitných opatrení verejného záujmu a záujmu vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností (najmä z dôvodu hluku, prachu a vibrácií),
e) náklady zhotoviteľa na zabezpečenie poistenia diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:

a) zariadenie staveniska pre realizáciu Diela tak, aby stavenisko spĺňalo podmienky podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, pred začatím prác vypracuje a objednávateľovi odovzdá projekt plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
b) zabezpečenie staveniska takým spôsobom, aby sa zabránilo možnému vzniku úrazov tretích osôb najmä s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavebných prác bude prebiehať za plnej činnosti prevádzok na susedných nehnuteľnostiach *a aby sa chránilo zhotovované* Dielo pred odcudzením a poškodením Diela, častí Diela, pred odcudzením a poškodením materiálu potrebného pre vykonávanie Diela, pred odcudzením a poškodením zariadení používaných pri zhotovovaní Diela,
c) vytýčenie podzemných a nadzemných vedení a zariadení a príslušnú dokumentáciu,
d) elektronické zameranie realizovaných inžinierskych sietí a geodetické zameranie stavby,
e) poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone povolania,
f) poistenie stavby,
g) projekt skutočného prevedenia stavby a geodetické zameranie stavby (geometrický plán a polohopis výškopis stavby).

3.3 Jednotkové ceny jednotlivých položiek Diela tak, ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa (výkaze výmer), sú pevné a nie je možné ich dodatočne upravovať. Cena za dielo vyplýva z ponuky zhotoviteľa vo verejnej súťaži a je stanovená ako maximálna.

3.4 V prípade, že počas realizácie Diela vznikne požiadavka na realizáciu naviac prác, cena za tieto práce sa stanoví podľa jednotkových cien, ktoré boli súčasťou ponuky uchádzača vo verejnej súťaži. Cena sa primerane upraví Dodatkom k tejto zmluve po vzájomnom odsúhlasení zmeny oboma zmluvnými stranami. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky a v prípade hodinovej sadzby zachovaním tejto sadzby. Zmenu je zhotoviteľ povinný bezodkladne zapísať do stavebného denníka.

3.5 V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že pri niektorej výmere uvedenej v projekte nie je súlad so skutočnosťou, t.j. že je vyššia alebo nižšia, zmluvná cena sa upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení a vyfakturujú sa skutočne vykonané práce. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky. Zmenu musí zhotoviteľ okamžite zapísať do stavebného denníka a po dohode s objednávateľom riešiť ako Dodatok k tejto zmluve.

3.6 Financovanie predmetu zákazky sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku formou čiastkovej fakturácie raz za dva mesiace , na základe súpisu vykonaných prác potvrdených stavebným dozorom a objednávateľom. Faktúry za skutočne zrealizované práce zhotoviteľ doručí objednávateľovi v piatich rovnopisoch. Splatnosť faktúr je 60 dní od ich doručenia.

3.7 Prílohou každej faktúry je Súpis vykonaných prác a tzv. odpočet položiek. Odpočet položky znamená, že sa uvedie celkový rozsah položky a odpočíta sa rozsah doposiaľ fakturovaného množstva dotknutej položky s uvedením zostatku na vykonanie.

3.8 Po ukončení príslušnej etapy Diela a podpísaní Zápisnice o ukončení etapy diela obidvoma zmluvnými stranami je zhotoviteľ povinný vystaviť a doručiť objednávateľovi do sedem dní od podpísania Zápisnice o odovzdaní diela konečnú faktúru v troch rovnopisoch. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky platby vykonané medzi zmluvnými stranami v období od podpísania tejto zmluvy do podpísania Zápisnice o ukončení etapy diela , ako aj všetky nároky medzi zmluvnými stranami im známe ku dňu vystavenia konečnej faktúry, do výšky 95 % ceny Diela. Ostávajúcich 5 % ceny Diela sa stane splatnými po odstránení prípadných vád a nedorobkov uvedených v Zápisnici o ukočení etapy diela podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.

