

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ 016/2014
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

1. **Ing. Ľudovít Jenčuš**, rod. Jenčuš, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 811 02 Bratislava
2. **Pavol Jenčuš**, rod. Jenčuš, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
3. **Helena Sumerlingová**, rod. Jenčušová, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
4. **Mária Brošková**, rod. Jenčušová, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
5. **Eva Bartošová**, rod. Jenčušová, nar. xxxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
na strane jednej ako **prenajímateľ**

6. **Obec Smižany**, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany,
zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce
IČO : 00691721
DIČ: 2020715554
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900
IBAN: SK4309000000000101391098
na strane druhej ako **nájomca**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – častí pozemkov, za účelom realizácie projektu - stavby „**Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník**“, ktorý sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ.

1. Pozemok je zapísaný na LV č. 340 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 969/5 druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 444 m². Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 340 pod por. číslom B2, B3, B4, B5 a B6 rovnakým podielom 1/25 z celku. Záber pozemku potrebný pre stavbu je 22 m² podľa GP č. 24502/2011 IČO: 17085501, diel 3 sa oddelí od parc. č. E-KN 969/5 a vytvorí novú parcelu č. C-KN 1358/6 – ostatné plochy.

2. Pozemok je zapísaný na LV č. 340 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 970/5 druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 1638 m². Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 340 pod por. číslom B2, B3, B4, B5 a B6 rovnakým podielom 1/25 z celku. Záber pozemku potrebný pre stavbu je 61 m² podľa GP č. 24502/2011 IČO: 17085501, diel 1 sa oddelí od parc. č. E-KN 970/5 a vytvorí novú parcelu č. C-KN 1357/7 – ostatné plochy.

Čl. II.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Časti pozemkov uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prenajímajú nájomcovi od podpísania zmluvy do doby majetkoprávneho vysporiadania, maximálne do 5 rokov od ukončenia stavby.
2. Nájomný vzťah zaniká odpredajom časti pozemku nájomcovi. Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie projektu.
3. V prípade, že žiadosť obce Smižany o Nenávratný finančný príspevok nebude schválená a do 31. 12. 2020 sa nezačne s realizáciou stavby, nájomná zmluva stratí platnosť.

Čl. III.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné za časť pozemku uvedeného v čl. I. bude nájomca prenajímateľovi hradiť na základe tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 0,10 € za 1 m² ročne. Pre prenajímateľa 1 až 5 za obidva pozemky v rovnakej sume **0,33 € ročne**, spolu 1,65 € ročne.
3. Splatnosť nájomného je každoročne **do 30. 4.** Prenajímateľ si uplatní nájomné v pokladni OcÚ v Smižanoch, príp. písomným oznámením bankového účtu na adresu Obce Smižany.

Čl. IV.

Súhlas prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou projektu - stavebných prác v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“, ako aj s jeho udržiateľnosťou po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie projektu.
2. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a s výrubom stromov potrebným k výstavbe, ak to bude nevyhnutné.

Čl. V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva ja vyhotovená v 7 vyhotoveniach, pre nájomcu 2 vyhotovenia, pre prenajímateľa po 1 vyhotovení.

4. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch dňa 08. 08. 2014

Prenajímateľ

Nájomca

Ing. Ľudovít Jenčuš

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Pavol Jenčuš

Helena Sumerlingová

Mária Brošková

Eva Bartošová