

Dodatok č. 3

k zmluve o nájme uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

PRENAJÍMATEĽ: Mesto Kremnica, IČO: 320781
Štefánikovo námestie 1/1, 96701 Kremnica
Zastúpené: RNDr. Zuzanou Balážovou, primátorkou mesta

NÁJOMCA: ALFA, spol. s r.o., IČO: 36042536
Dolná 27, 969 01 Banská Štiavnica
Zastúpená: Jozefom Beňom, konateľom spoločnosti

ktorej predmetom je nájom nebytových priestorov o výmere 306m² nachádzajúcich sa v budove č.súp. 49 na Ulici Dolnej v Kremnici.

Týmto dodatkom č. 3 sa mení a dopĺňa nájomná zmluva uzatvorená medzi účastníkmi 26.11.2013 nasledovne:

Označenie zmluvy sa mení, znie:

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

Čl. 2 Predmet a účel nájmu sa dopĺňa o body 2a. a 3a. v znení:

2a. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory na I. poschodí budovy zdravotníckeho a sociálneho zariadenia vo výmere 60 m² t.j. miestnosti č. 134 a 135 a nebytové priestory na I. poschodí tejto budovy o výmere 58,45m² t.j. miestnosti č. 129 a 130. Predmet nájmu je špecifikovaný v projektovej dokumentácii ktorá tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

3a. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu špecifikovaný v bode 2a. užívať na účel: Prevádzkovanie zdravotníckej starostlivosti v ambulancii všeobecného alebo odborného lekára.

Čl. 3 Nájomné a platby za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru sa dopĺňa o body 1a.,2a., 3a. a 7a. ktoré znejú:

1a. Výška nájmu je určená na základe uznesenia MsZ č. 211/1312 zo dňa 5.12.2013 a 82/1406 zo dňa 19.6.2014 v čiastke 19,916 eur/m²/rok. Ročný nájom celkom je: 2359,05 eur. (118,45m²x 19,916 eur/m²/rok).

2a. Predpis preddavkov za služby spojené s prenájomom nebytového priestoru tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

3a. Nájomné sa zaväzuje nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa mesačne vo výške 1/12 ročného nájmu t.j.: 196,59eur na základe faktúr, ktoré vystaví prenajímateľ. Faktúry sa zaväzuje platiť riadne a včas v lehote ich splatnosti.

7a. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nájomcovi nasledovné plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov špecifikovaných v čl. 2 bode 2a dodatku č.3 :

- dodávka teplej a studenej vody
- dodávka tepla
- dodávka elektrickej energie
- odvádzanie zrážkovej vody
- ostatné služby týkajúce sa spoločne užívaných priestorov (údržba na základe pracovných listov, upratovanie spoločných priestorov, revízie spoločných priestorov)

Čl. 4 Doba platnosti a zánik sa dopĺňa o bod **1a.** ktorý znie:

1a. Nájom nebytových priestorov špecifikovaných v čl.2 bode 2a. tohto dodatku sa dojednáva na celú dobu trvania podnájmu v zmysle dodatku č.1 a dodatku č.2 Nájomnej zmluvy zo dňa 26.11.2013.

Tento dodatok č. 3 tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami k 26.11.2013. Je vyhotovený v troch rovnopisoch, 2 rovnopisy pre prenajímateľa 1 rovnopis pre nájomcu.

Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinný sa stáva nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na web stránke Mesta Kremnica.

V KREMNICI, dňa 27.08.2014.

V, dňa.....

Prenajímateľ:

.....
RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta



Nájomca:

.....
Jozef Beňo, konateľ spoločnosti

ALFA, spol. s r.o. ③

Dálná 27

Kremnica
IČO: 36042526 DIČ: 2021538728

**Predpis preddavkov za služby
spojených s prenájomom nebytového priestoru na Dolnej ulici č.49/21
v Kremnici.**

**Poverený pre platobný
styk a fakturáciu:**

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

a

NÁJOMCA:

sídlo:

Zastúpený:

IČO:

DIČ:

Mestský bytový podnik Kremnica

Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku

VÚB, a.s. Žiar nad Hronom, exp. Kremnica

8707422 / 0200

00634336

2020480319

ALFA, spol. s r.o.,

Dolná 27, 969 01 Banská Štiavnica

Jozef Beňo

36042536

2021538728

Mesačné nájomné:

Priestor č.1 miestnosti č. 134 a 135 (60m²)

99,58 €

Priestor č.2 miestnosti č. 129 a 130 (58,45m²)

97,01 €

Mesačné nájomné spolu:

196,59 Eur

Zálohové platby za služby poskytované s užívaním prenajatých priestorov:

Priestor č.1 (miestnosti č. 134 a 135):

215,-€

Priestor č.2 (miestnosti č. 129 a 130):

160,50€

Služby spolu:

375,50 Eur

Mesačná úhrada spolu:

572,09 Eur

Tento predpis preddavkov je platný v dobe uzatvorenia zmluvy. V prípade nových úprav cien od dodávateľov a zmeny výšky nákladov, si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť výšku zálohových platieb za poskytované služby.

V Kremnici dňa:

Poverený pre platobný styk a fakturáciu:

.....
Mestský bytový podnik Kremnica, Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku

ALFA, spol. s r.o. ③

NÁJOMCA:

969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36042536 DIČ: 2021538728

.....
ALFA, spol. s r.o. Jozef Beňo, konateľ spoločnosti