3.9 Zápisnica o ukončení etapy diela je platná iba vtedy, ak je podpísaná obidvomi zmluvnými stranami.

Článok 4
Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska a jeho okolia, hygieny na stavenisku, bezpečnosti osôb, verejnej bezpečnosti a je povinný podrobiť sa všetkým povinnostiam vyplývajúcim preňho z platných predpisov a zákonov.

4.2 V prípade nákladov vzniknutých z dôvodu nevyhnutnosti zabezpečovať nápravné opatrenia akýchkoľvek nedostatkov na strane zhotoviteľa týkajúcich sa staveniska a jeho ochrany, má objednávateľ voči zhotoviteľovi právo na náhradu nákladov spojených so zabezpečením týchto opatrení. Objednávateľ môže taktiež vystaviť zhotoviteľovi na sumu zodpovedajúcu vynaloženým nákladom faktúru so splatnosťou 15 dní od doručenia zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený použiť na odstránenie akýchkoľvek nedostatkov aj tretie osoby.

4.3 Akákoľvek reklama alebo reklamné panely môžu byť na stavenisku použité len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa. Výhradne objednávateľ má právo rozhodovať o podmienkach použitia reklamy na stavenisku, najmä o jej umiestnení, forme a charaktere. Pokiaľ sa objednávateľ so zhotoviteľom nedohodnú inak, je zhotoviteľ povinný reklamu týkajúcu sa jeho osoby po ukončení Diela odstrániť na svoje náklady.

4.4 Objednávateľ má právo písomne rozhodnúť o zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie výstavby a o prerušení prác, a najneskôr sedem kalendárnych dní pred zamýšľanou zmenou túto zmenu oznámiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa, je však zároveň povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi

všetky riziká a problémy, ktoré vzniknú alebo môžu vzniknúť v súvislosti s rozhodnutím objednávateľa. V súlade so zmenami spôsobenými rozhodnutím objednávateľa sa zmluvné strany zaväzujú primerane upraviť harmonogram, financovanie a zaväzujú sa bezodkladne potvrdiť tieto zmeny dodatkom k zmluve, v prípade ak bude potrebné takéto zmeny vykonať

4.5 Všetky atesty, certifikáty, skúšky, revízie a osvedčenia materiálov a dodávok si zabezpečuje na vlastné náklady zhotoviteľ a na požiadanie je povinný ich objednávateľovi predložiť na nahliadnutie a umožniť mu vyhotoviť si fotokópie týchto dokladov.

4.6 Objednávateľ má právo vykonávať inšpekcie a overovať v každom momente realizáciu výkonov zhotoviteľa, ako i materiálov a zariadení, ktoré zhotoviteľ zabudováva.

4.7 V prípade zistenia vady alebo nesúladu zhotovovaného Diela s projektom a so zmluvou a jej prílohami, je zhotoviteľ povinný bezodkladne na svoje náklady vykonať nápravu, ktorá musí byť odsúhlasená objednávateľom.

4.8 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchylne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa zapísaného v stavebnom denníku, nebudú objednávateľom uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v primeranej lehote, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodnú inak.

4.9 Zhotoviteľ je v celom rozsahu zodpovedný za vlastné sklady, šatne, stroje, prístroje, zariadenia, nástroje a materiály a je povinný zabezpečiť ich riadnu ochranu a udržiavanie v prevádzkyschopnom stave.

4.10 Zhotoviteľ musí odstrániť do 7 dní po ukončení zrealizovanej etapy č. 1 všetok svoj materiál a zariadenia staveniska s výnimkou toho, ktoré je potrebné na odstránenie vád zistených pri preberacom konaní.

4.11 Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, zástupcom objednávateľa a autorskému dozoru, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s platnými právnymi predpismi a zvykmi.

4.12 Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.

4.13 Zhotoviteľ použije také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou a jeho ponukou a ktoré majú také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a pri bežnej údržbe spĺňali okrem požiadaviek ukladaných platnými STN a inými nadväznými predpismi aj estetické nároky určené projektom.

4.14 Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník v zmysle vyhl. č. 85/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (vyhl. č. 378/92 Zb.) a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Objednávateľ svojím podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne vyjadrí. Záznamy objednávateľa majú účinok bezprostredného písomného oznámenia a zhotoviteľ je povinný okamžite toto oznámenie akceptovať a riadiť sa podľa neho, aj keď ho nepodpíše.

