

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ 004/2014
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

1. Zuzana Slebodníková, rod. Černická, nar. xxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx,
052 01 Spišská Nová Ves
na strane jednej ako **prenajímateľ**

2. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany
zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce
IČO : 00691721
DIČ: 2020715554
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900
IBAN: SK4309000000000101391098
na strane druhej ako **nájomca**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – častí pozemkov, za účelom realizácie projektu - stavby „**Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník**“, ktorý sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ.

1. Pozemok je zapísaný na LV č. 3598 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 90979/106 druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 22 m². Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je uvedená na LV č. 3598 pod por. č. B1 v podiele 1/2.
2. Pozemok je zapísaný na LV č. 3598 k. ú. Smižany parcela č. E-KN 90979/206 druh pozemku – trvalé trávne porasty o celkovej výmere 14 m². Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je uvedená na LV č. 3598 pod por. č. B1 v podiele 1/2.

Čl. II.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Časti pozemkov uvedené v čl. I. tejto zmluvy sa prenájímajú nájomcovi od podpísania zmluvy do doby majetkoprávneho vysporiadania maximálne do 5 rokov od ukončenia stavby.
2. Nájomný vzťah zaniká odpredajom častí pozemkov nájomcovi. Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie projektu.
3. V prípade, že žiadosť obce Smižany o Nenávratný finančný príspevok nebude schválená a do 31. 12. 2020 sa nezačne s realizáciou stavby, nájomná zmluva stratí platnosť.

Čl. III.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné za časť pozemku uvedeného v čl. I. bude nájomca prenájímateľovi hradiť na základe tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 0,10 € za 1 m² ročne. Pre prenájímateľa nájomné za obidve parcely činí **1,80 € ročne**.
3. Splatnosť nájomného je každoročne **do 30. 4.** Prenajímateľ si uplatní nájomné v pokladni OcÚ v Smižanoch, príp. písomným oznámením bankového účtu na adresu Obce Smižany.

Čl. IV.
Súhlas prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou projektu - stavebných prác v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“, ako aj s jeho udržiateľnosťou po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie projektu.
2. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a s výrubom stromov potrebným k výstavbe, ak to bude nevyhnutné.

Čl. V.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, pre nájomcu 2 vyhotovenia, pre prenajímateľa po 1 vyhotovení.
4. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch dňa 04. 08. 2014

Prenajímateľ

Nájomca

Zuzana Slobodníková

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce