

ZMLUVA O DIELO

č. 16/2014

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Zmluvné strany:

Zhotoviteľ :

ASV THERM s.r.o., Púchovská 8, 831 06 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Odd.: Sro, VI.č.40576/B

IČO: 36 359 114 , IČ DPH: SK2022186298

Bankové spojenie : VÚB Bratislava

Číslo účtu : 2167075855/0200

Zastúpený: Ing. Pavel Kravárik – konateľ spoločnosti

(ďalej len zhotoviteľ)

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK	
Obecný úrad	
DÁTUM PRIJATIA ZÁZNAMU:	- 2 -09- 2014
EV.Č.ZÁZNAMU:	A / 2014 / 001395
ČÍSLO SPISU:	A / 2014 / 00480
PRÍLOHY:	1
VYBAVUJE:	SLI

Objednávateľ :

Obec Plavecký Štvrtok

900 68 Plavecký Štvrtok č. 172

IČO: 00 305 049

DIČ: 2020643713

Zastúpená : Ing. Slezák Ivan, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka a.s.

Číslo účtu: 3207542003/5600

(ďalej len objednávateľ)

uzatvárajú podľa vyššie uvedených zákonných ustanovení, túto Zmluvu o dielo:

Článok I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou o dielo zaväzuje pre objednávateľa vykonať dielo spočívajúce vo:

- dodávke a montáži 2ks plynových kotlov
- uvedení plynovej kotolne do prevádzky
- zaškolení obsluhy plynovej kotolne
- dodávka a montáž radiátorov – 8ks
- dodávka a montáž rad. ventilov – 35ks

podľa špecifikácie a na mieste ako sú uvedené v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou (ponuka č. 26/14/C zo dňa 23.8.2014).

1.2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela cenu podľa ďalších ustanovení tejto zmluvy.

Článok II. TERMÍN VYKONANIA DIELA

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť v zmluve dohodnuté dielo v termíne do 19.09.2014.
- 2.2. Termín začatia realizácie oznámi zhotoviteľ objednávateľovi najmenej 3 pracovné dni pred nástupom na vykonanie diela.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje umožniť zhotoviteľovi nástup na vykonanie diela v oznámenom termíne, poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu vo včasnom poskytnutí všetkých potrebných dokladov, ktoré nezameniteľne a úplne informujú zhotoviteľa o technických podmienkach, ktorých znalosť je nevyhnutná pre vytvorenie diela, ktoré bude realizovať a to do 3 dní od požiadania zhotoviteľom a súčasne sa zaväzuje vytvoriť zhotoviteľovi primerané podmienky uvedené v článku IV. na zhotovenie diela.
- 2.4. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi dostatočnú súčinnosť v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia, je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, popr. odovzdať dielo v neskoršom termíne.
- 2.5. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela, je objednávateľ povinný poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na vykonania diela. Ak omeškanie nie je spôsobené vinou objednávateľa, objednávateľ má nárok požadovať od zhotoviteľa úrok z omeškania vo výške 0,06% z ceny diela za každý deň omeškania.

Článok III. CENA ZA VYKONANIE DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o zmluvných cenách na celkovú sumu **13 514,40,-€ vrátane DPH**
- 3.2. Zmluvné ceny nadštandardných tovarov a služieb dohodnú zhotoviteľ a objednávateľ individuálne.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu diela nasledovným spôsobom:
- a) Po odovzdaní diela do užívania zaplatí objednávateľ na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry vo výške 11 000,-€ vrátane DPH so splatnosťou do 10 dní od jej vystavenia
 - b) Druhú časť diela zaplatí objednávateľ na základe zhotoviteľom vystavenej faktúry vo výške 2 514,40,-€ vrátane DPH do 31.5.2015
- 3.4. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry za cenu diela má zhotoviteľ právo žiadať a objednávateľ povinnosť zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,06 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

- 4.1. Zhotoviteľ môže zhotoviť dielo sám, alebo si k zhotoveniu diela alebo jeho časti zmluvne

zaviazať tretie odborne oprávnené osoby, avšak zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi sám.

