

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME BYTU č. ZP2011/05-B

uzavretej v zmysle § 663 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „OZ“)

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Žarnovica**
so sídlom: **Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica**
IČO: **00 321 117**
DIČ: **2021111543**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
číslo účtu / IBAN: **SK7202000000000014824422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
fax: **045 / 681 21 52**
právna forma: **právnická osoba – samostatný samosprávny
územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**
(ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**

Nájomca: **Jozef Daniel**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
(ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
tento**

DODATOK č. 1
K ZMLUVE O NÁJME BYTU č. ZP2011/05-B
uzavretej v Žarnovici dňa 28.07.2011:

Čl. I

Zmluva o nájme bytu č. ZP2011/05-B, ktorá bola uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom v Žarnovici dňa 28.07.2011 **s a m e n í** nasledovne:

(1) Článok III. „Nájomné, plnenia – služby spojené s užívaním bytu a platobné podmienky“ znie:

„Článok III.

Nájomné, plnenia – služby spojené s užívaním bytu a platobné podmienky

- 1. Cena nájmu bytu a ostatného zariadenia a vybavenia bytu za mesiac (ďalej len „nájomné“)** je stanovená v zmysle platných cenových predpisov pre tento typ bytov formou predpisu nájomného.
- 2. Preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu sú stanovené formou mesačného predpisu:**
 - za odber elektrickej energie (spoločné priestory a zariadenia),

- za odber tepla (vykurovanie; ústredné kúrenie z kotla na tuhé palivo nachádzajúceho sa budove viacúčelovej stavby súp. č. 559),
 - za vodné a stočné (dodávku vody z verejného vodovodu a odvod odpadových vôd) podľa odpočtu stavu bytového merača,
- a to tak, aby zodpovedali cca 1/12 skutočných nákladov vykázaných vo vyúčtovaní za predchádzajúci rok.
3. Ohrev teplej vody pre byt je zabezpečený 80 l elektrickým tlakovým ohrievačom vody, ktorý je umiestnený v byte (v kúpeľni). Dodávku elektrickej energie pre byt si zabezpečí nájomca uzavretím zmluvy s dodávateľom tohto média. Cenu za dodávku elektrickej energie pre byt bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi.
 4. Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady bude nájomca uhrádzať priamo správcovi tohto poplatku v zmysle platných právnych predpisov.
 5. **Nájomca je povinný platiť mesačne nájomné na mesiac vopred a zálohovo preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu uvedené v ods. 2 tohto článku.** Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme bytu je evidenčný list bytu a predpis nájomného, ktorý obsahuje výpočet mesačného nájomného a mesačných preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu.
 6. **Nájomné a mesačné preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu podľa ods. 3 tohto článku sú splatné na základe zmluvy o nájme bytu mesačne, vždy vopred do 25. dňa mesiaca na nasledujúci kalendárny mesiac, a to prevodným príkazom na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, Obchodné miesto: Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK720200000000014824422, variabilný symbol: 201102429.**
 4. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné a mesačné preddavky na úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu ani do 5 dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov (§ 697 Občianskeho zákonníka).
 5. V prípade zmeny skutočností rozhodujúcich pre určenie nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť výšku nájomného. Výšku mesačných preddavkov za plnenia – služby poskytované s užívaním bytu má prenajímateľ právo zvýšiť, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným predpisom, alebo z rozhodnutia cenových orgánov, prípadne iných vážnych dôvodov. Zmenu výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov môže prenajímateľ realizovať od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá vytvorí právo prenajímateľa na vykonanie zmeny. Prípadná zmena výšky nájomného a výšky mesačných preddavkov sa vykoná formou predpisu platieb celkovej mesačnej úhrady za byt, ktorý bude doručený nájomcovi. Predpis mesačných záloh sa považuje za doručený aj uplynutím odbernej lehoty v prípade uloženia písomnosti na pošte, ak si ju adresát v tejto lehote neprevezme.
 6. Nájomca je povinný do 1 mesiaca (do 30 dní), oznámiť prenajímateľovi tie skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre určenie nájomného alebo mesačných preddavkov za plnenia – služby poskytované s užívaním bytu.
 7. Celkové zúčtovanie poplatkov za plnenia – služby spojené s užívaním bytu vykoná prenajímateľ do 31. mája za predchádzajúci kalendárny rok v súlade s platnými právnymi predpismi. Vyúčtovaním zistený nedoplatok na skutočných nákladoch za plnenia poskytované s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť do 15 dní od doručenia vyúčtovania. V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi bytu vyúčtovaním zistený preplatok.
 8. Vyúčtovaním zistený nedoplatok na skutočných nákladoch za plnenia poskytované s užívaním bytu je nájomca povinný uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

V tej istej lehote je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi bytu vyúčtovaním zistený preplatok.“

(2) Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme bytu ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Čl. II

Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Čl. III

Tento Dodatok č. 1 je platný dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinný najskôr dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Čl. IV

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre prenajímateľa a dve pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 15.10. 2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Jozef Daniel