

KÚPNA ZMLUVA č. 2014/09

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: **Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR**
v zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu/IBAN: **SK7202000000000014824422**
(ďalej v texte len „predávajúci“) **na strane jednej**

a

- 2. Kupujúci:** **Ing. Vladimír Viktor**
rodné priezvisko: 
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
trvale bytom: **Dolnozoborská 25/32, 949 01 Nitra, SR**
(ďalej v texte len „kupujúci“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
kúpnu zmluvu:**

Článok I. **Predmet kúpnej zmluvy**

- 1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1 nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Revištské Podzámčie v liste vlastníctva č. 1969, v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako:**
- **parcela č. 182/1**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 886 m²
 - **parcela č. 182/2**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 430 m²
 - **parcela č. 184/21**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 141 m²
 - **parcela č. 184/22**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 675 m²
 - **parcela č. 185/5**, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1 219 m²
 - **parcela č. 502/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 49 m²
 - **parcela č. 502/3**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 237 m²
 - **parcela č. 502/4**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 130 m²
- t.j. spolu o výmere 3 767 m².**
- 2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – predaj pozemkov popísaných v ods. 1 tohto článku bol schválený v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 80/2014 MsZ zo dňa 25.06.2014 a č. 118/2014/A MsZ zo dňa 09.09.2014 ako prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991**

Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Výpis z citovaných uznesení je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Článok II.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetných nehnuteľností – pozemkov popísaných v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je mu dobre známy a v stave, v akom sa pozemky nachádzajú v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ich od predávajúceho kupuje a preberá.
2. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností – pozemkov, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci je preberajúci.

Článok III.

Kúpna cena, náklady spojené s prevodom, cena za vyhotovenie kúpnej zmluvy a spôsob ich úhrady

1. **Kúpna cena za nehnuteľnosti – pozemky** popísané v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je **dohodnutá** podľa zákona NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/96 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesení Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 80/2014 MsZ zo dňa 25.06.2014 a č. 118/2014/A MsZ zo dňa 09.09.2014 **vo výške 1,36 eura/m²**, čo za predmet prevodu 3 767 m² činí 5 123,12 eura, slovom: Päťtisícstodvadsaťtri eur a dvanásť eurocentov.
2. **Náklady spojené s prevodom nehnuteľností**, t.j. **správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vo výške 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11, vo výške 66,- eur, znížený o 15,- eur nakoľko predávajúci vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov **znáša kupujúci – nadobúdateľ**.
3. **Cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá** v zmysle Prílohy č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica **vo výške 16,60 eura**, slovom: šesťdesiat eur a šesťdesiat centov.
4. **Kupujúci sa zaväzuje, že:**
 - **kúpnu cenu za pozemky** dohodnutú v ods. 1 tohto článku spolu **vo výške 5 123,12 eura**, slovom: Päťtisícstodvadsaťtri eur a dvanásť eurocentov;
 - **náklady spojené s prevodom nehnuteľností** uvedené v ods. 2 tohto článku **vo výške 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur;
 - **a cenu za vyhotovenie kúpnej zmluvy** dohodnutú v ods. 3 tohto článku **vo výške 16,60 eura**, slovom: Šesťdesiat eur a šesťdesiat centov;**t.j. celkom 5190,72 eura**, slovom: Päťtisícstodeväťdesiat eur a sedemdesiat dva eurocentov **uhradí predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy**, t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru, **prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK720200000000014824422, variabilný symbol: 201402276 v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.**
5. V prípade, ak sa kupujúci dostane s úhradou kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom alebo cenou za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúceho aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo

pohl'adávkou) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy na svoj účet v plnej výške podľa Článku III tejto kúpnej zmluvy vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto vznikne predávajúcemu nárok.** Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú ani zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľnosti, t.j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (uvedeného v Článku III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy), kupujúci sa zaväzuje vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy predávajúceho, a to všetko v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetným pozemkom v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje

predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.

2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy boli dodržané podmienky v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilý na právne úkony a oprávnený na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
7. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia kúpnej zmluvy získa každá zmluvná strana ihneď po podpise obidvomi zmluvnými stranami.

V Žarnovici, dňa 10-10-2017.

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
VVVVVV
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Ing. Vladimír Vikor

V Žarnovici, 06.10.2014

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 25.06.2014

Uznesenie č. 80/2014 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Mesta Žarnovica – predaj pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Revištské Podzámčie v liste vlastníctva č. 1969, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:

- parc. č. 182/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 886 m²,
 - parc. č. 182/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 430 m²,
 - parc. č. 184/21, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 141 m²,
 - parc. č. 184/22, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 675 m²,
 - parc. č. 185/5, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1 219 m²,
 - parc. č. 502/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 237 m²,
 - parc. č. 502/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 130 m²,
- spolu o výmere 3 718 m², podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nadobúdateľ (žiadateľ): Ing. Vladimír Vikor, rodné priezvisko: dátum narodenia:
, trvale bytom: Dolnozoborská 25/32, 949 01 Nitra, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod – predaj pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite, kde okolité parcely sú už vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľa), ktorý po pričlenení predmetných parciel k svojim pozemkom vybuduje v danej lokalite zverofarmu, čím vytvorí možnosť agroturistiky pre občanov Žarnovice a širokej verejnosti.

Kúpna cena sa stanovuje vo výške 1,36 eura/m², čo za predmet prevodu 3 718 m² činí 5 056,48 eura. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ.

Zámer previesť – predaj predmetný nehnuteľný majetok mesta – pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 57/2014 MsZ zo dňa 08.04.2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk a na úradnej tabuli mesta v lehote od 30.05.2014 do 17.06.2014 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0



WVVVVV
Kamil Danko
primátor mesta

V Žarnovici, 06.10.2014

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 09.09.2014

Uznesenie č. 118/2014/A MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku Mesta Žarnovica – predat' pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Revištské Podzámčie v liste vlastníctva č. 1969, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 502/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 49 m² spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľovi – p. Ing. Vladimírovi Viktorovi, rodné priezvisko: dátum narodenia: , trvale bytom: Dolnozoborská 25/32, 949 01 Nitra, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod – predaj pozemku nachádzajúceho sa v lokalite, kde okolité parcely sú už vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľa), ktorý po pričlenení predmetnej parcely k svojim pozemkom vybuduje v danej lokalite zverofarmu, čím vytvorí možnosť agroturistiky pre občanov Žarnovice a širokej verejnosti. Ide o parcelu, ktorú žiadateľ zabudol zahrnúť do žiadosti zo dňa 24.03.2014, ktorá bola prerokovaná na zasadnutí mestského zastupiteľstva konaného dňa 08.04.2014.

Kúpna cena sa stanovuje vo výške 1,36 eura/m². Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať žiadateľ.

Zámer previesť – predat' predmetný nehnuteľný majetok mesta (vyššie uvedený pozemok) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 98/2014 MsZ zo dňa 25.06.2014 na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk a na úradnej tabuli mesta v lehote od 22.08.2014 do 09.09.2014 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0



Ψ Ψ Ψ Ψ Ψ
Kamil Danko
primátor mesta