

ZMLUVA O NÁJME č. 4/ 2014

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Názov: **Cirkevná základná škola Romualda Zaymusa**

Ul. R. Zaymusa 3

010 01 Žilina

V zastúpení: Mgr. Stanislav Staňo, riaditeľ CZŠ R. Zaymusa

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IČO: 37813056

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Jazyková škola Žilina

Ul. Veľká okružná 24

010 01 Žilina

IČO: 00215597

v zastúpení: Mgr. Monika Rybáriková, riaditeľka školy

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom budovy základnej školy, ulica Romualda Zaymusa 3, postavená na par. č. 557, zapísanú na LV č. 1903, výmera 1145 m²)
2. Predmet nájmu sú nebytové priestory o rozlohe 36 m², ktoré pozostávajú z učebne umiestnenej na 1.poschodí pavilónu A a sociálneho zariadenia, nachádzajúce sa v priestoroch budovy uvedenej v bode 1. tohto článku.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vzdelávania anglického jazyka.

Čl. III

Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to na školský rok 2014/2015.

Deň nájmu: Streda: 13.45 – 15.15 hod. – 4.B

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

1. V rozsahu 2 vyučovacích hodín 1-krát týždenne bolo nájomné zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 2.- EUR /1 hodinu vzdelávacieho podujatia.
2. Celková výška nájomného je určená počtom uskutočnených vzdelávacích hodín v mesiaci.
3. Prenajímateľ vystaví prvú faktúru k 15.12. daného roka (za obdobie od začiatku školského roka po koniec kalendárneho roka) a druhú faktúru vystaví k 15.6. daného roka (za obdobie od začiatku kalendárneho roka až po koniec školského roka), ktoré nájomca uhradí bankovým prevodom na  vedený v Prima banke Slovensko a.s.
4. Úhrada je realizovaná až pripísaním sumy špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou špecifikovanou v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.
6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci účastníkov vzdelávacích podujatí.
7. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. účastníci vzdelávacích podujatí spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Výpovedná doba je 1 mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.
5. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia zákona a Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Žiline, dňa 16.09.2014

Prenajímateľ

Mgr. Stanislav Staňo
riaditeľ CZŠ R. Zaymusa

Nájomca:

Mgr. Monika Rybáriková
riaditeľka Jazykovej školy Žilina