

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NZ 006/2014
v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka o užívaní pozemku

1. Helena Horváthová, rod. Frankovičová, nar. xxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

2. Jozefína Novotná, rod. Frankovičová, nar. xxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 053 01 Harichovce

3. Jozef Frankovič, rod. Frankovič, nar. xxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

4. Helena Bartková, rod. Frankovičová, nar. xxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany
na strane jednej ako **prenajímateľ**

5. Obec Smižany, Nám. M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

zastúpená **Ing. Michalom Kotradym**, starostom obce

IČO : 00691721

DIČ: 2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s., č. účtu : 101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

na strane druhej ako **nájomca**

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku, za účelom realizácie projektu - stavby „**Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník**“, ktorý sa uskutoční za podpory nenávratného finančného príspevku z fondov EÚ.

1. Pozemok je zapísaný na LV č. 3590 v k. ú. Smižany parcela č. E-KN 90973/2 druh pozemku – trvalé trávne porasty o výmere 28 m².

Veľkosť spoluvlastníckych podielov je uvedená na LV č. 3590 pod por. číslom B15 v podiele 1/99, pod B8 v podiele 1/11, pod B17 v podiele 1/99, B2 v podiele 2/11.

Čl. II.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Časť pozemku uvedená v čl. I. tejto zmluvy sa prenájma nájomcovi od podpísania zmluvy do doby majetkoprávneho vysporiadania maximálne do 5 rokov od ukončenia stavby.

2. Nájomný vzťah zaniká odpredajom častí pozemkov nájomcovi. Táto zmluva je nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie projektu.

3. V prípade, že žiadosť obce Smižany o Nenávratný finančný príspevok nebude schválená a do 31. 12. 2020 sa nezačne s realizáciou stavby, nájomná zmluva stratí platnosť.

Čl. III.

Nájomné a splatnosť nájomného

1. Nájomné za časť pozemku uvedeného v čl. I. bude nájomca prenájímateľovi hradieť na základe tejto nájomnej zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného 0,10 € za 1 m² ročne. Pre prenájímateľa **1** suma **0,03 € ročne**, pre prenájímateľa **2** suma **0,25 €**, pre prenájímateľa **3** suma **0,03 €**, pre prenájímateľa **4** suma **0,51 €**, spolu **0,82 € ročne**.

3. Splatnosť nájomného je každoročne **do 30. 4.** Prenajímateľ si uplatní nájomné v pokladni OcÚ v Smižanoch, príp. písomným oznámením bankového účtu na adresu Obce Smižany.

Čl. IV.

Súhlas prenajímateľa

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s realizáciou projektu - stavebných prác v zmysle projektovej dokumentácie pre stavbu „Protipovodňová ochrana obce Smižany – Úprava potoka Brusník“, ako aj s jeho udržiavateľnosťou po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie projektu.
2. Prenajímateľ súhlasí s trvalým odňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a s výrubom stromov potrebným k výstavbe, ak to bude nevyhnutné.

Čl. V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku, a že v takomto stave nehnuteľnosť aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pre nájomcu 2 vyhotovenia, pre prenajímateľa po 1 vyhotovení.
4. Nájomná zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že obsah zmluvy je prejavom ich vôle. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

V Smižanoch dňa 11. 08. 2014

Prenajímateľ

Nájomca

Helena Horváthová

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce

Jozefína Novotná

Jozef Frankovič

Helena Bartková