

Rámcová dohoda na uskutočnenie stavebných prác č. 9033/2014

Článok I. Účastníci dohody

1. Objednávateľ:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH :

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Telefón:

Fax:

E-mail:

(ďalej ako „objednávateľ“)

Mesto Kremnica

RNDr. Zuzana Balážová, primátorka

Štefánikovo námestie 1/1, 967 01 Kremnica

00320781

2020529676

Nie je platcom DPH

Všeobecná úverová banka, a.s.

SK90 0200 0010 3800 1472 8422

045/6782799

045/6742505

msu@kremnica.sk

a

2. Zhotoviteľ:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

Registrácia:

Telefón:

Fax:

E-mail:

(ďalej ako „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom ako „účastníci dohody“)

SimKor s.r.o.

Trate Mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica

36 014 354

2020066180

SK2020066180

VUB banka a.s.

SK60 0200 0000 0018 1129 3059

Okresný súd v B.Bystrici, odd.Sro, vl.č. 3980/S

045/6949111

045/6949115

simkor@simkor.sk

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 11 a § 64 ods. 4 zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o verejnom obstarávaní“) a § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) túto Rámcovú dohodu na uskutočnenie stavebných prác (ďalej ako „Rámcová dohoda“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Rámcová dohoda sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác na predmet zákazky – **„Komplexná obnova – rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy na ulici Pavla Križku 392/8 v Kremnici“** podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a v súlade s ponukou zhotoviteľa, predloženej v rámci verejného obstarávania na základe výzvy verejného obstarávateľa (objednávateľa) podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov, zverejnenej na internetovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie pod číslom č. 131/2014, reg. číslo 13730 - WYP, dňa 08.07.2014, a v súlade s § 45 zákona o verejnom obstarávaní.

2. Rámcová dohoda určuje podmienky zadávania a vykonávania predmetu tejto Rámcovej dohody počas jej platnosti a účinnosti, najmä čo sa týka predpokladaného rozsahu a podmienok plnenia predmetu Rámcovej dohody, jeho kvality a ceny.
3. Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa a zhotoviteľ berie na vedomie, že táto Rámcová dohoda nezakladá priamo právo na plnenie predmetu tejto Rámcovej dohody.
4. Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa a zhotoviteľ berie na vedomie, že plnenie predmetu tejto Rámcovej dohody je závislé od finančných možností objednávateľa.

Článok III. Predmet Rámcovej dohody

1. Predmetom Rámcovej dohody je vykonanie nasledovného diela **„Komplexná obnova – rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy na ulici Pavla Križku 392/8 v Kremnici“**, špecifikovaného v Projektovej dokumentácii s názvom „Komplexná obnova – rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy na ulici Pavla Križku 392/8 v Kremnici (ďalej ako „Projektová dokumentácia“).
2. **Objednávateľ upozorňuje zhotoviteľa a zhotoviteľ berie na vedomie, že:**
 - **objekt Základnej školy na ulici Pavla Križku 392/8 v Kremnici je národnou kultúrnou pamiatkou evidovanou v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 3190, nachádzajúcou sa na území Pamiatkovej rezervácie Kremnica.**
 - bol vykonaný reštaurátorský výskum exteriéru a interiéru objektu Základnej školy na ulici Pavla Križku 392/8 v Kremnici so spracovaním návrhu na reštaurovanie, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela zabezpečiť a splniť všetky podmienky vyplývajúce z výsledkov reštaurátorského výskumu a zo spracovaného návrhu na reštaurovanie a z rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica.
3. Zhotoviteľ sa počas platnosti a účinnosti tejto Rámcovej dohody zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo a to v rozsahu podľa zadania v konkrétnej Objednávke (článok V. tejto Rámcovej dohody) a v súlade s Projektovou dokumentáciou, súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, pri dodržaní dohodnutej ceny, podmienok dojednaných v tejto Rámcovej dohode, časového harmonogramu postupu prác a v kvalite podľa príslušných STN, schválených technologických postupov, a platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje dodržať všetky podmienky stanovené Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica.
4. Projektovou dokumentáciou sa rozumie súhrn všetkých výkresov, výpočtov a technických informácií, týkajúcich sa predmetu Rámcovej dohody, potrebných pre stavebné konanie, vrátane výkresov, výpočtov, diagramov, plánov, zhotovovacích postupov - technologické postupy realizácie diela, určených montážnych prác a ďalších technických dokumentov príslušného charakteru.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto Rámcovej dohode. Ďalej sa zaväzuje vykonané dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.
6. Vykonaním diela sa rozumie úplné a riadne vykonanie všetkých stavebných prác a iných súvisiacich činností podľa zadania v konkrétnej Objednávke a to bez väd a nedorobkov, vrátane dodávok

potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, tak aby dielo bolo funkčné a prevádzkyschopné, ako aj vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela, najmä:

- a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
 - b) zabezpečenie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
 - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
 - d) zabezpečenie všetkých skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k dielu alebo iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov,
 - e) zabezpečenie atestov a dokladov o požadovaných vlastnostiach výrobkov ku kolaudácii (aj podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a revízií všetkých elektrických zariadení s prípadným odstránením uvedených závad,
 - f) odvoz a uloženie vybraných hmôt a stavebnej sute na skládku vrátane poplatku za uskladnenie v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o odpadoch“),
 - g) uvedenie všetkých povrchov dotknutých realizáciou diela do pôvodného stavu (komunikácie, chodníky, zeleň, priekopy, priepusty a pod.),
 - h) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia, z rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, a ďalších orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy alebo z iných dokladov.
7. Miesto uskutočnenia diela: Základná škola na ulici Pavla Križku 392/8 v Kremnici (ďalej ako „Stavenisko“)
8. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať podnikateľskú činnosť v rozsahu predmetu tejto Rámcovej dohody a že dielo bude vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a jeho uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
9. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
10. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s Objednávkou a touto Rámcovou dohodou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto Rámcovej dohode.

Článok IV. Subdodávateľia

1. Subdodávateľ je právnická alebo fyzická osoba, ktorej zhotoviteľ zadá subdodávku alebo ďalej deleguje akúkoľvek úlohu týkajúcu sa vykonania diela alebo ktorýchkoľvek prác, dodávok alebo služieb súvisiacich so zhotovovaním diela (ďalej len „Subdodávateľ“).
2. Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním diela alebo jeho časti Subdodávateľom za podmienok dohodnutých v Rámcovej dohode. Pri vykonávaní diela Subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť voči Subdodávateľom zhotoviteľom.
3. V prípade ak zhotoviteľ poverí vykonaním diela alebo jeho časti Subdodávateľom, je povinný:

