

Z 181/12534/2014

D o d a t o k č. 2

**k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa
30.06.2005**

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
zastúpené: **primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom**
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
bank. spoj. : VÚB Bratislava – centrum, Expozitúra Pezinok
číslo účtu : 624 – 112/0200
IČO: 00304832
/ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca : **GYNAN, s.r.o.**
so sídlom: Hergottova 2, 900 21 Svätý Jur
konateľ: **MUDr. Jozef Andel,** [redacted]
bydlisko : [redacted]
bank.spoj.: [redacted]
číslo účtu : 2627012733
IČO : 35923512
/ďalej nájomca/

Zmluvné strany k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2005
uzatvárajú Dodatok č. 1 tohoto znenia:

Mení sa :

1. Článok 4 : Cena nájmu, bod 4. nasledovne:

4. Nájomca je ďalej povinný uhrádzať tieto zálohové platby spojené s užívaním nebytových priestorov :

- za **dodávku plynu** bude nájomca platiť úhradu:

ročne : 900 ,- Eur

štvrt'ročne : 225 ,- Eur

-za **odber vody a stočné** bude nájomca platiť úhradu :

ročne 15,- Eur

štvrt'ročne 3,75 Eur

-za **odber elektrickej energie** bude nájomca platiť úhradu :

ročne 220,- Eur

štvrt'ročne 55,- Eur

celková úhrada štvrt'ročne : 487,60 Eur

nájomné štvrt'ročne : 203,85 Eur

služby : 283,75 Eur

Variabilný symbol pri úhradách: 12270

Ročné zúčtovanie skutočných nákladov, uvedených v bode 4.4. bude vykonané po predložení faktúr dodávateľmi energií prenajímateľovi nasledovne :

- za **dodávku plynu** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov pomerom plochy prenajatého nebytového priestoru k celkovej ploche všetkých priestorov, ktorý v tomto prípade predstavuje 49,13 m²/419,30 m², t.j. **11,72 % z celkového skutočného nákladu za rok**

-za **odber vody a stočné** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa smerných čísel spotreby vody – Príloha č.1 vyhlášky č. 397/2003 Z.z. v platnom znení upravených alikvotne v závislosti na skutočnej spotrebe v objekte pomerom spotreby vody v nebytovom priestore k súčtu spotrieb vo všetkých priestoroch, ktorý v tomto prípade predstavuje 18 m³/203 m³, t.j. **8,87 % z celkového skutočného nákladu za rok.**

-za **odber elektrickej energie** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa spotreby elektrickej energie prenajatých nebytových priestorov, stanovenej odborným odhadom, pomerom spotreby prenajatého nebytového priestoru k celkovej spotrebe všetkých priestorov, ktorý v tomto prípade predstavuje 593,73 kWh /3271,92 kWh, t.j. **18,15 % z celkového skutočného nákladu.**

Spotreba elektrickej energie pre spoločné priestory a to pivnicu a chodbu bude rozpočítaná rovnakým dielom na všetkých reálnych nájomníkov v zúčtovacom období.

Zmluvné strany sa dohodli, že rozúčtovanie nákladov za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov spôsobom uvedeným v tomto dodatku bude uplatnené počnúc rokom 2014.

V ďalších častiach ostáva Nájomná zmluva zo dňa 30.06.2005 v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č.2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.06.2005.

Vo Svätom Jure, dňa 10. 9.2014

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

