



2 178 / 12438 / 2014

D o d a t o k č. 2

k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2005

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
zastúpené: **primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom**
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
bank. spoj. : VÚB Bratislava – centrum, Expositúra Pezinok
číslo účtu : 624 – 112/0200
IČO: 00304832
/ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca : **MEDEORE, s.r.o.**
so sídlom: Hergottova 2, 900 21 Svätý Jur
konateľ: **MUDr. Jana Muchová,** [redacted]
bydlisko : Hviezdoslavova 29, 902 0 [redacted]
bank.spoj.: SLSP a.s. Pezinok
číslo účtu : 8349949-119/0900
IČO : 35 930 535
/ďalej nájomca/

Zmluvné strany k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2005
uzatvárajú Dodatok č. 2 tohoto znenia:

Mení sa :

1. Článok 4 : Cena nájmu, bod 4.4. nasledovne:

4.4. Nájomca je ďalej povinný uhrádzať tieto zálohové platby spojené s užívaním nebytových priestorov :

- za **dodávku plynu** bude nájomca platiť úhradu:

ročne : 850 ,- Eur

štvrt'ročne : 212,50 Eur

-za **odber vody a stočné** bude nájomca platiť úhradu :

ročne 25,- Eur

štvrt'ročne 6,25 Eur

-za **odber elektrickej energie** bude nájomca platiť úhradu :

ročne 200,- Eur

štvrt'ročne 50,- Eur

celková úhrada štvrt'ročne :

nájomné štvrt'ročne : 162,28 Eur

služby : 268,75 Eur

Ročné zúčtovanie skutočných nákladov, uvedených v bode 4.4. bude vykonané po predložení faktúr dodávateľmi energií prenajímateľovi nasledovne :

- za **dodávku plynu** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov pomerom plochy prenajatého nebytového priestoru vrátane dennej miestnosti k celkovej ploche všetkých priestorov, ktorý v tomto prípade predstavuje 43,44 m²/419,30 m², t.j. **10,36 % z celkového skutočného nákladu za rok**

-za **odber vody a stočné** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa smerných čísel spotreby vody – Príloha č.1 vyhlášky č. 397/2003 Z.z. v platnom znení upravených alikvotne v závislosti na skutočnej spotrebe v objekte pomerom spotreby vody v nebytovom priestore vrátane dennej miestnosti k súčtu spotrieb vo všetkých priestoroch, ktorý v tomto prípade predstavuje 24 m³/203 m³, t.j. **11,82 % z celkového skutočného nákladu za rok.**

-za **odber elektrickej energie** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa spotreby elektrickej energie prenajatých nebytových priestorov, stanovenej odborným odhadom, pomerom spotreby prenajatého nebytového priestoru vrátane dennej miestnosti k celkovej spotrebe všetkých priestorov, ktorý v tomto prípade predstavuje 593,73 kWh /3271,92 kWh, t.j. **18,15 % z celkového skutočného nákladu.**

Spotreba elektrickej energie pre spoločné priestory a to pivnicu a chodbu bude rozpočítaná rovnakým dielom na všetkých reálnych nájomníkov v zúčtovacom období.

Zmluvné strany sa dohodli, že rozúčtovanie nákladov za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov spôsobom uvedeným v tomto dodatku bude uplatnené počnúc rokom 2014 a zahŕňa aj spôsob rozúčtovania služieb, spojených s užívaním dennej miestnosti prenajímateľa v zmysle Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2009.

V ďalších častiach ostáva Nájomná zmluva zo dňa 30.09.2005 v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č.2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.09.2005.

Vo Svätom Jure, dňa 10. 9.2014

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

