

Kúpna zmluva č. 296/2014

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“) medzi účastníkmi:

Zmluvné strany:

1. Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK6375000000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor,
v zastúpení PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti
Bratislava - Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
23.04.2014

Obchodné meno: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK0202000000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „Predávajúci“)

2. Meno a priezvisko: **PhDr. Zuzana Nemcová, CSc., rod. Kolajová**
Dátum narodenia:
Bydlisko: Šuleková 44, 811 03 Bratislava
Štátne občianstvo:
Kontakt:

Meno a priezvisko: **Rudolf Nemec**
Dátum narodenia:
Bydlisko: Šulekova 44, 811 03 Bratislava
Štátne občianstvo:

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim, ďalej len „Zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 80/2014 zo dňa 24. júna 2014. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto Zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 23. apríla 2014, č. 01 01 0014

14, v ktorom zároveň primátor splnomocnil PhDr. Tatianu Rosovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis kúpnej zmluvy za Predávajúceho.

Čl. I.

1. Nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. 2763/6, vo výmere 19 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na ulici **Šulekova č. 44**, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „**Pozemok**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy je podiel vo výške 1/1 k Pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 2 Zmluvy za dohodnutú cenu **vo výške 3.990,- EUR** (slovom: tritisícdeväťstodeväťdesiat eur) Kupujúcim, ktorí ju za túto cenu kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

1. Kúpnu cenu zaplatia Kupujúci do 30 dní od podpísania Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku 1.995,- EUR (slovom: tisícdeväťstodeväťdesiatpäť eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, VS: 601029614, IBAN: SK637500000000025826423
 - b) čiastku 1.995,- EUR (slovom: tisícdeväťstodeväťdesiatpäť eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333000714.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania Zmluvy všetkými Zmluvnými stranami, má sa automaticky za to, že všetky Zmluvné strany od tejto Zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. IV.

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania Zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti, s výnimkou stavby Kupujúcich postavenej na pozemku.

Čl. V.

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. VI.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá Predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet Predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

ČI. VII.

1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - Predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy sú pre Predávajúceho, dva rovnopisy pre Kupujúcich. Kupujúci prevezmú pri podpise Zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto Zmluvy, pričom ich dva rovnopisy im Predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 22. SEP. 2014

V Bratislave, dňa 22. SEP. 2014

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
PhDr. Zuzana Nemcová, CSc.

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
v.z. **PhDr. Tatiana Rosová**
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia

.....
Rudolf Nemec

.....
mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

201326006

MIESTNY ÚRAD Mestská časť BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	23-05-2014
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	2891/2014
PRÍLOHY:	ČÍSLO SPISU: VYBAVUJE:

Bratislava 23. 04.2014

Č.j.: MAGS SNM 43 837/2014-2/271671

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 28.02.2014 zn. 36/8915/2014/MAJ/Fer, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0014 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Staré Mesto

- parc. č. 2763/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10 v celosti
- parc.č. 2763/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10 v celosti

za cenu najmenej vo výške 200,00 €/m², s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

204326026

MIESTNY ÚRAD Mestskej časti BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
DOŠLO DŇA:	23-05-2014
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	23841/2014
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Bratislava 23. 04.2014

Č.j.: MAGS SNM 43 837/2014-2/279671

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 28.02.2014 zn. 36/8915/2014/MAJ/Fer, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zverného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0014 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Staré Mesto

- parc. č. 2763/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10 v celosti
- parc.č. 2763/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10 v celosti

za cenu najmenej vo výške 200,00 €/m², s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

(ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.



Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom, parc. č. 2763/5 a 2763/6, k. ú. Staré Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnych zmlúv, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážená pani
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
Vajanské nábr. 3
814 21 Bratislava

Tento odpis - fotokópia doslovne
súhlasí s predloženou listinou alebo
osvedčeným odpisom - fotokópiou.
Počet osvedčených listov 2 strán
Osvedčenie je zapísané pod číslom 2/118/2014
v osvedčovacej knihe Miestneho úradu
mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.
V Bratislave, dňa 06. AUG. 2014

