

Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasl. § Obchodného zákonníka
č. zmluvy: 02/2014
k č.Výst.2014/00638

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

názov:	Mesto Kremnica
štatutárny orgán:	RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
adresa sídla:	Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica
IČO:	00 320 781
DIČ:	2020529676
bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka a.s., pobočka Kremnica
číslo účtu:	SK25 0200 0000 0029 8981 2455

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno:	Marko Valach - ADA
Zodpovedný zástupca	Ing.arch.Marko Valach
Sídlo:	Myjavská 4, 811 03 Bratislava
IČO:	35 436 280
IČ DPH:	neplatca DPH
DIČ:	1036759713
bankové spojenie:	VÚB,a.s.
číslo účtu:	SK64 0200 0000 0012 7568 9251

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie obnovy budovy na Štefánikovom námestí č. 33/40 v Kremnici (ďalej „PD“).

2.2 PD bude riešiť nasledovné časti:

- a) Zameranie súčasného stavu celého objektu
- b) V objekte knižnice riešiť:
 - vybudovanie bezbariérového prístupu do priestoru čítárne
 - statika objektu s návrhom riešenia porúch konštrukcie krovu
 - výmena krytiny vrátane klampiarskych výrobkov s napojením dažďových zvodov na kanalizáciu
 - bleskozvod
 - zateplenie povaly s pochôdnym riešením
 - výmena okenných výplní
 - rozvody elektroinštalácie
 - vykurovanie objektu
 - požiarňa ochrana
 - obnova interiéru budovy – povrchové úpravy stien, podláh, stropov, obnova sociálnych zariadení, riešenie odvetrania miestností pod interiérovým schodiskom.

2.3 Budova č. 33/40 na Štefánikovom námestí je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 1796.

- 2.4 Zameranie bude obsahovať v mierke 1:100 v digitálnej forme všetky pôdorysy, 2 x rez, 4 x pohľad a situáciu v 1:1000
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vyhotoví podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a v zmysle rozhodnutia KPÚ Banská Bystrica č. KPÚBB-2014/9704-3/32215/Mar zo dňa 04.06.2014 a v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Podmienky vypracovania predmetu zmluvy

- 3.1 Dielo bude objednávateľovi dodané a odovzdané v tlačenej forme v šiestich paré a elektronicky na troch CD, resp. DVD nosiči, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer.
- 3.2 Pri vypracovaní diela bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania podľa zmluvy a bude sa riadiť pokynmi objednávateľa, zápsmi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych inštitúcií.
- 3.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo prerokovať stav prác na diele a technické riešenia v štádiu rozpracovanosti a v závere prác.
- 3.4 Zhotoviteľ zabezpečí prerokovanie diela v stave jeho rozpracovanosti s KPÚ BB aj za prítomnosti objednávateľa.

Čl. IV.

Cena diela a platobné podmienky

- 4.1 Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov a to 7 950 EUR (slovom sedemtisícdeväťdesiat)
- 4.2 Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 4.3 Cena je dojednaná ako pevná a konečná.
- 4.4 Zhotoviteľovi nebude poskytnutý preddavok na plnenie diela.
- 4.5 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúry, po riadnom a včasnom odovzdaní diela. Lehota splatnosti faktúry je 20 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.6 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. V.

Dojednaný čas a postup pri zhotovení predmetu zmluvy

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v termíne do 30.11.2014.
- 5.2 Dielo bude odovzdané v sídle objednávateľa najneskôr v posledný deň lehoty podľa bodu 1.
- 5.3 O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný protokol.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady, záruka

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že PD bude mať všetky náležitosti podľa tejto zmluvy, bude zhotovená kvalitne a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami.
- 6.2 Ak pri preberaní bude mať PD vady a nedorobky, ktoré bránia jej použitiu alebo bude mať väčší počet vád a nedorobkov, objednávateľ PD neprevezme.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na túto nevhodnosť podkladov upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4 V prípade vady PD má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie vady. Reklamácia vád PD musí byť daná písomne, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do sedem dní po zistení vady. V reklamácií musí byť vada popísaná.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vady PD odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr do sedem dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, a to na vlastné náklady. Objednávateľ si môže vybrať aj iný spôsob vybavenia reklamácie v zmysle Obchodného zákonníka.
- 6.6 Zhotoviteľ poskytuje záruku na PD, ktorá je predmetom tejto zmluvy v trvaní 3 roky. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia PD bez vád a nedorobkov.

Čl. VII. Zmluvné pokuty

- 7.1 Ak zhotoviteľ nedodrží termín plnenia predmetu zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela, a to za každý deň omeškania.
- 7.2 V prípade, že objednávateľ nedodrží termín splatnosti faktúry podľa čl. IV, tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky a to za každý deň omeškania.

Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy

- 8.1 Od tejto zmluvy môže odstúpiť zhotoviteľ, ak:
- a) Objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré sú v rozpore s právnymi predpismi alebo technickými normami alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zapracovaním nebolo možné použiť v stavebnom konaní.
 - b) Objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.
- 8.2 Od tejto zmluvy môže odstúpiť objednávateľ, ak:
- a) Zhotoviteľ je aj napriek upozorneniam objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu, a tým znemožňuje alebo ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.
 - b) Zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
- 8.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomným oznámením, doručeným druhej zmluvnej strane. V oznámení musí byť uvedený pôvod odstúpenia podľa bodu 1. a 2. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po doručení oznámenia druhej zmluvnej strane.

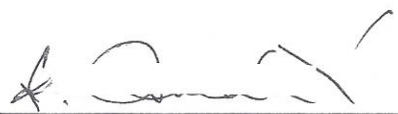
Čl. IX. Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 9.1 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.2 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri a zhotoviteľ jeden rovnopis.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť jeden deň po dni jej zverejnenia objednávateľom.

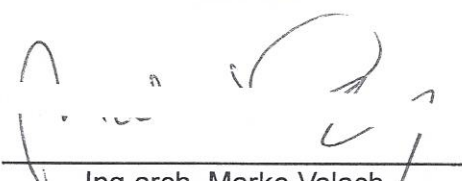
V Kremnici dňa 25.08.2014

Objednávateľ:




RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta

Zhotoviteľ:


Ing. arch. Marko Valach