

Zmluva o odbornej obsluhu, údržbe, odbornom dozore a revíziách tepelno-energetických zariadení č. 394/ 2014

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

- | | |
|--|---|
| 1. Obchodné meno: | Sarana s.r.o. |
| Sídlo: | Haburská 49/F, 821 02 Bratislava |
| Registrácia: | OR Okresného súdu Bratislava I., Odd. Sro, vložka č.: 88616/B |
| IČO: | 47077263 |
| DIČ: | 2023766448 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| Číslo účtu: | SK 100 200 0000 0031 4147 7754 |
| Konajúci: | Marta Baisová, konateľ |
| Osoba oprávnená rokovať v technických veciach: | Ing. Peter Jando, tel. 0944 188 195 |
| E-mail: | petjo112@gmail.com ; info@saranaspravca.sk |

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

- | | |
|--|--|
| 2. Obchodné meno: | mestská časť Bratislava-Staré Mesto |
| Sídlo: | Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava |
| IČO: | 00 603 147 |
| DIČ: | 2020804170 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. Bratislava - mesto |
| Číslo účtu: | SK02 0200 0000 0000 0152 6012 |
| Konajúci: | PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti |
| Osoba oprávnená rokovať v technických veciach: | Ing. Margita Jakubová |

(ďalej len „objednávateľ“ a spolu s poskytovateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ bol objednávateľom na základe výsledkov verejného obstarávania, ktoré sa uskutočnilo prieskumom trhu výzvou zo dňa 05.08.2014 pre zákazku, ktorá nie je podlimitná ani nadlimitná (CPV: 507210000-5 Prevádzka vykurovacích zariadení) vybraný ako úspešný uchádzač s najnižšou sumou.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí a bude vykonávať odbornú obsluhu, údržbu, odborný dozor, revízie tepelno-energetických zariadení a servis (ďalej len „kotelne“) vo vybraných objektoch mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje za tieto činnosti v stanovenom termíne a v zmysle faktúr poskytovateľa zaplatiť dohodnutú odmenu, ktorej celková maximálna výška počas doby trvania zmluvy vyplýva z verejného obstarávania a je uvedená v Čl. V ods. 1 tejto zmluvy.

Čl. II.

Obsah a rozsah predmetu zmluvy

1. Poskytovateľ pre objednávateľa v zmysle platných právnych predpisov vykoná a zabezpečí **odbornú obsluhu, údržbu, odborný dozor a revízie kotolní**, bližšie špecifikovaných v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.

Odborná obsluha a údržba kotolní je:

- a) kontrola kotolní v zmysle platných právnych predpisov,
- b) regulácia výstupných parametrov UK a TUV v zmysle požiadaviek objednávateľa,
- c) vedenie prevádzkovej evidencie (denný záznam kotolne s prevádzkovými parametrami),
- d) drobný prevádzkový servis (pod pojmom drobný prevádzkový servis sa pre účely tejto zmluvy rozumie rozsah úkonov a činností priamo súvisiacich so zabezpečovaním obsluhy zariadenia, ako je doťahovanie prírubových spojov, premazávanie uzatváracích armatúr, odkalovanie),
- e) drobný materiál potrebný k obsluhu kotolne (nádrie, tesniace materiály, upchávkové šnúry, mazivá, detekčné trubičky na únik zemného plynu a CO, nasávačky na kontrolu vzduchu, prostriedky na kontrolu tesnosti prebublínokovania),
- f) administratívne vybavenie potrebné k obsluhu kotolne (všetky kancelárske potreby pre vedenie evidencie),
- g) čistiace potreby na kotolni (vedro, lopatka, metla a čistiace prostriedky),
- h) do pripraveného tlačiva objednávateľa bude poskytovateľ denne zapisovať požadované údaje o odbere zemného plynu,
- i) zabezpečenie čistoty v kotolni.

Odborný dozor kotolní je:

- a) dispečerský spôsob riadenia,
- b) nepretržitá 24-hodinová havarijná služba,
- c) kontrola pracoviska z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- d) vypracovanie a aktualizácia miestneho prevádzkového predpisu,
- e) vypracovanie harmonogramov jednotlivých povinných prehliadok, skúšok a kontrol v zmysle platnej legislatívy a sledovanie ich plnenia.

