

Z M L U V A

o zriadení vecného bremena č. 2014/01

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Žarnovica
adresa sídla:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán:	Kamil Danko, primátor mesta
IČO:	00 321 117
bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu:	IBAN SK7202000000000014824422
telefonický kontakt:	045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax:	045 / 681 21 52
právna forma:	právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej v texte len „povinný z vecného bremena“) **na strane jednej**

a

2. Oprávnení z vecného bremena:

titul, meno a priezvisko:	Pavol Čík
rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
a manželka	
titul, meno a priezvisko:	Mária Číková
rodné priezvisko:	
dátum narodenia:	
rodné číslo:	
obaja trvale bytom:	Fraňa Kráľa 845/19/4, 966 81 Žarnovica, SR

(ďalej v texte len „oprávnení z vecného bremena“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“** parcel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 2268/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 204 m², ďalej v texte len „**zaťažená nehnuteľnosť**“.
2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí nehnuteľností, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 2112, ako pozemok C KN parc. č. 2268/4**, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 48 m² a **stavba súpisné číslo 1388, rodinný dom** postavený na pozemku C KN parc. č. 2268/4, ktorý bol zrealizovaný v rámci stavby: „Prestavba dvojgaráže na RD s nižším štandardom bývania“, ďalej v texte len „**oprávnené nehnuteľnosti**“.

Článok II. Vecné bremeno

1. Povinný z vecného bremena (vlastník zaťaženej nehnuteľnosti) týmto zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena (vlastníkov oprávnených nehnuteľností) vecné bremeno ako vecné právo, ktoré spočíva v práve oprávnených z vecného bremena (vlastníkov oprávnených nehnuteľností):
 - (a) zriadiť, t.j. uložiť pod povrch zeme a prevádzkovať na zaťaženej nehnuteľnosti popísanej v Článku I ods. 1 tejto zmluvy, t.j. na pozemku C KN parc. č. 2268/1 v k.ú. Žarnovica prípojky na inžinierske siete – vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku pre oprávnené nehnuteľnosti popísané v Článku I ods. 2 tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35300060-26/2014, ktorý na vyznačenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vyhotovil na základe skutočného zamerania inžinierskych sietí Ing. Martin Grman dňa 30.04.2014; uvedený geometrický plán č. 35300060-26/2014 je neodeliteľnou prílohou tejto zmluvy;
 - (b) vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby alebo opráv vodovodnej a kanalizačnej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav;
 - (c) užívania vodovodnej a kanalizačnej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti;s tým, že povrch pozemku sú oprávnení z vecného bremena povinní bezodkladne uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom na vlastné náklady.
2. Právu oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena právo oprávnených strpieť.
3. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu prijímajú a povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo oprávnených z vecného bremena trpieť.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam prechádza vždy na právnych nástupcov dotknutých nehnuteľností.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno, vklad do KN a cena za vyhotovenie zmluvy

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu dohodnutú v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 85/2014 MsZ zo dňa 25.06.2014 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter inžinierskych sietí (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) umiestnenej na zaťaženej nehnuteľnosti (pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena). Dĺžka vodovodnej prípojky podľa skutočného zamerania je 9,62 m. Jednorazová odplata za vodovodnú prípojku činí 30,- eur (t.j. 10 m x 3,- eurá/m). Dĺžka kanalizačnej prípojky je 24,94 m. Jednorazová odplata za zriadenie kanalizačnej prípojky činí 75,- eur (25 m x 3,- eurá/m). Jednorazová odplata spolu činí 105,- eur, slovom: Jednostopäť eur.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znášajú oprávnení z vecného bremena.

Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Cena za vyhotovenie tejto zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie veci a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť eurocentov.
4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena dohodnutá v ods. 1 tohto článku spolu vo výške 105,- eur, slovom: Jednostopäť eur, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v ods. 2 tohto článku vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur a cena za vyhotovenie tejto zmluvy dohodnutá v ods. 3 tohto článku vo výške 9,96 eura, slovom: Deväť eur a deväťdesiatšesť eurocentov sú splatné oprávnenými z vecného bremena v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu

nadobudne oprávnený z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Žarnovici, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a predpisov.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) po úhrade dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie tejto zmluvy podľa Článku III tejto zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie povinného z vecného bremena, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 85/2014 MsZ zo dňa 25.06.2014. Výpis z uznesenia MsZ je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujú povinnému z vecného bremena súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na úkony spojené so zriadením vecného bremena a na evidenčné účely povinného z vecného bremena súvisiace s touto zmluvou.
3. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované hospodárske ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
5. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu o zriadení vecného bremena si prečítali, jej obsah porozumeli, zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia zmluvy budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia

zmluvy získa povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre oprávnených z vecného bremena.

28 AUG 2014
V Žarnovici, dňa:

Povinný z vecného bremena:



.....
Kamil Danko,
primátor mesta

Oprávnení z vecného bremena:

.....
Pavol Čík

.....
Mária Číková

V Žarnovici, 28.08.2014

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.06.2014

Uznesenie č. 85/2014 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť s p. Pavlom Číkom, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____ a manželkou p. Máriou Číkovou, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, obaja trvale bytom Fraňa Kráľa 845/19/4, 966 81 Žarnovica, SR – vlastníckmi stavby nachádzajúcej sa na pozemku C KN parc. č. 2268/4 v k.ú. Žarnovica (ako oprávnenými), zmluvu o zriadení vecného bremena podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorej predmetom bude priznanie práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky zrealizovanej v rámci stavby: “Prestavba dvojgaráže na RD s nižším štandardom bývania“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica, ktorý je zapísaný pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, ako C KN parc. č. 2268/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 204 m², a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35300060 – 26/2014, ktorý vyhotovil na základe skutočného zamerania inžinierskych sietí Ing. Martin Grman dňa 30.04.2014.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter inžinierskych sietí (vodovodnej a kanalizačnej prípojky) na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica. Dĺžka vodovodnej prípojky je 9,62 m. Dĺžka kanalizačnej prípojky je 24,94 m.