- a) najneskôr 10 dní vopred informovať objednávateľa, resp. osoby ním určené, o podrobnostiach Subdodávateľa, ktorý bol zhotoviteľom vybratý, ako aj poskytovať detailný popis každého Subdodávateľa (minimálne názov, sídlo alebo miesto podnikania, IČO a údaje kontaktnej osoby Subdodávateľa spoločne s kontaktom na ňu), predmet subdodávky, podiel zákazky, rozsah jemu zverených prác, dodávok alebo služieb, čas vykonania, zariadenie a materiály, ktoré sa majú použiť, výrobcu, miesto výroby a dátum dodávky, a zároveň si vyžiadať si od objednávateľa písomný súhlas so Subdodávateľom;
 - b) najneskôr 10 dní vopred predložiť objednávateľovi čestné vyhlásenie, že každý Subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ si tieto skutočnosti v prípade pochybností môže sám overiť vyžiadaním si potrebných dokladov podľa § 26, príp. § 128 zákona o verejnom obstarávaní;
 - c) písomne informovať technický dozor o Subdodávateľovi;
 - d) zabezpečovať, že Subdodávatelia sú si plne vedomí a v plnom rozsahu dodržiavajú všetky podmienky a povinnosti podľa tejto Rámcovej dohody,
 - e) okamžite odstraňovať porušenie povinnosti Subdodávateľa, ak také nastane, prostredníctvom akýchkoľvek vhodných prostriedkov a tlmieť z toho vyplývajúce dôsledky, vrátane, ak je to vhodné, výmenou Subdodávateľa, ktorý porušil svoje povinnosti;
 - f) v plnom rozsahu vyplácať Subdodávateľov za všetky subdodávateľské služby a uhrádzať akékoľvek dodatočné náklady súvisiace s takýmito subdodávateľskými vzťahmi, pričom všetky časti diela, ktoré budú plnené formou subdodávok, budú zhotovované na výlučné náklady zhotoviteľa a na jeho nebezpečenstvo.
4. Skutočnosť, že objednávateľ schváli akékoľvek subdodávky nijakým spôsobom neobmedzuje zodpovednosť zhotoviteľa a neznamena v tejto súvislosti vznik žiadnej zodpovednosti pre objednávateľa, keďže subdodávky nezbavujú zhotoviteľa žiadnych zmluvných záväzkov alebo zodpovednosti vyplývajúcich z tejto Rámcovej dohody. Zhotoviteľ zostáva v plnom rozsahu zodpovedný za akékoľvek konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť svojich Subdodávateľov, ich zástupcov a personál tak, ako je zhotoviteľ zodpovedný za vlastné konanie, nedostatky alebo nedbanlivosť alebo jeho zamestnancov alebo pracovníkov.
5. Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo písomne odmietnuť Subdodávateľa, ktorý preukázateľne nerealizuje dielo alebo jeho časť riadne alebo v súlade s Objednávkou alebo touto Rámcovou dohodou, a to bez toho, že by mal zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým Subdodávateľom ukončil spoluprácu na vykonávaní diela a zároveň aby takýto Subdodávateľ najneskôr do troch (3) dní odo dňa objednávateľovho odmietnutia opustil a vypratal Stavenisko. V prípade akýchkoľvek pochybností, či je dielo alebo jeho časť realizované Subdodávateľom riadne alebo v súlade s Objednávkou alebo touto Rámcovou dohodou, platí stanovisko objednávateľa.
6. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že ak objednávateľ zistí, že dielo je vykonávané Subdodávateľom, ktorý nebol vopred odsúhlasený objednávateľom podľa odseku 3 písm. a) tohto článku, je objednávateľ oprávnený zakázať takémuto Subdodávateľovi vstup na Stavenisko alebo mu zakázať akokoľvek sa podieľať na zhotovovaní diela. Rovnako je objednávateľ oprávnený postupovať aj vtedy, ak sa ukáže, že Subdodávateľ nespĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní.
7. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností zhotoviteľa, uvedenej v odseku 3. tohto článku, má objednávateľ právo odstúpiť od tejto Rámcovej dohody.

8. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti, uvedenej v odseku 3. tohto článku, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € a to za každé jednotlivé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

Článok V. Objednávka

1. Objednávkou sa rozumie písomné zadanie zákazky zhotoviteľovi zo strany objednávateľa v zmysle § 64 ods. 4 Zákona o verejnom obstarávaní počas platnosti a účinnosti tejto Rámcovej dohody a za podmienok určených v tejto Rámcovej dohode (ďalej ako „Objednávka“). Zadaním sa rozumie podrobný opis rozsahu diela, ktoré má zhotoviteľ na základe konkrétnej Objednávky a za podmienok stanovených touto Rámcovou dohodou pre objednávateľa vykonať.
2. Zadávanie zákazky spravidla bude predchádzať písomná konzultácia účastníkov dohody. Ak je to potrebné, objednávateľ môže požiadať o doplnenie ponuky zhotoviteľa.
3. Objednávka musí obsahovať najmä nasledovné náležitosti:
 - a) predmet Objednávky, t.j. špecifikáciu druhu a rozsahu požadovaných prác a činností na diele;
 - b) čas vykonania diela;
 - c) dohodnutú cenu za vykonanie diela;
 - d) mená zamestnancov objednávateľa poverených kontrolou a prevzatím diela.
4. Objávateľ doručí Objednávku zhotoviteľovi na adresu sídla zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný potvrdiť prijatie Objednávky a potvrdenú Objednávku doručiť objednávateľovi v lehote 5 (piatich) dní od doručenia Objednávky zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je súčasne v tej istej lehote povinný predložiť objednávateľovi na schválenie harmonogram postupu prác a oznámiť objednávateľovi osoby zodpovedné za plnenie tejto Rámcovej dohody (vrátane podpisovania preberacích protokolov) v rámci konkrétnej Objednávky.
5. Objávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- € a to za každý, aj začatý, deň omeškania zhotoviteľa s doručením potvrdenej Objednávky objednávateľovi alebo s doručením harmonogramu postupu prác objednávateľovi v zmysle odseku 4. tohto článku a to za každé porušenie povinnosti zvlášť.
6. Písomné Objednávky objednávateľa, potvrdené zhotoviteľom, budú tvoriť súčasť tejto Rámcovej dohody. Každé plnenie v zmysle konkrétnej Objednávky je posudzované ako samostatné dielo v zmysle Rámcovej dohody.

Článok VI. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rámci príslušnej Objednávky v lehote špecifikovanej v Objednávke a v súlade s odsúhlaseným harmonogramom postupu prác, pričom je povinný začať vykonávať dielo najneskôr do 14 dní od doručenia Objednávky zhotoviteľovi.
2. Harmonogram postupu prác musí umožniť objednávateľovi a osobe alebo osobám vykonávajúcim stavebný dozor komplexné a úplné monitorovanie postupu prác a použitých technológií. Okrem popisu postupu prác, ktorým plánuje zhotoviteľ uskutočňovať dielo, obsahuje harmonogram postupu prác najmä predpokladaný časový plán, dokumentáciu zhotoviteľa, postup zadávania subdodávok a identifikáciu subdodávateľov, dodávky materiálov, technológií a strojov, skúšanie, popis prác vykonávaných subdodávateľmi aj s ich identifikovaním, následnosť a načasovanie prehliadok a skúšok, sprievodnú správu s všeobecným popisom (technologických) postupov a materiálov, ktoré plánuje zhotoviteľ v každom kroku použiť, údaje o počte personálu zhotoviteľa a subdodávateľov v

každej kategórii a všetky typy zariadení zhotoviteľa a subdodávateľov, ktoré sa nachádzajú na Stavenisku.