Odborné revízie kotolní sú:

- a) revízie vykonané v termínoch a v rozsahu v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem.
2. Poskytovateľ je povinný upozorniť objednávateľa na potrebu vykonať opravy, údržbu a povinné prehliadky na zariadeniach kotolne.
3. Poskytovateľ pre objednávateľa vykoná a zabezpečí na základe objednávky objednávateľa opravy havarijných stavov, práce počas letných odstávok, rekonštrukčné práce, revízne činnosti.

Čl. III.

Trvanie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, na **1 rok** odo dňa **01.09.2014** do dňa **31.08.2015**.

Čl. IV.

Práva a povinnosti poskytovateľa a súčinnosť objednávateľa

1. Poskytovateľ zabezpečí odstránenie havárie, vykoná opatrenia a práce neodkladne nutné s prvotným odstránením havarijného stavu, z dôvodu zamedzenia vzniku ďalších škôd na kotolni okamžite, maximálne do 6 hodín od času zistenia havárie alebo prevzatia nahlásenia havárie.
2. Poskytovateľ je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť písomne alebo telefonicky objednávateľovi potrebu opráv na kotolni. V prípade telefonického hlásenia je toto potrebné doplniť písomným hlásením v lehote 5 dní.
3. V prípade objednania prác objednávateľom podľa Čl. 2 ods. 3 zmluvy je poskytovateľ povinný vykonať práce včas a kvalitne. Objednanú prácu zrealizuje poskytovateľ najneskôr do 3 dní od doručenia objednávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Dodržanie uvedených termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
5. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi nepretržitý vstup do objektu a priestorov súvisiacich s predmetom plnenia.
6. Objednávateľ zabezpečí v rámci novej súčinnosti, aby poskytovateľ nebol pri realizácii svojej činnosti rušený tretími osobami.
7. Objednávateľ sa zaväzuje ohlásiť poskytovateľovi písomne, prípadne emailom každý zásah do sústavy ÚK, TÚV. V prípade takéhoto zásahu bez oznámenia poskytovateľovi a jeho vyjadrenia, poskytovateľ nenesie zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá by takýmto konaním vznikla.
8. Kontaktná osoba za objednávateľa: Ing. Margita Jakubová, tel.: 02/52 496 219, mobil: 0903 451 777, e-mail: margita.jakubova@stare mesto.sk.
9. Kontaktná osoba za poskytovateľa pre tepelný dispečing: Ing. Peter Jando, mobil.: 0944 188 195, e-mail: petjo112@gmail.com.

Čl. V.

Cena

1. Celková cena za predmet zmluvy počas trvania zmluvy, t.j. za jeden rok, predstavuje najviac sumu vo výške **16.900,- Eur** (slovom šesťnásťtisícdeväťsto eur) **vrátane DPH**.
2. K cene uvedenej v Čl. V. ods. 1 zmluvy nebude pripočítaná DPH, nakoľko poskytovateľ služieb nie je platcom DPH a táto cena bola dohodnutá ako konečná.
3. Suma za výkon činnosti v zmysle Čl. V. ods. 1 zmluvy bude poskytovateľovi objednávateľom uhradená mesačne na základe faktúry riadne vystavenej poskytovateľom za predchádzajúci mesiac a zaslanej objednávateľovi. Za splnenie záväzku je považované pripísanie danej sumy na účet poskytovateľa. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Za práce v zmysle Čl. II. ods. 3 zmluvy bude cena za výkon prác stanovená dohodou.

Čl. VI.

Zodpovednosť za škodu a záruky

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti s maximálnou odbornou starostlivosťou v zmysle tejto zmluvy a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
2. Poskytovateľ zodpovedá za škody spôsobené vlastným konaním v rozpore s Čl. VI. ods. 1 zmluvy.
3. Pre práce dohodnuté v Čl. II. ods. 3 zmluvy budú záručné podmienky dohodnuté podľa druhu vykonanej práce a v zmysle ust. § 560 a násl. Obchodného zákonníka.

4. Poskytovateľ nezodpovedá za škodu vzniknutú dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak poskytovateľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní preukázateľne trval alebo ak poskytovateľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť nemohol zistiť.

