

Zmluva o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zák. číslo 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a noviel

Budúci prenajímateľ: Obec Dvory nad Žitavou
Zastúpená: Ing. Jozefom Kálazim – starostom obce
Sídlo: Hlavné námestie č. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 00 308 897
DIČ: 20 210 607 01
Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172
ďalej len „budúci prenajímateľ“

a

Budúci nájomca: Mgr. Edita Czifrová
Narodená: [redacted]
Bydlisko: [redacted] 941 31 Dvory nad Žitavou
ďalej len „budúci nájomca“

sa dohodli na uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru (ďalej len „zmluva“) z dôvodu, aby si budúci nájomca mohol podať žiadosť na ÚPSVaR Nové Zámky o poskytnutie príspevku na samostatnú zárobkovú činnosť a následne vybaviť živnosť.

Článok I. – Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho prenajímateľa a budúceho nájomcu uzavrieť medzi sebou navzájom písomnú zmluvu o nájme nebytového priestoru, a to najneskôr do 1.12.2014 na podnikateľské účely – poskytovanie kozmetických služieb.

2. Predmetom budúcej zmluvy o nájme nebytového priestoru bude záväzok budúceho prenajímateľa prenechať budúcemu nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode 1.3 tejto zmluvy a záväzok budúceho nájomcu prevziať tento nebytový priestor do nájmu a uhrádzať budúcemu prenajímateľovi nájomné a úhrady služieb spojených s užívaním tohto nebytového priestoru podľa článku III. tejto zmluvy za podmienok stanovených v tejto zmluve, ako aj v budúcej zmluve o nájme nebytového priestoru.

3. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – nebytového priestoru v budove Zdravotného strediska na adrese Hlavná č. 1, 941 31 Dvory nad Žitavou, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 334/1 – zastavaná plocha o výmere 4392 m² a stavba na parc. č. 334/1 – súpisné číslo 583, zapísanej na LV č. 1 v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny.

Celková výmera priestorov na prenájom predstavuje plochu 30,33 m², z toho:

- masážna – prevádzková miestnosť	18,16 m ²
- skladové priestory	9,62 m ²
- sociálne zariadenie	2,55 m ²

Článok II. – Doba nájmu a zánik nájmu

Budúci prenajímateľ a budúci nájomca sa zaväzujú uzavrieť medzi sebou písomnú zmluvu o nájme nebytového priestoru najneskôr do 1.12.2014 na dobu 36 mesiacov, t.j. do 30.11.2017.

Článok III. - Nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nájomca bude uhrádzať budúcemu prenajímateľovi nájomné vo výške 533 €/rok nasledovne: 133,25 € k 31.3., 133,25 € k 30.6., 133,25 € k 30.9. a 133,25 € k 31.12. príslušného kalendárneho roka na účet budúceho prenajímateľa číslo: SK27 0200 0000 0001 7022 1172, vedeného vo VÚB, pobočka Nové Zámky, variabilný symbol IČO budúceho nájomcu, v poznámke uviesť obchodný názov nájomcu, prevodom z účtu na účet.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj platby za plnenie poskytovaných služieb spojených s užívaním prenajatého priestoru – elektrická energia, vodné a stočné, vykurovanie, na základe faktúr vystavených budúcim prenajímateľom, pričom ich výška bude vypočítaná na základe odpočtu meračov energie, resp. na základe vyúčtovacích faktúr jednotlivých dodávateľov.

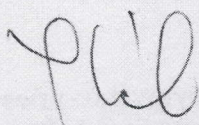
Článok IV. – Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke budúceho prenajímateľa.

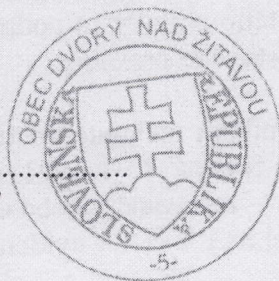
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre budúceho prenajímateľa a dva pre budúceho nájomcu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad ju podpisujú.

V Dvoroch nad Žitavou, dňa ...3.10.2014.....



Budúci prenajímateľ




Budúci nájomca