

- nedodržaním technického riešenia podľa projektovej dokumentácie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
- 6.6 Zhotoviteľ je zaviazaný odstrániť prípadné vady diela na základe písomnej reklamácie objednávateľa, a to v dohodnutej lehote. Ak nedôjde k dohode o lehote, je zaviazaný takéto vady odstrániť v čo najkratšej technicky nožnej lehote. Podľa voľby objednávateľa budú vady buď odstránené opravou, výmenou vadnej veci, alebo bude poskytnutá primeraná zľava vyjadrujúca i výšku škôd spôsobených týmito vadami objednávateľovi. V prípade, že by o výške tejto zľavy nebola uzatvorená dohoda, bude určená nezávislým súdnym znalcom, schváleným obidvoma stranami.
- 6.7 Záručná lehota na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu počínajúc dátumom uplatnenia oprávnenej reklamácie a končí dňom odstránenia vady.
- 6.8 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú objednávateľovi odovzdané, nemôže zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.
- 6.9 Zmluvné strany si stanovili Lehota na oznámenie vád v dĺžke 12 mesiacov od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Počas trvania tejto lehoty v akejkoľvek fáze v prípade včasného nenastúpenia na odstraňovanie vád alebo neodstránenia vád v požadovaných termínoch, môže si objednávateľ uplatniť nárok na finančné prostriedky z vystavenej bankovej záruky v bode 6.11., ktoré boli preukázateľne vynaložené na odstránenie oznámených vád objednávateľom alebo ním poverenou osobou.
- 6.10 Ak sa zhotoviteľ omešká so splnením si svojej povinnosti nástupu na odstraňovanie vád stavebných prác (servisný zásah) v požadovanej lehote do 30 hodín od písomného oznámenia vady (e-mailom) alebo splnenie lehoty na odstránenie vád v požadovanej lehote do 72 hodín od nástupu, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 30 EUR za každú začatú hodinu omeškania, ktorá platí pre oba prípady, t.j. nenastúpenie v požadovanom čase na odstránenie vád alebo neodstránenie vád v požadovanej lehote. Prihliada sa na charakter a závažnosť vzniknutej vady. V prípade neposkytnutia dostatočnej súčinnosti pri takto reklamovaných vadách z dôvodov na strane zhotoviteľa a meškania dohodnutých lehôt, má objednávateľ právo poveriť inú osobu odstraňovaním vád a uplatniť si alikvotné finančné prostriedky z bankovej záruky zhotoviteľa.
- 6.11 Zhotoviteľ poskytne bankovú záruku na uskutočnenie stavebných prác diela vo výške 10% zmluvnej ceny uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy a bude predložená ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 6.12 V prípade akéhokoľvek porušenia dohodnutých zmluvných podmienok zo strany zhotoviteľa, má právo objednávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR, ak pokuta nebola určená osobitne pri danej podmienke.

Článok VII.

Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ bude platiť dojednanú zmluvnú cenu diela na účet zhotoviteľa spôsobom uvedeným v nasledujúcich ustanoveniach.
- | | |
|------------------------|-----------------------|
| • Celková cena bez DPH | ... 212.877,99. EUR |
| • DPH (20 %) | 42.574,40. EUR |
| • Celková cena s DPH | 255.452,39. EUR |
- 7.2 Objednávateľ po vystavení faktúry si ponechá zádržné vo výške 10% z celkovej zmluvnej ceny, ktoré bude uvoľnené po úspešnom odovzdaní stavby objednávateľovi keď je predmet zmluvy riadne vykonaný.
- 7.3 Právo fakturovať faktúrami za riadne vykonané stavebné práce vzniká zhotoviteľovi vždy ku koncu kalendárneho mesiaca na základe odsúhlaseného a písomne potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác stavebno-technickým dozorom objednávateľa a stavbyvedúceho zhotoviteľa podľa článku IX. tejto zmluvy.