Čl. VII.

Ukončenie zmluvy a záverečné ustanovenia

1. Platnosť zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená v zmysle Čl. III. ods. 1. Zmluvu môže jednostranne vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán v dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené od tejto zmluvy okamžite odstúpiť v prípade závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán. Odstúpenie od zmluvy zmluvná strana oznámi druhej zmluvnej strane písomne, aj s uvedením dôvodu, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Zmluva v takom prípade zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. V prípade, ak nastanú skutočnosti zakladajúce právo od zmluvy odstúpiť alebo zmluvu vypovedať, je dotknutá zmluvná strana povinná túto skutočnosť písomne oznámiť zmluvnej strane, ktorá povinnosť porušila. Odo dňa tohto oznámenia plynie druhej zmluvnej strane 5-dňová lehota na odstránenie nežiaduceho stavu. Pokiaľ k odstráneniu nežiaduceho stavu v uvedenej lehote nedôjde, je dotknutá zmluvná strana oprávnená odstúpiť do zmluvy alebo podať písomnú výpoveď. Zmluvu môžu tiež zmluvné strany ukončiť kedykoľvek dohodou. Poskytovateľovi patrí alikvótna časť z dohodnutej ceny do skončenia zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Objednávateľ je povinný po vykonaní opravy poskytovateľom na základe jeho vyzvania zabezpečiť účasť svojho zástupcu na odovzdaní a prevzatí výkonu prác vo vzájomne dohodnutom termíne a čase.
5. V prípade, ak zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej zmluvnej strane ako nevyzdvihnutú v úložnej lehote napriek tomu, že bola zasielaná na kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy, považuje sa zásielka za doručенú dňom, v ktorom sa zásielka vrátila ako nevyzdvihnutá, resp. nedoručená z akýchkoľvek dôvodov alebo po uplynutí tretieho dňa nasledujúceho po dni, v ktorom si adresát zásielku odmietol prevziať.
6. Pri ukončení zmluvného vzťahu sa zmluvné strany zaväzujú, že zabezpečia realizáciu prebiehajúcich a do ukončenia zmluvného vzťahu neskončených činností, a to až do ich ukončenia. Zároveň pri zániku tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vysporiadať si záväzky, ktoré im vznikli počas jej trvania.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a súvisiacimi platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré vyplynú z tejto zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
9. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu vykonať obidve zmluvné strany len po vzájomnej dohode písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
11. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho objednávateľ dostane tri a poskytovateľ jeden rovnopis.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- **Príloha č. 1:** Zoznam tepelno-energetických zariadení (kotelní)

V Bratislave dňa 27. 8. 2014

Poskytovateľ:


Sarana s.r.o.
Marta Baisová
konateľ

V Bratislave dňa 28. 08. 2014

Objednávateľ:



mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti

		Technické údaje								
Typ objektu	Objekt	Druh kotolne	typ kotlov	počet kotlov	ohrev TUV	tepelný výkon	typ ohevu (plyn / el.ener.)	meranie, regulácia, automatika	obsluha	Poznámka
			K 1							
detské jasle	Čajkovského 2	plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	GA 210/77 E	1	áno	44 - 77 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	pravidelná v intervaloch dľa platnej legislatívy	
			K 2							
			VIADRUS G 1000	1	áno	75 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	pravidelná v intervaloch dľa platnej legislatívy	
			K 1							
materská škola	Beskydská 7	plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	ETI 35 E	1	nie	41 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	iba vo vykurovacom období	
			K 2							
			ETI 25 E	1	nie	29 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	iba vo vykurovacom období	
materská škola	Búdková 21	kotol umiestnený v soc. zar.	Therm 45 KD - nástenný kotol	1	áno	12,3 - 42,4 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	pravidelná v intervaloch dľa platnej legislatívy	
materská škola	Ferienčíkova 12	plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	TERMOTÉKA 35 S	2 ks	áno	2 x 41 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	pravidelná v intervaloch dľa platnej legislatívy	

