

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Cífer
Zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer
Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer
IČO: 00312347
číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúci :

Meno a priezvisko: Zlatica Benkovská
Rodená: Gereková
Narodená:
Trvale bytom: Trnava, Kozácka 32
Rodné číslo:

(ďalej len ako „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle §588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení , uznesenia Obecného zastupiteľstva v Cíferi č. 101/7/2014 zo dňa 18.9.2014 a v súlade s § 9 a) ods. 8 písm e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.

Nehnuteľnosť - parcelu KN reg. "C" č. **536/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²**, ktorá bola na základe Geometrického plánu č. 72/2014 (vypracovaného Ivanom Hilkom dňa 3.9.2014, úradne overeného Katastrálnym odborom OÚ Trnava dňa 8.9.2014 pod číslom 1061/2014) odčlenená z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 536 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 360 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Pác, obec Cífer, okres Trnava, zapísaná na liste vlastníctva č. 300, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor a je vo vlastníctve predávajúceho.

Článok II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **225 EUR** (slovom dvestodvadsaťpäť eur).

Článok III.

1. Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu ceny dohodnutú v článku II. ods. 1 tejto zmluvy vo výške **225 EUR** (slovom dvestodvadsaťpäť eur) poukázaním na číslo účtu 2923212/0200, vedený vo VÚB, a.s., pob. Trnava do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR.

Článok IV.

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.

4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

5. Kupujúci prehlasuje, že sa zo stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho aj preberá.

6. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vlastnícke obmedzenia, vecné bremeno, či iná ťarcha, ktorá by bránila ich prevodu.

7. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

9. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Trnava.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

11. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

V Cíferi, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Zlatica Benkovská

.....
Obec Cífer,
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.,
starostom obce Cífer