4.2. Veci, ktoré objednávateľ poskytne zhotoviteľovi za účelom zhotovenia diela, je zhotoviteľ povinný vrátiť objednávateľovi do 3 dní od skončenia zmluvného vzťahu a škody na týchto veciach znáša zhotoviteľ až do ich vrátenia objednávateľovi.

4.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak je zhotoviteľ v omeškaní s realizáciou diela viac ako 30 dní bez zavinenia objednávateľa.

4.4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi uzamykateľné priestory, v ktorých môže zhotoviteľ uložiť nespotrebovaný materiál a náradie.

4.5. Objednávateľ zabezpečí pripravenosť stavby na zhotovenie diela podľa požiadaviek zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri podávaní žiadostí a vybavovaní príslušných povolení.

4.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne informovať objednávateľa o každej prípadnej prekážke, či iných skutočnostiach, ktoré by mohli ohroziť včasné zhotovenie diela a objednávateľ je povinný prekážky bezodkladne odstrániť, pričom takto spôsobené časové straty zhotoviteľa budú zohľadnené pri posune termínu zhotovenia diela, čo sa zmluvné strany zaväzujú zohľadniť v dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje priebežne informovať objednávateľa o priebehu činností vedúcich k zhotoveniu diela.

4.7. Povinnosťou zhotoviteľa je písomne upozorniť objednávateľa, alebo subjekt, ktorý poskytol podklady na nesprávnosť alebo nevhodnosť dodaných dokladov, resp. nevhodnosť pokynov objednávateľa.

4.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za stav pôvodnej vykurovacej sústavy objednávateľa. Objednávateľ je zodpovedný za prevádzku vykurovacieho systému a dodržiavanie parametrov vykurovacej vody podľa prevádzkového predpisu.

Článok V. VYŠŠIA MOC

5.1. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za porušenie svojej povinnosti, pokiaľ takéto porušenie nastalo v dôsledku okolností alebo prekážky, spôsobenej neodvratiteľnou udalosťou predstavujúcou vyššiu moc.

5.2. Za vyššiu moc sa podľa tejto zmluvy považujú napríklad neobvyklé podmienky počasia, vojna, požiar, štrajk, vzburá, verejné nepokoje, explózia, povodeň, zosuv pôdy, a pod..

Článok VI. VLASTNÍCKE PRÁVO K VYKONANÉMU DIELU

6.1. Vlastníkom vykonaného diela je objednávateľ. Vlastníctvo k vykonanému dielu prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa odovzdaním diela zhotoviteľom, jeho prevzatím objednávateľom.

6.2. Zhotoviteľ zvolá preberacie konanie písomnou formou v lehote najneskôr do 14 dní po ukončení prác. Protokolom odovzdania a prevzatia diela sa považuje dielo za ukončené. Následne požiadá zhotoviteľ o kolaudáciu.

6.3. O prevzatí diela spíše zhotoviteľ zápisnicu v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú stranu, ktorú podpíšu obe zmluvné strany. V uvedenej zápisnici bude zachytený stav odovzdávaného diela. Vady, ktoré budú zrejmé už v čase odovzdávania diela je objednávatel' povinný vytknúť už v zápisnici o odovzdaní diela.

6.4. Predmetom odovzdania bude tiež zápis o skúške tesnosti, atesty armatúr a potrubí, revízná správa plynových a elektrických zariadení, záznam o komplexnej skúške, ako aj návody na obsluhu a údržbu zariadení, záručné podmienky na jednotlivé zariadenia a záručné listy.

Článok VII.

ZÁRUKA POSKYTNUTÁ NA VYKONANÉ DIELO

7.1. Zhotoviteľ poskytuje odberateľovi záručnú dobu na vykonané dielo v trvaní 24 mesiacov, od prevzatia diela objednávatel'om. Na dodávku prístrojov a zariadení sa vzťahuje záručná doba určená výrobcom.