4.15 Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy a to najmä údaje o časovom postupe prác, ich akosti a odôvodnenia odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ je povinný do 3 dní upozorniť stavebný dozor objednávateľa na závažné zápisy v stavebnom denníku. Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca. Stavbyvedúci je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň.

4.16 Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť práce iba ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, životy alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo tretích osôb, alebo hrozia iné vážne škody. Inak nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa. Nemôže zasahovať do spôsobu riadenia zhotoviteľa pri realizovaní zmluvného diela.

4.17 V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy oprávnené osoby určené podľa zoznamov a platných predpisov.

4.18 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu a pod.).

4.19 Denník sa vedie od prevzatia staveniska do doby konečného odovzdania a prevzatia Diela – poslednej etapy a uchováva sa 10 rokov od skončenia stavby.

4.20 Zhotoviteľ bude pravidelne na stretnutiach stavebnému dozoru predkladať doklad o nakladaní a likvidácii odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

4.21 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne po ukončení diela vyzvať písomne doporučenou zásielkou objednávateľa na určenie termínu odovzdania diela . Objednávateľ je oprávnený v prípade, že predmetné dielo vykazuje značné vady a nedorobky, odmietnuť určenie termínu začata konania o odovzdaní diela . Takéto oznamenie nezakladá zánik povinnosti odovzdať dielo riadne a včas v zmysle čl.2 bodu 2.2. tejto zmluvy.

Článok 5
Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba, postup strán pri vadách diela

5.1 Príslušná etapa Diela sa považuje za ukončenú jej odovzdaním objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie okamih podpísania zápisnice o ukončení etapy diela oboma zmluvnými stranami. Zápisnica sa vyhotovuje v šiestich originálochy, pričom každá zo zmluvných strán prevezme tri originály. Podpísaním zápisnice o ukončení etapy diela neprechádza na objednávateľa zodpovednosť za škodu na ukončenej etape diela.

5.2 Pokiaľ zrealizovaná etapa vykazuje vady, objednávateľ Zápisnicu o ukončení etapy diela nepodpíše. Namiesto tejto zápisnice podpíšu zmluvné strany Zápisnicu o odovzdávacom konaní, ktorej obsahom budú nasledovné údaje:

a) základné údaje o Diele
b) zoznam vád Diela
c) dôvody, pre ktoré objednávateľ Dielo nepreberá
d) odôvodnenie vád zhotoviteľom
e) určenie lehôt na odstránenie vád Diela
f) dátum
g) podpisy zmluvných strán, príp. zodpovedných zástupcov

Po odstránení vád opakujú zmluvné strany primerane postup podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ vady neodstráni ani po tom, ako neúspešne prebehlo druhé odovzdávacie konanie, je objednávateľ oprávnený vady odstrániť na náklady zhotoviteľa a to aj prostredníctvom tretích osôb.

5.3 Náklady, ktoré vyplynú z prípadného neúspešného Odovzdávacieho konania znáša zhotoviteľ. Záručná doba začína plynúť až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii celého diela.

5.4 Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov alebo miestností, pokiaľ je to potrebné pre možnosť riadneho odstránenia vád. Pokiaľ neumožní objednávateľ zhotoviteľovi v dohodnutom čase prístup do príslušného priestoru (miestnosti), je povinný súhlasiť s posunom termínu dohodnutého na odstránenie vady o dobu, po ktorú bol v omeškaní.

5.5 Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo ani jeho časť.

5.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude realizované v súlade s príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami.

5.7 Záručná doba podľa preberacieho protokolu je 60 mesiacov a začína plynúť dňom nadobudnutia právoplatnoti kolaudačného rozhodnutia. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi

5.8 Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi doporučeným listom a bez zbytočného odkladu preukázateľné vady Diela, ktoré sa objavili počas záručnej doby. V tomto oznámení objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a prípadne doloží dôkazné prostriedky.

5.9 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela, stanovených v tejto zmluve a v projekte stavby. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby.