3. Harmonogram postupu prác začína termínom odovzdania a prevzatia Staveniska alebo časti Staveniska zhotoviteľom a končí termínom odovzdania a prevzatia ukončeného diela.
4. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady a svoje riziko prijať také opatrenia, aby bol harmonogram postupu prác dodržaný. Ide najmä o predĺženie pracovného času, nasadenie väčšieho množstva pracovníkov, väčšieho a/alebo výkonnejšie počtu strojov a zariadení.
5. V prípade ak zhotoviteľ nezačne vykonávať dielo podľa schváleného Harmonogramu postupu prác, preruší, alebo zastaví vykonávanie diela bez objektívnych dôvodov, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela, špecifikovanej v príslušnej Objednávke a to za každý aj začatý deň omeškania so začatím vykonávania diela, prerušenia alebo zastavenia vykonávania diela.
6. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením termínov podľa Harmonogramu postupu prác bez toho aby táto skutočnosť nastala v dôsledku omeškania objednávateľa, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela, špecifikovanej v príslušnej Objednávke, a to za každý, aj začatý deň omeškania.
7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že harmonogram postupu prác je záväzný a jeho nedodržanie znamená podstatné porušenie tejto Rámcovej dohody.
8. Lehota vykonania diela, špecifikovaná v Objednávke, je konečná s výnimkou:
 - a) zásahov vyššej moci; pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí tejto Rámcovej dohody ako výsledok nepredvídateľných a účastníkmi dohody neovplyvniteľných prekážok,
 - b) omeškania objednávateľa s odovzdaním Staveniska v lehote podľa odseku 1. článku XII. tejto Rámcovej dohody.
9. V prípadoch uvedených v odseku 8. tohto článku, sú účastníci dohody oprávnení pozastaviť vykonávanie diela a to po dobu trvania týchto prekážok. Pozastaveniu vykonávania diela však musí predchádzať písomné oznámenie, doručené druhému účastníkovi dohody, obsahom ktorého bude vymedzenie konkrétnej prekážky, ktorá bráni vo vykonávaní diela. V prípade pochybností je účastník dohody, ktorý pozastavil realizáciu diela, povinný existenciu takejto prekážky preukázať. Doba vykonávania diela sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolnosti brániacej realizácii diela. Účastník dohody, ktorý vykonávanie diela pozastavil, je povinný bezodkladne informovať druhého účastníka dohody o zániku prekážky brániacej vykonávaniu diela.

Článok VII.

Cena diela

1. Cena za vykonanie predmetu Rámcovej dohody v rozsahu špecifikovanom v odseku 1. článku III. tejto Rámcovej dohody je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou ako cena

najviac prípustná a je výsledkom procesu verejného obstarávania v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, realizovaného objednávateľom ako verejným obstarávateľom.

2. Cena za vykonanie Predmetu Rámcovej dohody v rozsahu špecifikovanom v odseku 1. článku III. tejto Rámcovej dohody je stanovená dohodou účastníkov dohody a je doložená položkovým rozpočtom zhotoviteľa. Pre vylúčenie pochybností platí maximálna dohodnutá cena podľa odseku 3. tohto článku.
3. Cena za zhotovenie predmetu Rámcovej dohody v rozsahu špecifikovanom v odseku 1. článku III. tejto Rámcovej dohody je stanovená na sumu:

Cena Diela bez DPH: 1 220 421,67,- €

(slovom: jeden milión dvestodvadsať tisíc štyristodvadsaťjeden euro šesdesiatsedem centov)

Daň z pridanej hodnoty sa vypočíta podľa právnych predpisov platných v čase jej platenia.

4. Účastníci dohody sa dohodli, že cena za zhotovenie predmetu Rámcovej dohody je cena podľa rozpočtu, ktorý účastníci dohody považujú za úplný a záväzný. Jednotkové ceny, určené v položkovom rozpočte, sú pevné. Položkový rozpočet je úplný súbor finančne ohodnotených položiek, zodpovedajúcich predmetu Rámcovej dohody, pričom položkou sa rozumie práca alebo dodávka alebo jej časť, ktorej je možné priradiť mernú jednotku.
5. Zhotoviteľ prehlasuje, že ním ponúknutá cena bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu a že v cene diela je obsiahnutý i predpokladaný vývoj cien vstupných nákladov a predpokladané zvýšenie ceny v závislosti na čase plnenia a to počas celej doby trvania tejto Rámcovej dohody. V prípade sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúkanej cene ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny z akéhokoľvek dôvodu, či už existoval pred uzatvorením tejto Rámcovej dohody alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený účastníkom dohody alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/skutočnosť mimo vplyvu a vôle akéhokoľvek subjektu. Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb, omylov, opomenutí, nepochopení vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela alebo chýb jeho Subdodávateľov a nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly vykonávania diela. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej cene.
6. Cena za vykonanie diela pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto Rámcovej dohody, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto Rámcovej dohody, tak aby dielo bolo bez akýchkoľvek väd a nedorobkov a prevádzky schopné, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie Staveniska, spotreby elektrickej energie a vody, nákladov na sťažené podmienky pri realizácii diela, poistenia zhotoviteľa a pod. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia tejto Rámcovej dohody a platnými STN.
7. Pokiaľ by touto Rámcovou dohodou nebol objem výkonov a dodávok zhotoviteľa dostatočne určený, stanovuje sa týmto vopred, že zhotoviteľ je povinný bez nároku na akékoľvek zvýšenie ceny diela vykonať všetky dodávky a výkony, ktoré sú potrebné pre zhotovenie funkčne vyhovujúceho, prevádzkyschopného a bezchybného diela.
8. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto Rámcovej dohody alebo bez príkazu objednávateľa (naviac práce), nebudú objednávateľom uhradené.

9. Ak neurobí zhotoviteľ niektoré práce, aj keď sú súčasťou ceny diela (menej práce), znižuje sa cena diela o cenu týchto prác uvedenú v položkovom rozpočte zhotoviteľa. Cena diela sa znižuje tiež v prípade, že objednávateľ na svoje náklady obstaral niektoré výrobky, služby či materiály a v prípade, že budú zmenené či nahradené pôvodné materiály, hmoty, výrobky, služby či práce za lacnejšie.
10. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať rozhodnutie objednávateľa o znížení rozsahu plnenia v zmysle Objednávky alebo tejto Rámcovej dohody. V takomto prípade sa znižuje cena Diela o cenu prác, materiálu, výrobkov a pod., ktoré na základe tohto rozhodnutia objednávateľa nebudú vykonané alebo dodané.

Článok VIII. Platobné podmienky

1. Účastníci dohody sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
2. Zhotoviteľ bude fakturovať každé dielo vykonané v zmysle konkrétnej Objednávky samostatne po jeho odovzdaní v zmysle odseku 6. článku XVI. tejto Rámcovej dohody a to podľa skutočne vykonaných prác a dodávok, pričom za skutočne vykonané práce a dodávky sa považujú práce a dodávky, uvedené v Súpise vykonaných prác a dodávok, ktorý je vopred odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa.
3. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. Prílohou každej faktúry musí byť:
 - a) Súpis vykonaných prác a dodávok, vopred odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a ocenený jednotkovými cenami z položkového rozpočtu zhotoviteľa; ak má súpis vykonaných prác a dodávok vady, stavebný dozor objednávateľa ho vráti zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od jeho doručenia na prepracovanie s presným zadefinovaním väd;
 - b) dodacie listy na všetky fakturované položky;
 - c) CD s fotodokumentáciou prác na diele;
 - d) doklady o poplatku za uloženie odpadu na skládku – vážne listky;
 - e) protokol o odovzdaní a prevzatí diela.(ďalej ako „Povinné prílohy“)
4. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce a dodávky sa zhodujú s údajmi uvedenými v Súpise vykonaných prác a dodávok. Súpis vykonaných prác a dodávok nemôže obsahovať práce a dodávky, ktoré nie sú špecifikované v Objednávke alebo v tejto Rámcovej dohode.
5. Faktúry, vystavené zhotoviteľom v súlade s týmto článkom, doručí zhotoviteľ na adresu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný predkladať objednávateľovi faktúry v 4 (štyroch) vyhotoveniach.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR, alebo jej súčasťou nebudú Povinné prílohy, má objednávateľ právo vrátiť faktúru do 5 pracovných dní od jej doručenia na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením opraveného alebo doplneného daňového dokladu.

