

Dohoda č. 391/2014 o ukončení Nájomnej zmluvy č. 37/2011

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00603147
Konajúci: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: PaedDr. Ľubomír Czanner
Bytom: [REDACTED]
Nar.: [REDACTED]
Kontakt: 0903 969 229, lczanner@gmail.com, czanner@zsdubova.sk

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 28.02.2011 Nájomnú zmluvu č. 37/2011 (ďalej len „Zmluva“) v znení Dodatku č. 1/034/2014 zo dňa 31.01.2014 (ďalej len „Dodatok č. 1“), na základe ktorej Prenajímateľ dal Nájomcovi do nájmu byt č. 9 o výmere 23,20 m², nachádzajúci sa na 3. poschodí budovy ZŠ s MŠ M.R. Štefánika v Bratislave, na ulici **Grösslingová č. 48**, súpisné č. 2497, postavenej na pozemku parc. č. 9050, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 9538, okres: Bratislava I, obec: Bratislava - m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len „byt“).

Čl. I.

1. Nájomca je zamestnancom Základnej školy [REDACTED] ktorej zriaďovateľom je prenájomca. Nájomca ukončil svoj zamestnanecký vzťah so zamestnávateľom dohodou ku dňu 24.08.2014.
2. Podľa Čl. III ods. 2 Zmluvy *Po ukončení pracovného pomeru odovzdá nájomca byt prenájomcovi, ak sa nedohodnú inak.*
3. Zmluvné strany sa v zmysle vyššie uvedeného dohodli na uzatvorení tejto Dohody č. 391/2014 o ukončení Zmluvy v znení Dodatku č. 1 (ďalej len „Dohoda“), a to za podmienok uvedených v Čl. II. Dohody.

Čl. II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že napriek skončeniu pracovného pomeru nájomcu ku dňu 24.08.2014, nakoľko bol pracovný pomer ukončený vzájomnou dohodou medzi nájomcom a ZŠ [REDACTED], nájomca je dlhoročným zamestnancom ZŠ [REDACTED], tak prenájomca v súlade s Čl. III. ods. 2 Zmluvy poskytuje dodatočnú lehotu nájomcovi na vyriešenie bývania, preto sa Zmluva zrušuje v plnom rozsahu až ku dňu **28.02.2015**, čo zmluvné strany potvrdzujú podpisom tejto Dohody. Posledným dňom trvania nájomného vzťahu je teda deň **28.02.2015**.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia Dohody majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z nájmu, okrem záväzkov vyplývajúcich zmluvným stranám z Dohody a okrem povinnosti Nájomcu uhrádzať riadne a včas nájomné a služby spojené s nájomným v zmysle Zmluvy v znení Dodatku č. 1 do dňa 28.02.2015.



3. Nájomca sa zaväzuje byt vypratať a odovzdať protokolárne Prenajímateľovi do dňa 28.02.2015 s prihladením na obvyklé opotrebenie, v opačnom prípade má prenajímateľ právo byt svojpomocne, bez súhlasu nájomcu a na jeho náklady vypratať bez nároku nájomcu na bytovú náhradu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že hnutelné veci nájomcu nachádzajúce sa v byte aj po skončení nájomného vzťahu, ktoré zjavne nie sú odpadom, môže prenajímateľ umiestniť na dobu najviac 30 dní do svojich skladových priestorov a po uplynutí tejto doby je prenajímateľ oprávnený tieto veci považovať za staré, opotrebované, nepatrnej hodnoty a ako také ich ako odpad zlikvidovať.
5. Nájomca podpisom Dohody prehlasuje, že počas trvania a ani po skončení nájomného vzťahu si nebude u prenajímateľa uplatňovať náhradu prípadných rekonštrukčných, či iných nákladov vynaložených so zámerom prípadného zhodnotenie bytu.
6. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
7. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
8. Zmluvné strany po prečítaní Dohody vyhlasujú, že Dohoda bola spísaná podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 22.8.2014

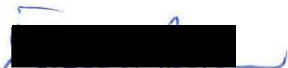
V Bratislave, dňa 22.8.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:


mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti




PaedDr. Ľubomír Czanner