materská škola	Gorazdova 6	plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	BUDERUS - Logano G 334 XZ	2 ks	áno	2 x 110 kW	zemný plyn NTL - 2,3 kPa	áno	pravidelná v intervaloch dľa platnej legislatívy	
materská škola	Javorinská 9	plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	Protherm LEV 28 KKO - nástenný kotol	4 ks	áno	4 x 5,0 - 29 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa	áno	pravidelná v intervaloch dľa platnej legislatívy	K4 je napojený na odber tepla pre VZT
MŠ prístavba	Javorinská 9	kotol je umiestnený v kuchynke	VISSMANN - VITODENS 100-W - nástenný kondenzačný kotol	1	áno	26 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa	áno	pravidelná v intervaloch dľa platnej legislatívy	
			K 1							
materská škola	Kuzmányho 9	plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	ATTACK	1	áno	25 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa	áno	pravidelná v intervaloch dľa platnej legislatívy	
			K 2							
			Vailant eco TEC plus VU INT 466/4-5 - nástenný kotol	1	áno	12,3 - 44,1 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa (15,7 kW)	áno	pravidelná v intervaloch dľa platnej legislatívy	
materská škola	Malá 6	plynová nízkotlaká teplovodná kotolňa	ETI 35 E	1	áno	41 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa	áno	pravidelná v intervaloch dľa platnej legislatívy	
			K 1							
materská škola	Myjavská 20	kotle sú umiestnené na chodbe	ATTACK KL Q255	1	áno	25 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa	áno	pravidelná v intervaloch dľa platnej legislatívy	
			K 2							

			TERMOTÉKA 35 ES	1	áno	41 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa	áno	pravidelná v intervaloch dľa platnej legislatívy	
materská škola	ul.29.augusta 6	kotel je umiestnený v soc. zar.	Protherm LEV 28 KKV - nástenný kotel	1	áno	5,8 - 29 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa	áno	pravidelná v intervaloch dľa platnej legislatívy	
			K 1							
kultúrne zariadenia	Gaštanová 19	plynová nízkotlaká teplovodná kotelňa	TERMOTÉKA 25- ES	1	áno	29 kW	zemný plyn NTL - 2,1 kPa	áno	pravidelná v intervaloch dľa platnej legislatívy	
			K 2							
			TERMOTÉKA 25- ES	1	áno	29 kW	zemný plyn NTL - 2,1 kPa	áno		
kultúrne zariadenia	Štefaniková 25	plynová nízkotlaká teplovodná kotelňa	Protherm Lev 28 KKO nástenný - kondenzačný kotel	2 ks	áno	2 x 5,7- 31,7 kW	zemný plyn NTL - 2,0 kPa	áno	pravidelná v intervaloch dľa platnej legislatívy	
kultúrne zariadenia	Ventúrska 9	plynová nízkotlaká teplovodná kotelňa	ETI 100 E	4 ks	áno t.č. nepoužíva sa	4 x 116 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	pravidelná v intervaloch dľa platnej legislatívy	
administrat. budova	Vajanského nábr. 3	plynová nízkotlaká teplovodná kotelňa	VOLF MGK 210	2 ks	nie	2 x max. 210 kW	zemný plyn NTL - 2,1 kPa	áno	iba vo vykurovacom období	
admin.-tech. budova	Žilinská 1	plynová nízkotlaká teplovodná kotelňa	BUDERUS - Logano G234 X	2 ks	áno	2 x 50 kW	zemný plyn NTL - 1,8 kPa	áno	pravidelná v intervaloch dľa platnej legislatívy	1 x CHÚV

dielňa	Žilinská 1	kotol je umiestnený v dielni	BUDERUS - Logamax U122 - 24 K nástenný kotol	1 ks	áno	24 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	1 x za mesiac	
denné centrum seniorov	Karadžičova 1	kotol je umiestnený v soc. zar	BUDERUS - Logamax - nástenný kotol	1	áno	24 kW	zemný plyn NTL - 1,9 kPa	áno	1 x za mesiac	
denné centrum seniorov	Kýčerského 8	kotol je umiestnený v soc. zar	BUDERUS - Logamax U122 - 24 K nástenný kotol	1 ks	áno	24 kW	zemný plyn NTL - 2kPa	áno	1 x za mesiac	