Všetky vecné náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

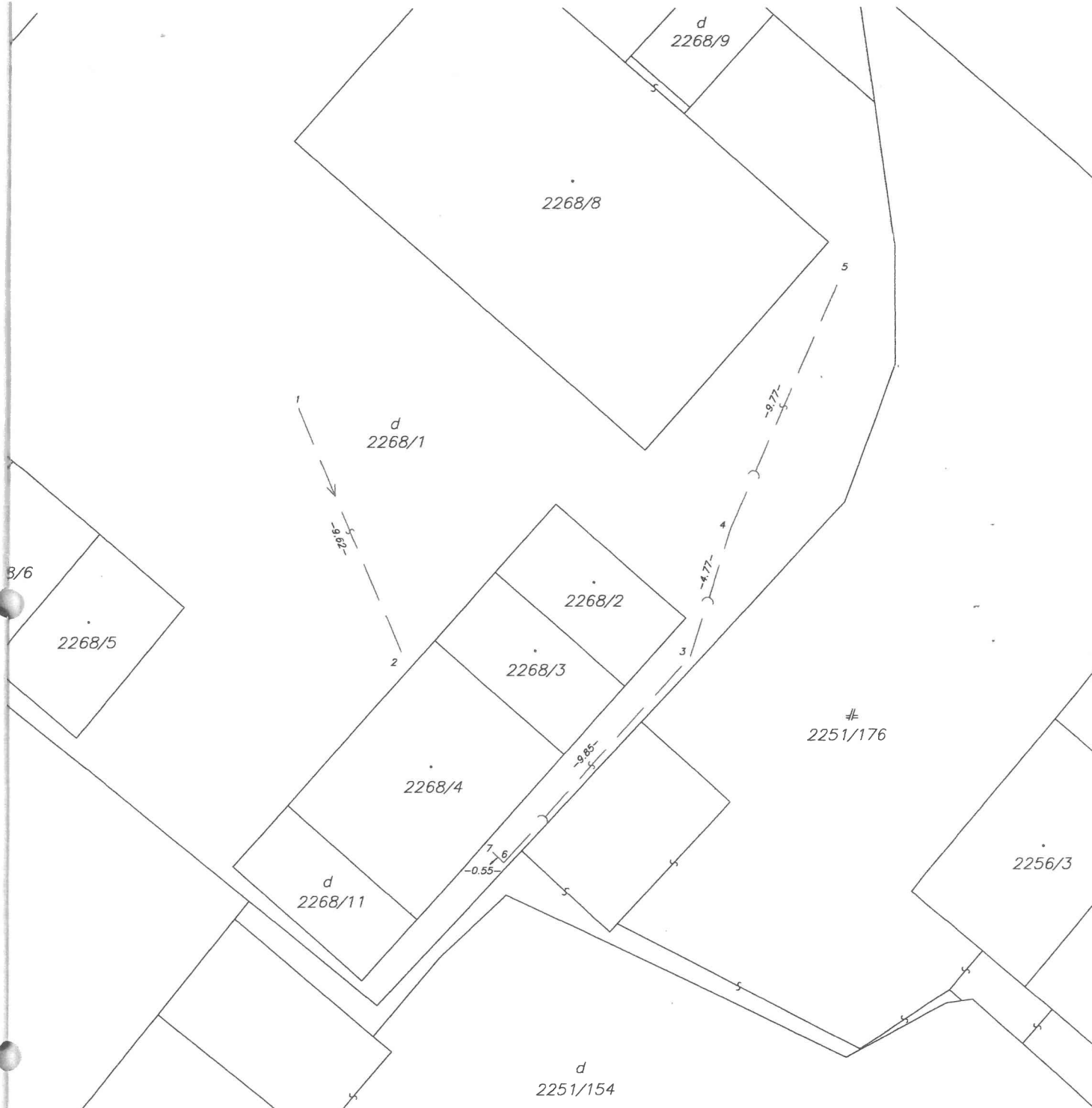
Zdržali sa: 0



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kamil Danko
primátor mesta



Vyhotovitel Ing. Martin GRMAN Hviezdoslavova 281 / 2 965 01 Žiar nad Hronom		Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Žarnovica
Číslo: 35 300 060		Kat. Žarnovica	Číslo plánu 35300060 - 26/2014	Mapový list č. Nová Baňa 0-7/14
GEOMETRICKÝ PLÁN^{na}				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika ZÁVOJÁ
Dňa: 30.4.2014	Meno: Ing. Martin Grman	Dňa: 30.4.2014	Meno: Ing. Martin Grman	Dňa: 5 - 5 2014
Nové hranice boli v prírode označené neoznačené		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom 507		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 1960		Pečiatka podpisu		Pečiatka podpisu
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca-držiteľ (adresa)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
1788		2268/1		1204	zast.pl.						2268/1		1204	zast.pl. 18	Doterajší
Spolu:															

Poznámka :

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka) na parc.č. CKN 2268/1 v prospech vlastníka pozemku parc.č. CKN 2268/4

Legenda :

spôsob využívania pozemku : kód 18 - pozemok, na ktorom je dvor