7. Splatnosť faktúry je 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.
8. Faktúry budú objednávateľom hradené maximálne do výšky 80% z ceny diela bez DPH.
9. Z každej faktúry je Objednávateľ oprávnený zadržať sumu vo výške 15% z fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku za zhotovované dielo. Zábezpeka za zhotovované dielo bude zhotoviteľovi objednávateľom zaplatená na základe príslušných ustanovení článku XI. tejto Rámcovej dohody.
10. Z každej faktúry je objednávateľ oprávnený zadržať sumu vo výške 5% z fakturovanej sumy bez DPH ako záručnú zábezpeku za dielo. Záručná zábezpeka bude zhotoviteľovi objednávateľom zaplatená na základe príslušných ustanovení článku X. tejto Rámcovej dohody.
11. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať zmluvné pokuty, iné sankcie, náklady alebo náhradu škody, na ktoré má voči zhotoviteľovi z titulu tejto Rámcovej dohody nárok, proti pohľadávkam zhotoviteľa voči objednávateľovi vzniknutých mu z titulu tejto Rámcovej dohody, najmä proti cene diela.
12. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania v sadzbe určenej nariadením č. 21/2013, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
13. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.

Článok IX. Naviac práce a menej práce

1. Naviac práce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré nie sú zahrnuté v konkrétnej Objednávke alebo v predmete tejto Rámcovej dohody, ani v dohodnutej cene a
 - a) objednávateľ na ich vykonaní trvá alebo si ich dodatočne vyžiadal,
 - b) zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nevyhnutné k riadnemu dokončeniu diela,
 - c) musia byť vykonané, lebo Projektová dokumentácia tieto práce neobsahovala ako dôsledok skrytých väd alebo chýb Projektovej dokumentácie, ktoré nemohol zhotoviteľ objaviť ani pri vynaložení maximálneho úsilia pri vypracovaní cenovej ponuky,
 - d) musia byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).
2. V prípade zmeny rozsahu prác, vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek objednávateľa, pričom pre ocenenie naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte, bude používať ceny z tohto rozpočtu,
 - b) pri položkách, ktoré sa v položkovom rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny.

3. V prípade potreby navyiac prác bude objednávateľ postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní.
4. Menejpráce sú práce, činnosti alebo dodávky, ktoré sú zahrnuté v predmete konkrétnej Objednávky alebo v predmete Rámcovej dohody a v dohodnutej cene a:
 - a) objednávateľ na ich vykonaní netrvá alebo ich so súhlasom zhotoviteľa vylúčil,
 - b) zhotoviteľ na základe svojich odborných skúseností považuje ich vykonanie za nadbytočné k riadnemu dokončeniu diela,
 - c) nemusia byť vykonané, pokiaľ vychádzajú z väd alebo chýb Projektovej dokumentácie,
 - d) nesmú byť vykonané z oprávnených rozhodnutí orgánov alebo organizácií štátnej správy či samosprávy (v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi predpismi).

Článok X. Záručná zábezpeka (zádržné)

1. Výška záručnej zábezpeky je 5% z ceny diela špecifikovanej v Objednávke bez dane z pridanej hodnoty a objednávateľ je oprávnený túto záručnú zábezpeku uplatniť z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tejto Rámcovej dohody. Záručná zábezpeka slúži na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia záväzkov vyplývajúcich zo záruky za akosť a zo zodpovednosti za vady diela v zmysle článku XVII. tejto Rámcovej dohody, ako aj pre prípadnú náhradu škody a zmluvných pokút zo strany objednávateľa voči zhotoviteľovi.
2. Záručná zábezpeka bude objednávateľom zhotoviteľovi vyplatená (v celej výške, resp. znížená o sumu použitú objednávateľom v zmysle odseku 1. tohto článku) na základe písomnej výzvy zhotoviteľa a to po uplynutí 60 mesačnej záručnej doby (odsek 4. článok XVII. tejto Rámcovej dohody).
3. Účastníci dohody sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený kedykoľvek použiť hodnotu záručnej zábezpeky na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči zhotoviteľovi vzniknutých podľa alebo na základe alebo v súvislosti s Objednávkou alebo touto Rámcovou dohodou.
4. Prípadné predčasné vyplatenie záručnej zábezpeky objednávateľom nemá akýkoľvek vplyv na záručné a pozáručné povinnosti zhotoviteľa.

Článok XI. Zábezpeka za zhotovované dielo

1. Zábezpeka za zhotovované dielo je 15% z ceny diela špecifikovanej v Objednávke bez dane z pridanej hodnoty a objednávateľ je oprávnený túto zábezpeku za zhotovované dielo uplatniť z každej faktúry vystavenej zhotoviteľom podľa tejto Rámcovej dohody.
2. Zábezpeka za zhotovované dielo slúži na zabezpečenie riadneho a včasného splnenia záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto Rámcovej dohody, ako aj na prípadnú náhradu zmluvných pokút, škody a iných nárokov objednávateľa pri porušení povinností zhotoviteľa.

3. Zábezpeka za zhotovované dielo bude objednávateľom zhotoviteľovi vyplatená (v celej výške, resp. znížená o sumu použitú objednávateľom ako náhrada zmluvných pokút, škody a iných nárokov objednávateľa podľa tejto Rámcovej dohody) po kumulatívnom splnení nasledovných podmienok:
- a) po úplnom a riadnom vykonaní celého diela, pričom za úplné a riadne vykonanie diela sa považuje prevzatie diela objednávateľom v zmysle článku XVI. tejto Rámcovej dohody,
 - b) po úplnom odstránení všetkých vytknutých väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní, t.j. po podpísaní Zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.
4. Účastníci dohody sa výslovne dohodli, že objednávateľ je oprávnený kedykoľvek použiť hodnotu zábezpeky za zhotovované dielo na uspokojenie akýchkoľvek svojich nárokov voči zhotoviteľovi vzniknutých podľa alebo na základe alebo v súvislosti s Objednávkou alebo touto Rámcovou dohodou.

Článok XII.