7.2. Objednávatel' bez zbytočného odkladu oznámi zhotoviteľovi závady prevzatého diela, ktoré zistil počas plynutia záručnej doby a ktoré sa vyskytli aj napriek vynaloženej odbornej starostlivosti o odovzdané a prevzaté dielo v rámci záručnej doby.

7.3. Pokiaľ zhotoviteľ vadu uzná ako oprávnenú, je povinný bezodkladne a na vlastné náklady vadu odstrániť.

7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za odstránenie vady na ukončenom diele, pokiaľ mu objednávatel' nezabezpečí prístup do priestorov, kde sa mala chyba odstrániť.

7.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady na ukončenom diele, ktoré boli spôsobené neodborným zaobchádzaním, neodbornou údržbou a prevádzkou diela.

Článok VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY

8.1. V prípade, že ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpi od zmluvy bez jej závažného porušenia druhou stranou, poškodená strana má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% ceny diela.

8.2. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje oprávnenú stranu práva na náhradu škody.

Článok IX.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

9.1. Túto zmluvu je možné dopĺňať alebo zmeniť len písomnou formou odsúhlasenou oboma zmluvnými stranami.

9.2. Záležitosti zmluvného vzťahu tejto zmluvy o dielo, ktoré nie sú v zmluve upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

9.3. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

9.4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží objednávatel' a dva zhotoviteľ.

Príloha: Ponuka zhotoviteľa na rekonštrukciu plynovej kotolne

Bratislava, dňa 02.09. 2014

Plavecký Štvrtok, dňa 02.09. 2014

Za zmluvné strany :

ASV THERM s.r.o.
Púchovská 87 831 06 Bratislava
IČO: 36 359 114 ②
IČ DPH: SK2022186298

zhotoviteľ

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 1 -

objednávatel'



PONUKA 26/14/C
Rekonštrukcia kotolne

INVESTOR
Obec Plavecký Štvrtok

STAVBA
Materská škôlka – rekonštrukcia kotolne
Lekáreň – výmena radiátorov

Bratislava, 2014



ASV THERM s.r.o., Púchovská 8, 831 06 BRATISLAVA, zapísaná v obch. reg. Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Sro, vložka č. 40576/B, tel.: (02)44881224, 0903248838, fax: (02)44888036, asvtherm@asvtherm.sk,
www.asvtherm.sk, IČO: 36 359 114, IČ DPH: SK2022186298, Bank. spoj.: 21670752855/0200

ÚVOD

Podkladom pre spracovanie a predloženie ponuky bola obhliadka staveniska a požiadavky investora. Spracovaná ponuka spočíva v kompletnej dodávke stavby cez realizáciu stavby až po odovzdanie stavby užívateľovi.

1) *Projektová dokumentácia* Schéma ÚK, plynu

2) *Inžinierska činnosť* Nie je súčasťou ponuky.

3) *Realizácia stavby*

Realizácia stavby bude vykonaná v rozsahu platných noriem a predpisov. Budú vystavené revízne správy plynu, elektro a komína

Stavebné práce:

Zabezpečí investor – demontáž a likvidácia, vymaľovanie stien a podlahy

Technologická časť:

a) *Zdroj tepla*

Celkové tepelné nároky stavby činia 90kW.

Ako zdroj tepla navrhujeme:

2ks kotol závesný kondenzačný JUNKERS ZBR 45-3A

b) *Zabezpečovací systém*

Je riešený v zmysle STN 06 0830 s tlakovou expanznou nádobou.

c) *Príprava teplej úžitkovej vody*

Nie je súčasťou ponuky

d) *Meranie a regulácia*

Všeobecne o MaR.

Pre reguláciu, riadenie a sledovanie technologických procesov v kotolni bude inštalovaný procesorový systém modulové jednotky pre pripojenie vstupov a výstupov periférií.

