

**Zmluva č. 11/2014
o nájme nebytových priestorov**

v zmysle zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola J. A. Komenského
Zastúpená: Mgr. Zuzana Súdinová, riaditeľka školy
Komenského 1227/8, 926 01 Sered'
e-mail: riaditel@zskomsered.edu.sk
IČO: 37840509
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu: 6622019029/1111
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : FM SLOVENSKÁ, s.r.o
Priemyselná 1
926 01 Sered'
IČO: 36534293
DIČ: 2020137625
IČ DPH: SK 2020137625
(ďalej len nájomca)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti po predchádzajúcom osobnom rokovaní ponecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – multifunkčné ihrisko, ktorá patrí Základnej škole J. A. Komenského
2. Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre telovýchovnú činnosť.

II.

Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 10.09.2014 do 30.6.2015.

Nájomca bude využívať priestory v presne vymedzenom čase a to:

Multifunkčné ihrisko

Streda – 16,30 – 18,00 hod.

III.

Cena nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné za prenajaté priestory je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 8 € za 1 hodinu – multifunkčné ihrisko bez osvetlenia, 9 € s osvetlením.
2. Úhrada za nájomné bude realizovaná mesačne, a to po vyhotovení faktúry za daný mesiac prenajímateľom bezhotovostne na účet č. 6622019029/1111. Splatnosť podľa vystavenej faktúry 14 dní.

3. Nájomné hradí nájomca len za skutočne využitý čas. Nájomca nahlási na konci kalendárneho mesiaca skutočne využitý čas, na základe ktorého bude vystavená faktúra.

IV.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a, dohodou zmluvných strán
 - b, uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
 - c, výpoveďou
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať i bez udania dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ zabezpečí nerušený nájom prenajatého priestoru.
3. Prenajímateľ zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je zodpovedný za pridelený kľúč.
2. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov a všetkých ľudí, ktorí s ním prenajaté priestory užívajú a je povinný ich oboznámiť s podmienkami využívania prenajatých priestorov.
3. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
4. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženie na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
7. Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
8. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
9. Nájomca je povinný dodržiavať vnútroškolské predpisy (prezúvanie sa pri vchode do budovy školy, zákaz vstupu s bicyklom, na kolieskových korčuliach a pod.)
10. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch zákaz fajčenia.

VII.

Zabezpečenie ochrany pred požiarmi v prenajatých priestoroch

1. Nájomca je povinný zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi v zmysle vyhlášky zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v zmysle vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
2. Nájomca berie na vedomie, že Základná škola zabezpečuje ochranu pred požiarmi v pracovnom čase od 6,30 do 16,00 hodín. Povinnosťou nájomcu je zabezpečiť zanechanie užívacieho priestoru v požiarne bezpečnom stave (vypnúť el. zariadenia a pod.) a poučiť o tomto svojich zamestnancov a vyžadovať och nich dodržiavanie tejto povinnosti.
3. V priestoroch budovy Základnej školy je zakázané používať el. spotrebiče (odporové žiariče, ponorné a odporové variče) a ďalšie zdroje tepla (napr. plynové), okrem spotrebičov, ktoré má v evidencii nájomca. Meniť elektrickú elektroinštaláciu je možné iba po súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca berie na vedomie zákaz zakladať v budove Základnej školy a jej areáli oheň a manipulovať s otvoreným ohňom. Na vykonávanie činností so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru (zváranie, lepenie podlahovín, obkladov okien a stropov horľavými lepidlami) je potrebné písomné povolenie prenajímateľa. Práce sa môžu vykonávať až po splnení stanovených opatrení.
5. Všetky okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť požiarnu ochranu pracoviska alebo celého objektu nájomcu, sa nájomca zaväzuje bez meškania oznámiť prenajímateľovi.
6. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli, že Ohlasovňa požiarov je v zmysle § 15 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. zriadená pre nájomcu v prenajatých priestoroch.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

V Sereďi, dňa 10.9.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Mgr. Zuzana Súdinová – riaditeľka školy