Stavenisko a stavebný denník

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi Stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia (vrátenia) zhotoviteľom potvrdenej Objednávky. O odovzdaní a prevzatí Staveniska spíšu účastníci dohody protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch účastníkov dohody. Za deň odovzdania a prevzatia Staveniska sa považuje deň, kedy dôjde k obojstrannému podpisu príslušného protokolu.
2. Súčasťou odovzdania a prevzatia Staveniska je aj odovzdanie dokumentov objednávateľom zhotoviteľovi, nevyhnutných pre riadne užívanie Staveniska, ak nimi objednávateľ disponuje, a to najmä:
 - 1x kópiu právoplatného stavebného povolenia,
 - 1x kópiu rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica,
 - 1x kópiu záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica,
 - zoznam dokladov a úradných povolení, vyjadrení alebo stanovísk týkajúcich sa Staveniska,
 - vytyčovací schému miesta výkonu diela s vytýčením smerových a výškových bodov,
 - určenie bodov pre napojenie odberných miest vody, kanalizácie, elektrickej energie, plynu a prípadne iných médií,
 - doklady o zakreslení existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v priestore Staveniska alebo časti Staveniska a zistených v procese zabezpečenia stavebného povolenia, prípadne aj na pozemkoch príľahlých, ktoré budú vykonávaním diela dotknuté, vrátane podmienok správcov alebo vlastníkov týchto sietí.
3. Zhotoviteľ je povinný zoznámiť sa po prevzatí Staveniska alebo časti Staveniska s rozmiestnením a trasou existujúcich inžinierskych sietí na Stavenisku a príľahlých pozemkoch dotknutých vykonávaním diela a tieto buď vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť tak, aby v priebehu vykonávania diela nedošlo k ich poškodeniu.

4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky podmienky správcov alebo vlastníkov sietí a nesie zodpovednosť za škody vzniknuté ich nedodržaním.
5. Ak dôjde k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí, ktoré boli riadne vytýčené a odovzdané, nesie všetky náklady na uvedenie sietí do pôvodného stavu zhotoviteľ, vrátane prípadných škôd, pokút a pod. Ak dôjde k poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí, ktoré neboli riadne vytýčené a odovzdané, je zhotoviteľ povinný bezodkladne uviesť poškodené siete do pôvodného stavu a všetky náklady na uvedenie sietí do pôvodného stavu nesie objednávatel' vrátane prípadných škôd, pokút a pod.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že :
- Stavenisko bude označené ako Stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby; zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie Staveniska bezpečnostným značením v zmysle nariadenia č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a nariadenia č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;
 - na Stavenisku na náklady zhotoviteľa zabezpečí umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách;
 - Stavenisko bude zabezpečené pred vstupom neoprávnených osôb a bude umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov, technologického zariadenia a umiestnenie zariadenia Staveniska;
 - na Stavenisku bude umožnený bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce;
 - na Stavenisku bude zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu v súlade so zákonom o odpadoch a všeobecne záväzným nariadením mesta Kremnica o nakladaní s komunálnym odpadom;
 - Stavenisko bude zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí na Stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
7. Zhotoviteľ zabezpečí pred zriadením Staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na Stavenisko najneskôr ku dňu zahájenia diela.
8. Prevádzkové a sociálne zariadenia Staveniska zabezpečuje zhotoviteľ v súlade so svojimi potrebami a v súlade s Projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a odstránenie zariadenia Staveniska sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Súčasťou ceny diela sú aj náklady na vybudovanie, montáž, demontáž a na poplatky za odber elektriny, plynu, za vodné a stočné, prípadne za iné potrebné médiá.
9. Zhotoviteľ je povinný pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii Staveniska dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov (najmä stavebný zákon, vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenie č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe a pod.)

10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo Staveniska odpad.
11. Všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, prípadne k rozkopávkam alebo prekopom verejných komunikácií zabezpečuje zhotoviteľ a znáša na vlastné náklady aj všetky prípadné poplatky.
12. Zhotoviteľ je povinný vypratať Stavenisko do 10 dní odo dňa odovzdania diela. Ak zhotoviteľ Stavenisko nevyprace v dohodnutej lehote, je objednávatel' oprávnený zabezpečiť vypratanie treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
13. Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania Staveniska viesť stavebný denník, do ktorého budú účastníci dohody zapisovať všetky skutočnosti v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy a pod.
14. Stavebný denník bude vedený formou denných záznamov v slovenskom jazyku, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované a nesmú byť vynechané voľné miesta. Zápisy do stavebného denníka musia byť urobené čitateľne a musia byť vždy podpísané osobou, ktorá príslušný zápis urobila. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia diela. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
15. V prípade neočakávaných udalostí alebo okolností, ktoré majú osobitný význam pre ďalší postup vykonávania diela urobí zhotoviteľ aj príslušnú fotodokumentáciu, ktorá sa stane súčasťou stavebného denníka.
16. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného denníka upozorniť objednávatel'a na skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok prerušenie prác, najmä:
- a) zistenie chýb v projektovej dokumentácii,
 - b) ak by pokračovanie v prácach spôsobilo v ďalšom období škodu, alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo bezpečnosť tretích osôb.
17. Stavebný dozor objednávatel'a je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa Objednávky zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác. Ak stavbyvedúci zhotoviteľa do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
18. Zhotoviteľ je povinný viesť pre účely riadnej, priebežnej a presnej evidencie samostatné zmenové listy a to za rovnakých podmienok ako stavebný denník. Do zmenových listov zapisuje zhotoviteľ najmä všetky zmeny pri vyhotovovaní diela alebo iné odchýlky diela od projektovej dokumentácie ako aj všetky navyše práce alebo menej práce, ktoré v priebehu vykonávania diela vzniknú.

19. Zhotoviteľ je povinný do zmenových listov uviesť presný technický popis naviac prác alebo zmien diela oproti projektovej dokumentácii a ich presný výkaz výmer a návrh na zvýšenie alebo zníženie ceny. Objednávateľ sa k týmto zápisom písomne vyjadruje na vyzvanie zhotoviteľa, najneskôr však do 10 (desiatich) dní od vyzvania. Zápis zhotoviteľa musí obsahovať aj odkaz na zápis v stavebnom denníku a presné určenie kde a kedy naviac práce alebo menej práce vznikli a z akého dôvodu.
20. Pre účely kontroly priebehu vykonávania diela organizuje objednávateľ kontrolné dni v termínoch nevyhnutných pre riadne vykonávanie kontroly, najmenej však 1x týždenne. Objednávateľ je povinný oznámiť konanie kontrolného dňa zápisom v stavebnom denníku najmenej jeden deň pred jeho konaním.
21. Objednávateľ je oprávnený na kontrolný deň prizvať osoby vykonávajúce funkciu autorského dozoru a aj iné osoby, ktorých účasť považuje za nevyhnutnú. Zástupcovia zhotoviteľa sú povinní sa kontrolných dní zúčastňovať. Kontrolné dni vedie objednávateľ, ktorý môže ich vedením poveriť osobu vykonávajúcu funkciu stavebného dozoru.
22. Obsahom kontrolného dňa je najmä správa zhotoviteľa o postupe vykonávania diela, kontrola časového a finančného plnenia vykonávania diela, pripomienky a podnety stavebného a autorského dozoru, stanovenie prípadných nápravných opatrení a úloh.
23. Objednávateľ urobí z kontrolného dňa zápis o rokovaní. Zhotoviteľ je povinný zapísať termín konania kontrolného dňa a jeho závery do stavebného denníka.

Článok XIII.

Projektant, stavbyvedúci, stavebný dozor, technický dozor

1. Projektantom diela je:

meno a priezvisko/názov:	Ing. Jana Jedináková
so sídlom/bytom:	Letná 45, 040 01 Košice
IČO:	355 41 695
telefonická kontakt:	055/633 51 34
e-mail:	jana.jedinakova@stonline.sk

2. Zhotoviteľ doručí objednávatel'ovi všetky potrebné informácie, týkajúce sa stavbyvedúceho najneskôr v deň odovzdania Staveniska.
3. Objednávateľ doručí zhotoviteľovi všetky potrebné informácie, týkajúce sa stavebného, a autorského dozoru najneskôr v deň odovzdania Staveniska.

