

ZMLUVA O NÁJME č. 01.10./ 2014

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Prenajímateľ: Mesto Žilina, so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, konajúci prostredníctvom správcu: Základná škola, Karpatská 8063/11, Žilina, IČO 37813013, v jeho mene konajúci: Mgr. Eva Smolková, riaditeľka školy, (ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

bankové spojenie účet pre nájom
účet pre prevádzkové náklady
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Jazyková škola Žilina, Ul. Veľká okružná 24, 010 01 Žilina, IČO: 00215597, v zastúpení: Mgr. Monika Rybáriková, riaditeľka školy, (ďalej len ako „nájomca“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. I

Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. OŠKOL/I/17/2002 zo dňa 1.7.2002 správcom nehnuteľnosti – stavby súp. č. 1 na pozemku parc. č. 7856/2, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností, vedenom Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č.1100 pre obec Žilina, kat. úz. Žilina v prospech vlastníka Mesto Žilina.

(2) Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nehnuteľnosť uvedenú v predchádzajúcom odseku (ďalej len „predmet nájmu“).

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vzdelávania anglického jazyka.

Čl. III

Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2014 do 31.12.2014.

Deň nájmu: Utorok: 13.10 – 14:40 hod. a streda 14:50 – 16:20 hod., čo činí 4 vyučovacie hodiny týždenne.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo dohodnuté vo výške ..4.... €/za každý začatý kalendárny mesiac.

Nájomné za obdobie od 01.10.2014 do 31.12.2014 bude uhradené do 10.12.2014 na bankový účet č. 0303942003/5600 vo výške12.....€.

2. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu zmluvného obdobia, za ktorý nájomné ešte nebolo zaplatené, nájomca je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť prenajímateľovi alikvótnu časť nájomného za zmluvné obdobie.

3. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j.01102014.....).

4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli na uhrádzaní prevádzkových nákladov spojených s užívaním prenajatých priestorov, ktorých výška bude1..... €/za vyučovaciu hodinu.

5. Prevádzkové náklady budú uhrádzané po vystavení faktúry do 15.dňa nasledujúceho mesiaca a v decembri bežného roka do 10.decembra na účet č. 0303945001/5600 podľa vykázaných hodín. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo nájomnej zmluvy (t.j.01102014.....).

6. Úhrada je realizovaná až pripísaním sumy špecifikovanej v ods. 1 tohto článku zmluvy na účet prenajímateľa.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou špecifikovanou v ods. 1 a 2 tohto článku zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na vlastné náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu k užívaniu inému.
4. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné bezpečnostné predpisy, hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim budovy.
5. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto a iných neodkladných udržiavacích prác.
6. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci účastníkov vzdelávacích podujatí.
7. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú on, resp. účastníci vzdelávacích podujatí spôsobili na zariadení predmetu nájmu a zaväzuje sa škodu uhradiť do 1 mesiaca po jej vyčíslení a vzájomnom odsúhlasení na účet prenajímateľa.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Výpovedná doba je 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvy písomne bez udania dôvodu.
5. Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

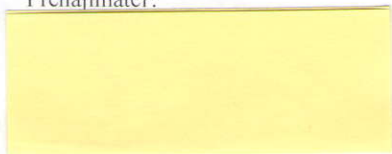
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom zverejnenia na webe.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre právne vzťahy ňou založené ustanovenia zákona a Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Žiline, dňa 1.10.2014

ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Karpatská 8063/11, Žilina

Prenajímateľ:



Nájomca:

azyková škola

Veľká okružná 24

.....
Mgr.
riadi