5.10 Oznámenie reklamovaných vád – (reklamácia) musí byť vykonané písomne a musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť Diela) a popis, ako sa vada prejavuje:

a) zjavné vady – sú vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil alebo mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní Diela, musia byť reklamované zapísaním v zápisnici o odovzdaní a prevzatí Diela s uvedením termínu ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká,

b) skryté vady – sú vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri preberaní Diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 30 dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 5 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom primeranú lehotu odstránenia vady. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť obratom po ich nahlásení objednávateľom.

5.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky najkratšom možnom čase.

5.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, za vznik ktorých preukázateľne nezodpovedá, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

Článok 6
Zmluvné pokuty a náhrada škody

6.1 V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením dohodnutého termínu dokončenia Diela – príslušnej etapy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR za každý čo i len začatý deň omeškania.

6.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením mesačných faktúr alebo konečnej faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

6.3 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni včas (v objednávateľom určenej lehote) nečistoty vzniknuté počas zhotovovania Diela, na ktoré bude objednávateľom vyzvaný, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške nákladov, ktoré vynaloží objednávateľ na odstránenie nečistôt zvýšenú o 50%.

6.4 V prípade, ak zhotoviteľ nedodržal dohodnutú kvalitu Diela a neodstráni zjavné vady a nedorobky v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.660,00 EUR za každý, aj začatý deň po dohodnutom termíne až do dňa odstránenia týchto vád a nedorobkov.

6.5 Všetky zmluvné pokuty a škody má objednávateľ právo odpočítať z dvojmesačnej fakturácie, resp. z niektorej nasledujúcej fakturácie podľa rozhodnutia objednávateľa.

6.6 Zaplatením zmluvných pokút nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

6.7 Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo jestvujúcich stavebných dielach, susediacich objektoch so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), káblových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod.

6.8 Zhotoviteľ ručí za každú škodu spôsobenú nedodržaním podmienok a svojich povinností uvedených v tejto zmluve.

Článok 7
Vyššia moc

7.1 Vyššou mocou sa rozumejú nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti ako napríklad vojna, živelné pohromy a podobne, ktoré znemožňujú plnenie podľa tejto zmluvy.

7.2 Ak okolnosti vyššej moci vzniknú, je zmluvná strana povinná do 30 dní od vzniku takejto okolnosti oznámiť túto skutočnosť druhej zmluvnej strane. V prípade, ak zmluvná strana nesplní túto informačnú povinnosť voči druhej zmluvnej strane, nemá právo odvolávať sa voči druhej zmluvnej strane na vyššiu moc a je zodpovedná za vzniknutú škodu v rozsahu akoby okolnosti vyššej moci nenastali.

7.3 Žiadna zo zmluvných strán nezodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane nesplnením záväzkov, pokiaľ je škoda spôsobená vyššou mocou.

Článok 8
Spory a ich riešenie

8.1 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

Článok 9
Záverečné ustanovenia

9.1 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

9.2 V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla alebo čísla účtu, alebo zmeny kontaktnej osoby každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bezodkladne druhej zmluvnej strane doporučeným listom. V takom prípade sa bude doručovanie odo dňa takéhoto oznámenia vykonávať na novú adresu.

9.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy podľa textu tejto zmluvy.

9.4 Zoznam oprávnených osôb – zodpovedných zástupcov zmluvných strán s určením ich kompetencií bol spracovaný po dohode zmluvných strán pred podpisom tejto zmluvy.

9.5 Ak by niektoré ustanovenia zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojím obsahom a účelom najbližšie k obsahu a účelu zmluvy.

9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluva sa uzatvára na dobu uskutočnenia Diela.

9.7 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní tri rovnopisy obdrží objednávateľ a dva rovnopisy obdrží zhotoviteľ.

9.8. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluva prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 18.08.2014

Za objednávateľa:

.....

Ing. Alexander Achberger
primátor

V Bratislave, dňa 18.08.2014

Za zhotoviteľa:

EURO-BUILDING, a.s.
Podunajská 23
821 06 Bratislava
IČO: 35 683 066

.....

Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva
EURO-BUILDING, a.s.

Prílohy : - čiastkový odbytový rozpočet etapy č. 1