Článok XIV.

Podmienky vykonávania diela

1. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s Objednávkou, Projektovou dokumentáciou a podľa časového harmonogramu postupu prác ako aj v súlade s ustanoveniami tejto Rámcovej dohody a zaväzuje sa dielo vykonávať v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových,

požiarňach a bezpečnostných predpisov a zároveň dodržať všetky podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia, Objednávky, a iných relevantných dokumentov. Pokiaľ nesplnením týchto podmienok vznikne objednávateľovi škoda, hradí ju zhotoviteľ v plnom rozsahu.

2. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že počas vykonávania diela bude objekt Základnej školy na ulici Pavla Križku 392/8 v Kremnici v prevádzke, t. z. že bude prebiehať výchovno - vzdelávací proces.
3. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku objednávateľa a tretích osôb a k ohrozeniu zdravia a života osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené počas dodávky tovarov a prác vlastnou vinou a/alebo vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávateľovi a/alebo tretím osobám v súvislosti s dodávkou tovarov a prác podľa tejto Rámcovej dohody alebo ako ich priamy dôsledok.
4. Žiadna časť diela nebude zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ 2 (dva) pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto Rámcovej dohody, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iné ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s vykonávaním diela a to počas celej doby realizácie (vykonávania) diela ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj za dodržiavanie platných požiarňach predpisov a za požiarňu ochranu diela. Zhotoviteľ jej povinný preukázateľne poučiť všetky všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú na stavenisku, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane a zabezpečiť im ochranné pracovné pomôcky.
6. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vykonanie všetkých skúšok, atestov a revízií podľa noriem vzťahujúcich sa k dielu alebo podľa iných právnych alebo technických predpisov platných v dobe vykonávania a odovzdávania diela, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej kvality a predpísaných technických parametrov diela, vrátane zostavenia protokolov.
8. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, bezpečnosť práce a ochranu životného prostredia. Ak zistí objednávateľ, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom do stavebného denníka alebo v inej písomnej forme

toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak zhotoviteľ nevykoná nápravu ani v objednávateľom dodatočne určenej lehote, ide o podstatné porušenie tejto Rámcovej dohody.

10. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných, technologických predpisov má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 250,- € za každú osobu.
11. Za každé porušenie predpisov na ochranu životného prostredia má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 250,- €.

Článok XV.

Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom, náhrada škody

1. Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho zhotovenej časti má objednávateľ, a to od momentu vzniku diela alebo jeho zhotovenej časti. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele počas jeho vykonávania znáša zhotoviteľ a to až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Veci, stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri vykonávaní diela spôsobenými nesie zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich spracovaním (zabudovaním).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhl. č. 264/1999 Z. z. technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.
4. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa Objednávky a tejto Rámcovej dohody. Pritom musí dodržať všeobecne záväzne i miestne predpisy (t.j. príslušné všeobecne záväzné nariadenia mesta Kremnica), zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na Stavenisku, ako i za činnosti majúce negatívny vplyv na životné prostredie.
5. Zhotoviteľ najneskôr ku dňu podpísania tejto Rámcovej dohody je povinný objednávateľovi preukázať, že má uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú inému najmä na živote, zdraví a na majetku v súvislosti s výkonom svojej podnikateľskej činnosti, pričom požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške 250 000,- € na každú jednu poistnú udalosť. Náklady poistenia sú zahrnuté v cene za zhotovenie diela.
6. Akákoľvek dokumentácia (vrátane projektovej dokumentácie stavby) poskytnutá zhotoviteľovi objednávateľom je a zostane vlastníctvom objednávateľa alebo dotknutej tretej strany. Majetkové právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej objednávateľovi zhotoviteľom bude riadne a v plnom rozsahu prevedené na objednávateľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné úkony na riadne splnenie tohto ustanovenia. Prevod týchto majetkových práv (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) na objednávateľa je zahrnutý v cene diela. Ustanovenia tohto odseku Rámcovej dohody a práv z nich vyplývajúcich zostanú v účinnosti aj po uplynutí doby trvania tejto Rámcovej dohody po dobu ich životnosti.

Článok XVI. Preberacie konanie

1. Dokončením diela sa pre potreby tejto Rámcovej dohody rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela v zmysle odseku 10. tohto článku.
2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k odovzdaniu a prevzatiu diela zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ na základe tohto oznámenia zvolá do 10 dní preberacie konanie.
3. Miestom preberacieho konania je miesto, kde sa dielo vykonávalo. Objednávateľ je povinný k odovzdaniu a prevzatiu diela prizvať osobu vykonávajúcu funkciu stavebného dozoru. Objednávateľ je oprávnený prizvať k odovzdaniu a prevzatiu diela aj iné osoby, ktorých účasť považuje za nevyhnutnú. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu a prevzatiu diela prizvať svojich subdodávateľov.
4. O priebehu preberacieho konania bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý obaja účastníci dohody podpíšu. Povinným náležitosťami protokolu sú:
 - a) údaje o zhotoviteľovi, jeho subdodávateľoch a objednávateľovi,
 - b) opis diela, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia,
 - c) dohoda o spôsobe a termíne vypratania Staveniska,
 - d) termín, od ktorého začína plynúť záručná doba,
 - e) prehlásenie objednávateľa, či dielo preberá alebo nepreberá.
5. Ak obsahuje dielo, ktoré je predmetom odovzdania a prevzatia, vady alebo nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, musí Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahovať minimálne aj:
 - a) súpis zistených vád a nedorobkov diela,
 - b) dohodu o spôsobe a termínoch odstránenia zistených vád a nedorobkov diela, prípadne o inom spôsobe urovnania nárokov,
 - c) dohodu o sprístupnení diela alebo jeho časti vybranému zhotoviteľovi za účelom odstránenia vád alebo nedorobkov diela.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s vadami a nedorobkami, ak tieto vady alebo nedorobky, každá sama alebo v spojení s ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu diela (ďalej ako „Drobné vady“). Drobné vady, ktorých odstránenie bude dohodnuté v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, sa považujú za odstránené až podpísaním Zápisnice o odstránení vád z preberacieho konania. Ak nedôjde medzi účastníkmi dohody k dohode o lehote odstránenia Drobných vád, potom platí, že Drobné vady musia byť odstránené najneskôr do 10 (desiatich) dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.
7. V prípade zistenia vád diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale v protokole sa uvedú dôvody neprevzatia diela, spôsob a lehotu odstránenia vád diela. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu diela dôjde až po odstránení týchto vád diela.
8. V prípade, že zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené k odovzdaniu a prevzatiu a pri preberacom konaní sa preukáže, že dielo nie je dokončené alebo, že nie je v stave nevyhnutnom pre odovzdania a prevzatie diela, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady mu

vzniknuté pri neúspešnom preberacom konaní. Zhotoviteľ potom znáša aj všetky náklady na organizáciu opakovaného preberacieho konania.

