

Dohoda o zrušení predkupného práva

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., filiálka Smižany

č. účtu: 0101391098/0900

ako **oprávnený z predkupného práva** (predávajúci podľa V 963/2014)

a

2. Ján Matejkov, rod. Matejkov, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany, stav: xxxxxxxxxxxx

3. Ivana Ivanovová, rod. Heldáková, nar. xxxxxxxxxx, rodné číslo xxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxxxx, 052 01 Spišská Nová Ves, stav: xxxxxxxxxxxx

ako **povinní z predkupného práva** (kupujúci podľa V 963/2014)

uzatvorili Kúpnu zmluvu č. 5/2014, vklad povolený dňa 19. 05. 2014 pod V 963/2014, na základe ktorej nadobudli povinní z predkupného práva (kupujúci podľa V 963/2014) nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Smižany, obec Smižany, v lokalite novej IBV Panský kruh Smižany, zapísanú v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 3848, pozemok parc. č. C-KN 1663/204 o výmere 800 m² - orná pôda na účely výstavby rodinného domu. Spoluvlastnícke podiely sú zapísané pod por. č. B1 a B2 v rovnakom podiele 1/2.

Povinní z predkupného práva požiadali Obec Smižany ako oprávneného z predkupného práva o zrušenie ťarchy – predkupného práva, zapísaného na liste vlastníctva č. 3848 na základe Kúpnej zmluvy č. 5/2014, a to z dôvodu zamietnutia žiadosti o navýšenie úveru bankou, ktorá neakceptuje ťarchu na pozemku a s navýšením úveru nesúhlasí. Tým by povinní z predkupného práva (kupujúci podľa V 963/2014), ako budúci stavebníci, nemohli ukončiť výstavbu rodinného domu.

Zmluvné strany sa po posúdení týchto dôvodov, dohodli na zrušení predkupného práva na pozemok parc. č. C-KN 1663/204, na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 543/39/2014, schváleného na 39. zasadnutí OZ dňa 21. 08. 2014. Poplatky súvisiace so zrušením ťarchy uhradia povinní z predkupného práva.

Dohoda o zrušení predkupného práva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, pre oprávneného z predkupného práva 1 vyhotovenie, pre povinných z predkupného práva 1 vyhotovenie, pre kataster nehnuteľností 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 04. 09. 2014

Povinní z predkupného práva:

Ján Matejkov

Ivana Ivanovová

Oprávnený z predkupného práva:

OBEC SMIŽANY
Ing. Michal Kotrady
starosta obce