

MANDÁTNÁ ZMLUVA č. CEV SK-03/2014

uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona č.513/91 Zb. Obchodného zákonníka

1.1 Mandatár :
CEVING SK s.r.o.
Krivá 18
040 01 Košice

registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl.č.
33698/V

osoba oprávnená k podpisu zmluvy:

Ing. Radoslav Levčík, konateľ spoločnosti

IČO:

47 404 655

DIČ:

2023884511

bankové spojenie:

OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Košice

číslo účtu:

14939633/5200

(ďalej len **mandatár**)

1.2 Mandant :

Obec Jasov, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

Zastúpená : Ing. Gabriel Nagy – starosta obce

IČO : 00324264

DIČ : 2020469533

Bankové spojenie : VÚB a.s.

Číslo účtu : 4123542/0200

Adresa fakturácie : Obec Jasov, Obecný úrad, Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov

1.3 Mandatár prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k danému projektu. Ďalej bude postupovať a rešpektovať všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a normy, ktoré sú platné v SR a bezprostredne súvisia s realizáciou tohto projektu.

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom zabezpečí výkon inžinierskej činnosti špecifikovanú v bode 3 nad realizáciou investičnej akcie :

„Výstavba/úprava a návrh trhoviska v Obci Jasov“.

2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.

2.3 Táto zmluva nadobudne právoplatnosť po nadobudnutí právoplatnosti zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov.

3.1 Výkon stavebného dozora podľa odsúhlasených realizačných projektov a na základe príslušných predpisov, vyhlášok, zákonov a noriem, ktoré sú platné v SR nad stavebnou časťou, elektro časťou a strojno – technologickou časťou investičnej akcie v rozsahu :

- Zabezpečenie odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- protokolárne odovzdanie základného smerového a výškového vytýčenia stavby zhotoviteľovi,
- účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
- dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
- plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
- riadne evidovanie a archivovanie projektovej dokumentácie stavby (ďalej len „PD“), overenej v stavebnom konaní,
- systematické doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,
- evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien PD, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo uzatvorenej so zhotoviteľom stavby a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
- kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
- odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami,
- spolupráca s geodetom objednávateľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
- spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
- spolupráca so spracovateľom PD pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných PD a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb PD,
- spolupráca s koordinátorom bezpečnosti práce,
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
- postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
- sledovanie vedenia stavebných denníkov,
- hlásenie archeologických nálezov,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
- kontrola postupu prác podľa harmonogramu, zvolávanie kontrolných dní, upozornenie zhotoviteľov na nedodržiavanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
- príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiadala,
- príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,
- kontrola, či zhotoviteľ odstraňuje vady a nedorobky, zistené pri odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- kontrola vypratania staveniska.

3.2 Predmetom plnenia nie je výkon inžinierskej činnosti pre kolaudáciu stavby.

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2 Odbornú inžiniersku činnosť a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. 3 tejto zmluvy.

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v týchto termínoch :
- Pod bodom 3.1 v zmysle zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

- 6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta, ktoré mandant dodá :
- splnomocnenie na výkon inžinierskej činnosti k termínu podpísania zmluvy
 - 1x projektovú dokumentáciu spracovanú odborne spôsobilou osobou pre realizáciu stavby
 - stavebné povolenie a vyjadrenia orgánov a organizácií k stavebnému konaniu
- 6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do troch dní od jej vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandant za osobitnú úhradu.

- 7.1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č.18/96 Z.z. o cenách a je to pevná cena. Celková výška platby je 1.780,00 € s DPH, slovom tisíc sedemsto osemdesiat Eur s DPH,

Cena je pevná po celú dobu výstavby.

- 7.2. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená mandatárom po splnení jednotlivých dielčích zmluvných etáp inžinierskej činnosti. Faktúra je splatná 30 dní od jej doručenia mandantovi. V prípade, že faktúra nebude splňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa zákona o účtovníctve a zákona o DPH, bude vrátená zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas doby vrátenia neplynie doba splatnosti faktúry.
- 7.3. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,05% z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.

- 7.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa č.7.1.
- 7.5. Pre prípad omeškania mandátára s realizáciou predmetu zmluvy podľa bodu 5.1 dohodli sa zmluvné strany zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z ceny za plnenie, ktorého sa omeškanie týka. Tým nie je dotknuté právo mandanta na náhradu škody vzniknutej porušením predmetnej povinnosti.
- 7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandátára, je tento povinný zaplatiť mandantovi všetky preukázateľne vynaložené náklady a škody, ktoré týmto činom mandantovi vznikli.

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, ktoré obsahovali chyby a na ktoré upozornil mandanta, a ten na ich použití trval.
- 8.3 Mandatár zodpovedá za vady, ktoré boli zistené pri použití podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ich zistil pri preverovaní v rámci bežnej inžinierskej činnosti popísanej v bode 3 a 4, neinformoval mandanta, respektíve zatajil významné skutočnosti, ktoré mali vplyv na prevedenie kvality celkovej investície.
- 8.4 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandátára.

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandátára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 10 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady za škody vzniknutej porušením povinností mandanta vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9.4 Mandant má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak mandatár neplní svoje zmluvné povinnosti.

- 10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandátára takto urobené zaväzujú mandanta

v plnom rozsahu. Mandant vystaví samostatné splnomocnenie pre výkon činnosti potrebné na preukázanie sa pred organizáciami.

- 10.2 Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára.
- 10.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je podpísaná oboma zmluvnými stranami. Podpisom zmluvné strany prejavujú súhlas s celým obsahom.
- 10.4 Prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých mandant obdrží päť exemplárov a mandatár obdrží dve vyhotovenia.

V Košiciach dňa : 5.9.2014

V Jasove dňa : 5.9.2014

Mandatár :

Mandant :


Ing. Gabriel Nagy
starosta obce