9. V prípade, že sa objednávateľ napriek riadnemu vyzvaniu a bez závažného dôvodu nedostaví k prevzatíu diela, alebo preberacie konanie iným spôsobom zmari, je objednávateľ povinný uhradiť všetky náklady zhotoviteľovi, ktoré mu vznikli pri neúspešnom preberacom konaní. Objednávateľ potom znáša aj všetky náklady na organizáciu opakovaného preberacieho konania.
10. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 (dvoch) vyhotoveniach, ak ďalej v texte nie je uvedené inak, minimálne:
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch písomných vyhotoveniach a 1x v elektronickej podobe,
 - dokumentáciu vykonaných reštaurátorských prác
 - zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov na použité výrobky a materiály a vyhlásení o zhode
 - správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (revízne správy) u vyhradených technických zariadení,
 - energetický certifikát,
 - stavebné denníky, zmenové listy,
 - revízne správy a príslušnými právnymi predpismi predpísané skúšky,
 - zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisy a výsledky predpísaných meraní,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - príslušné certifikáty a atesty, resp. vyhlásenia o zhode a záručné listy týkajúce sa predmetných zabudovaných materiálov a dodávok,
 - zápisy a výsledky o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíznych skúškach (napr. tlakové skúšky, revízie elektroinštalácie, plynu, tlakových nádob, komínov a pod.),
 - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v diele,
 - doklady o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas realizácie diela,
 - dodacie listy na dodané materiály,
 - geometrický plán a porealizačné geodetické zameranie stavby v počte 4 ks,
 - ostatné doklady potrebné ku kolaudácii diela a podľa príslušných STN.
11. V prípade, ak zhotoviteľ na odovzdávacom - preberacom konaní neodovzdá objednávateľovi doklady uvedené v odseku 10. tohto článku, resp. niektoré z týchto dokladov alebo tieto doklady budú neúplné, nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. To znamená, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.

12. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi pre účely kolaudačného konania nevyhnutnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný sa zúčastniť kolaudačného konania, pokiaľ ho prizve príslušný stavebný úrad. V prípade, že sa zhotoviteľ napriek riadnemu pozvaniu nedostaví, nesie všetky náklady na opakované kolaudačné konanie.
13. Objednávateľ je povinný poslať bez zbytočného odkladu zhotoviteľovi kópiu kolaudačného rozhodnutia, pokiaľ sú v ňom stanovené povinnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný splniť svoje povinnosti vyplývajúce z kolaudačného rozhodnutia v lehote tam stanovenej a ak nebola lehota stanovená, tak najneskôr do 15-tich dní odo dňa doručenia kópie kolaudačného rozhodnutia.

Článok XVII.

Zodpovednosť za vady a záruka za kvalitu diela

1. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo zodpovedá v dobe prevzatia výsledku určenému v Objednávke a tejto Rámcovej dohode, ďalej že zodpovedá technickým predpisom a normám a predpisom SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania predpokladaným alebo obvyklým účelom. Ďalej zodpovedá za vady diela, zistené v záručnej dobe. Vadami diela sa rozumejú aj vady na dodaných zariadeniach, ak ich dodanie má zabezpečiť zhotoviteľ.
2. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených Projektovou dokumentáciou, Objednávkou, touto Rámcovou dohodou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použití trval.
4. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi na dielo záruku za akosť. Záručná doba na všetky stavebné práce je v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov. Záručná doba na dodané výrobky a zariadenia, na ktoré ich výrobca vystavuje samostatný záručný list, sa v tomto prípade dohodne v dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom, najmenej však v dĺžke 24 mesiacov.
5. Záruka za akosť sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
6. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
7. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o dobu, po ktorú bola odstraňovaná vada diela. Objednávateľ je povinný vady diela písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr do 15 dní po ich zistení. Právo objednávateľa vyplývajúce zo záruky zaniká, pokiaľ objednávateľ neoznámí vady diela v lehote podľa predchádzajúceho ustanovenia.
8. Oznámenie vád diela (reklamácia) musí byť v písomnej forme a musí obsahovať označenie vady diela, miesto, kde sa vada nachádza, popis, ako sa vada prejavuje. Ďalej v reklamacii objednávateľ uvedie

akým spôsobom požaduje urobiť nápravu. Objednávateľ je oprávnený požadovať buď odstránenie vady opravou, ak je vada opraviteľná, pokiaľ nie je, potom odstránením vady dodaním náhradného plnenia (pri vadách materiálov, zariadení predmetov, svietidiel a pod.) alebo primeranou zľavou z dohodnutej ceny. Za písomnú formu oznámenia vady (reklamácie) sa považuje aj oznámenie na e-mailovú adresu zhotoviteľa: simkor@simkor.sk.

9. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu vybaviť bezodkladne, najneskôr do 15 dní po jej písomnom oznámení, havarijné stavy bezodkladne.
10. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, inou osobou na riziko a na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ po oznámení zistených väd, vady neodstráni v lehote podľa odseku 9. tohto článku.
11. Náklady na odstránenie reklamovaných väd nesie zhotoviteľ.
12. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady diela spolu s popisom odstránenej vady.
13. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela, špecifikovanej v príslušnej Objednávke za každý, aj začatý, deň omeškania.
14. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady diela odstraňovať.

Článok XVIII. Sankcie

1. Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto Rámcovej dohode nie je dotknutý nárok oprávneného účastníka dohody na náhradu škody, ktorá jej bola spôsobená porušením povinnosti povinného účastníka dohody, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.
2. V prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto Rámcovej dohody a táto nie je sankcionovaná inou zmluvnou pokutou, je objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty:
 - a) vo výške 0,05 % z ceny diela, špecifikovanej v príslušnej Objednávke, za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti podľa tejto Rámcovej dohody až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie alebo
 - b) vo výške 0,25% z ceny diela, špecifikovanej v príslušnej Objednávke, pri porušení ostatných povinností Zhotoviteľa podľa tejto Rámcovej dohody, pričom tento druh zmluvnej pokuty je možné uplatniť aj opakovane v prípade opakovaného porušenia tejto istej povinnosti.
3. Zmluvné pokuty podľa tejto Rámcovej dohody sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky objednávateľa na jej zaplatenie zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplatenie ktorejkoľvek splatnej zmluvnej pokuty, na ktorej zaplatenie je zhotoviteľ povinný,

proti úhrade niektorej z faktúr vystavených zhotoviteľom podľa príslušnej Objednávky a tejto Rámcovej dohody.

Článok XIX.

Doba trvania Rámcovej dohody

1. Táto rámcová dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 48 mesiacov, počnúc dňom jej účinnosti alebo do dňa vyčerpania ceny predmetu Rámcovej dohody, špecifikovanej v článku VII. ods. 3 tejto Rámcovej dohody, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

Článok XX.

