

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ 017/2014
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

1. Agnesa Hamráčková, rod. Ondrová, nar. xxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves
2. Jozef Ondra, rod. Ondra, nar. xxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 044 31 Družstevná pri Hornáde
3. Štefan Ondra, rod. Ondra, nar. xxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
4. Stanislav Ondra, rod. Ondra, nar. xxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 082 38 Vít'az
5. Jana Jenčová, rod. Ondrová, nar. xxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
na strane jednej ako **prenajímateľ**

6. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany,
zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce
IČO : 00691721
DIČ: 2020715554
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900
IBAN: SK4309000000000101391098
na strane druhej ako **nájomca**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – častí pozemkov, za účelom realizácie projektu - stavby „**Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník**“, ktorý sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ.

1. Pozemok je zapísaný na LV č. 340 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 969/5 druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 444 m². Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 340 pod por. číslom B1 v podiele 1/5, pod por. číslom B8, B9, B10, B11 rovnakým podielom 2/25 z celku.

Záber pozemku potrebný pre stavbu je 22 m² podľa GP č. 24502/2011 IČO: 17085501, diel 3 sa oddelí od parc. č. E-KN 969/5 a vytvorí novú parcelu č. C-KN 1358/6 – ostatné plochy.

2. Pozemok je zapísaný na LV č. 340 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 970/5 druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 1638 m². Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 340 pod por. číslom B1 v podiele 1/5, pod por. číslom B8, B9, B10, B11 rovnakým podielom 2/25 z celku.

Záber pozemku potrebný pre stavbu je 61 m² podľa GP č. 24502/2011 IČO: 17085501, diel 1 sa oddelí od parc. č. E-KN 970/5 a vytvorí novú parcelu č. C-KN 1357/7 – ostatné plochy.

Čl. II.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Časti pozemkov uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prenajímajú nájomcovi od podpísania zmluvy do doby majetkoprávneho vysporiadania, maximálne do 5 rokov od ukončenia stavby.
2. Nájomný vzťah zaniká odpredajom časti pozemku nájomcovi. Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie projektu.
3. V prípade, že žiadosť obce Smižany o Nenávratný finančný príspevok nebude schválená a do 31. 12. 2020 sa nezačne s realizáciou stavby, nájomná zmluva stratí platnosť.

Čl. III.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné za časť pozemku uvedeného v čl. I. bude nájomca prenajímateľovi hradiť na základe tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 0,10 € za 1 m² ročne. Pre prenajímateľa 1 za obidva pozemky suma **1,66 € ročne**, pre prenajímateľa 2 až 5 v rovnakej sume **0,66 € ročne**, spolu 4,30 € ročne.
3. Splatnosť nájomného je každoročne **do 30. 4.** Prenajímateľ si uplatní nájomné v pokladni OcÚ v Smižanoch, príp. písomným oznámením bankového účtu na adresu Obce Smižany.

Čl. IV.

Súhlas prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou projektu - stavebných prác v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“, ako aj s jeho udržiateľnosťou po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie projektu.
2. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a s výrubom stromov potrebným k výstavbe, ak to bude nevyhnutné.

Čl. V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluva ja vyhotovená v 7 vyhotoveniach, pre nájomcu 2 vyhotovenia, pre prenajímateľa po 1 vyhotovení.

4. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch dňa 08. 08. 2014

Prenajímateľ

Nájomca

Agnesa Hamráčková

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Jozef Ondra

Štefan Ondra

Stanislav Ondra

Jana Jenčová