Prevádzka kotolne je automatická bez trvalej obsluhy s tým, že zariadenie bude občas kontrolované podľa prevádzkového poriadku užívateľom.

Popis meracích, signalizačných a regulačných okruhov.

1x regulácia ÚK – ekvitermická,

Regulácia teploty vykurovacej vody sa rieši ekvitermickou reguláciou. Ekvitermická regulácia v závislosti na vonkajšej teplote reguluje pomocou vykurovacej krivky teplotu výstupnej vody z kotlov.

Postupné riadenie kotlov

Podľa teploty výstupnej a vratnej vody sa postupne spínajú kotly. Na výstupnom potrubí z kotlov sa meria teplota, podľa ktorej sa spína výkon kotlov.

Maximálna teplota z kotlov

Maximálna teplota vykurovacej vody na výstupe z kotlov je 85 °C.

e) *Vykurovací systém*

Ostáva ponechaný pôvodný teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody s členením na jednotlivé vykurovacie vetvy. Nové potrubie bude napojené na jestvujúce ležaté potrubie ÚK.

f) *Životné prostredie*

Na kotloch sú inštalované horáky, ktoré zabezpečujú najnižšie emisné limity pre nové zdroje znečisťovania, trieda NOx 5.

Koncentrácie sú prepočítané na suchý plyn pri $p=101\,325\text{ Pa}$, $t=0^\circ\text{C}$ a obsahu O_2 .

Emisie	Emisný limit mg.m ⁻³ _{Nl}	Garancie mg.m ⁻³ _{Nl}
NO_x ako NO₂	200	Menej ako 60
CO	100	Menej ako 100

g) Vetranie

Vetranie priestoru kotolne je riešené prirodzenou trojnásobnou výmenou vzduchu v priestore kotolne.

h) Plynofikácia kotolne

Plynofikácia kotolne bude prebiehať súčasne s výstavbou technológie kotolne.

i) Svetelná a motorická inštalácia

Motorická inštalácia sa zrealizuje káblami CYKY z rozvádzača kotolne. Silovými prívodmi sa zapoja kotly, čerpadlá, zásuvky. Ovládacie káble budú prepojené s meraním a reguláciou.

j) Vyregulovanie systému

Nie je súčasťou ponuky.

4) Cena

Strojná časť	4 490,00 €
Montáž	1 180,00 €
Stavebné práce	0,00 €
Plynofikácia	200,00 €
Nátery, izolácie - kotolňa	50,00 €
Projekt, dokumentácia	400,00 €
Elektro	350,00 €
MaR	500,00 €
Potrubie-kotolňa	200,00 €
Komín	230,00 €
Rev. správy	250,00 €
Servis-uviedenie do prevádzky	255,00 €
Lekáreň - radiátory	1 752,00 €
Materská škôlka - rad. ventile	1 405,00 €
Spolu bez DPH	11 262,00 €
DPH 20%	2 252,40 €
Spolu vrátane DPH	13 514,40 €

5) Fakturácia

Podľa Zmluvy o dielo. Fakturácia bude realizovaná po odovzdaní diela investorovi.

6) Termín realizácie

Podľa Zmluvy o dielo. Do začiatku vykurovacej sezóny.

7) Záručná lehota

Záručná lehota na montážne práce je 24 mesiacov a vzťahuje sa riadne vykonanie celého rozsahu diela. Na jednotlivé dodávky a zariadenia platí záručná lehota podľa údajov výrobcov.

Navrhnutý výber kotlov umožňuje maximálnu variabilnosť a splňa Vami požadované energetické požiadavky zdroja tepla. Prípadné Vaše pripomienky a zmeny k tomuto nášmu návrhu sme ochotní akceptovať.

Ostávame s pozdravom a tešíme sa na ďalšiu spoluprácu.

V Bratislave 23.8.2014

ASV THERM s.r.o.
Púchovská 8, 831 06 Bratislava
IČO: 36 359 114
IČ DPH: SK2022186298

.....
Krajčír Cyril – konateľ spoločnosti