Ukončenie rámcovej dohody

1. Rámcová dohoda sa zrušuje:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená alebo vyčerpaním ceny predmetu Rámcovej dohody, špecifikovanej v článku VII. ods. 3 tejto Rámcovej dohody;
 - b) písomnou dohodou účastníkov dohody, pričom táto Rámcová dohoda sa zrušuje dňom uvedeným v tejto dohode; v tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky účastníkov dohody vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhým účastníkom dohody ku dňu zrušenia tejto Rámcovej dohody dohodou;
 - c) písomným odstúpením od tejto Rámcovej dohody; odstúpenie ktoréhokoľvek účastníka dohody je účinné dňom jeho doručenia druhému účastníkovi dohody, pokiaľ v ňom výslovne nie je určená iná účinnosť.
2. Účastníci dohody majú právo odstúpiť od tejto Rámcovej dohody v prípade podstatného porušenia tejto Rámcovej dohody druhým účastníkom dohody.
3. Na účely tejto Rámcovej dohody sa za podstatné porušenie Rámcovej dohody zhotoviteľom považuje najmä:
 - a) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v ponuke v rámci verejného obstarávania predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje;
 - b) bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, príp. počas tohto konania bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, ako aj vtedy, ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto rámcovej dohody je vážne ohrozené;
 - c) zhotoviteľ je v likvidácii;
 - d) ak zhotoviteľ nepotvrdí objednávateľovi v stanovenej lehote riadne mu doručeníu Objednávku (článok V. odsek 4. tejto Rámcovej dohody);
 - e) zhotoviteľ opakovaně porušil niektorú zo svojich povinností podľa Objednávky, súťažných podkladov alebo tejto Rámcovej dohody;
 - f) zhotoviteľ nezačne, preruší, alebo zastaví vykonávanie diela;
 - g) zhotoviteľ je viac ako 30 kalendárnych dní v omeškaní so splnením termínov podľa Harmonogramu postupu prác bez toho, aby táto skutočnosť nastala v dôsledku omeškania objednávateľa;
 - h) ak dielo má vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primerane poskytnutej lehote;
 - i) zo správania zhotoviteľa alebo z iných okolností nepochybne vyplýva ešte pred časom určeným na plnenie zmluvnej povinnosti, že táto povinnosť bude porušená podstatným spôsobom alebo nebude splnená ani v dodatočnej objednávateľom stanovenej lehote;
 - j) ak je tak uvedené v zákone alebo v tejto Rámcovej dohode.

4. Na účely tejto Rámcovej dohody sa za podstatné porušenie tejto Rámcovej dohody objednávatelom považuje omeškanie objednávatel'a o viac ako 60 dní s úhradou splatnej časti ceny diela v rozsahu viac ako 50 % zo splatnej sumy v rozpore s touto Rámcovou dohodou.
5. V prípade nepodstatného porušenia tejto Rámcovej dohody sú účastníci dohody oprávnení od Rámcovej dohody odstúpiť po márnom uplynutí primeranej doby stanovenej v písomnej výzve druhého účastníka dohody na odstránenie konania v rozpore s Rámcovou dohodou, prílohami a právnymi predpismi ako aj následkov takéhoto konania. Ak sa účastníci dohody písomne nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 10 (desať) dní.
6. Zhotoviteľ je v prípade odstúpenia tejto Rámcovej dohody ktorýmkoľvek účastníkom dohody povinný najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti odstúpenia vypratať Stavenisko a protokolárne odovzdať objednávatel'ovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovtedy vykonaných častí diela určí objednávatel' a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi zhotoviteľovi, najneskôr však do 7 (siedmich) kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od tejto Rámcovej dohody. Aj po skončení zhotovovania diela sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávatel'ovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela nebol žiadny spôsobom dotknutý alebo znemožnený a je povinný písomne upozorniť objednávatel'a na všetky nevyhnutné činnosti súvisiace so zhotovovaním diela, ktoré je potrebné bezodkladne vykonať z dôvodu zachovania hodnoty diela a z dôvodu predchádzania škodám. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá objednávatel'ovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.
7. Predčasné ukončenie tejto Rámcovej dohody alebo Objednávky, bez ohľadu na účastníka dohody, ktorý túto Rámcovú dohodu alebo Objednávku vypovedal, sa netýka zodpovednosti zhotoviteľa za vady a nedostatky dovtedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto Rámcovej dohody na dovtedy vykonané dielo. Rovnako sa predčasné ukončenie tejto Rámcovej dohody netýka ani ustanovení Rámcovej dohody týkajúcich sa zmluvných pokút, zodpovednosti za spôsobené škody a ustanovení Rámcovej dohody, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po predčasnom ukončení Rámcovej dohody.
8. V prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa a podobne) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný oznámiť tieto skutočnosti objednávatel'ovi najneskôr do 3 (troch) dní, od kedy tieto skutočnosti nastali. Ak tak neurobí, zodpovedá za škodu spôsobenú objednávatel'ovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti a objednávatel' má právo odstúpiť od tejto Rámcovej dohody. Za akúkoľvek inú zmenu sa považuje aj zmena bankového spojenia zhotoviteľa, pričom k tejto informácii priloží aj potvrdenie príslušnej banky.
9. Zrušením tejto Rámcovej dohody dochádza automaticky aj k ukončeniu vykonávania diela v zmysle príslušných Objednávok zhotoviteľa, ak sa účastníci dohody nedohodnú inak.
10. V prípade odstúpenia od tejto Rámcovej dohody je zhotoviteľ povinný vykonať finančné vyčíslenie vykonaných prác a spracovať „čiastkovú konečnú faktúru“, pričom zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne a riadne vykonané práce. Vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávatel'a.
11. Objednávatel' je povinný zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od Objednávky.

Článok XXI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Rámcová dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto Rámcovej dohode sú pre účastníkov dohody záväzné len za podmienky dodržania zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto Rámcovej dohode a sú obojstranne podpísané účastníkmi dohody.
3. Účastníci dohody sa dohodli, že táto Rámcová dohoda a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Rámcovej dohody sú pravdivé a zaväzujú sa vzájomne oznámiť druhému účastníkovi dohody každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Účastníci dohody sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhému účastníkovi dohody z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
5. Táto Rámcová dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Pokiaľ nebolo v tejto Rámcovej dohode dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti účastníkov dohody, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Obchodným zákonníkom, Zákonom o verejnom obstarávaní a ostatnými platnými právnymi predpismi.
7. Všetky spory vyplývajúce z tejto Rámcovej dohody, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú účastníci dohody riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
8. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Rámcovej dohody je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Rámcovej dohody. Účastníci dohody sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Rámcovej dohody je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia Rámcovej dohody.
9. Účastníci dohody sa dohodli, že nie sú oprávnení bez predchádzajúceho súhlasu druhého účastníka dohody previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto Rámcovej dohody a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu, pokiaľ Rámcová dohoda neustanovuje pre konkrétny prípad inak. Toto ustanovenie je dohodou účastníkov dohody v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
10. Táto Rámcová dohoda je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch účastníkov dohody.

11. Písomnosti podľa tejto Rámcovej dohody sa doručujú na adresy účastníkov dohody, uvedené v záhlaví tejto Rámcovej dohody alebo na takú inú adresu, ktorú daný účastník dohody písomne oznámil druhému účastníkovi dohody. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhým účastníkom dohody (prijemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
12. Táto Rámcová dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých štyri (4) rovnopisy obdrží objednávatel', dva (2) rovnopisy obdrží zhotoviteľ.
13. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Rámcovú dohodu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Rámcovú dohodu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Rámcová dohoda je urobená v predpísanej forme, Rámcovú dohodu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
14. Účastníci dohody sa výslovne dohodli, že neoddeliteľnou súčasťou tejto Rámcovej dohody je príloha č. 1 - Položkový rozpočet diela.

V Kremnici, dňa 29.09.2014

Objednávatel':

RNDr. Zuzana Balážová,
primátorka mesta Kremnica



V Banskej Štiavnici, dňa 29.09.2014

Zhotoviteľ:

Ing. Milan Korgo
konateľ SimKor s.r.o.

SIMKOR

s. r. o.
Trate Mládeže 9/A ©
969 00 Banská Štiavnica