



D o d a t o k č. 1

k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.07.2005

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
 zastúpené: primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom
 Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
 bank. spoj. : VÚB Bratislava – centrum, Expositúra Pezinok
 číslo účtu : 624 – 112/0200
 IČO: 00304832
 /d'alej prenajímateľ/

a

Nájomca : **MEDICA JUR, s.r.o.**
 so sídlom: Hergottova 2, 900 21 Svätý Jur
 konateľ: **MUDr. Andrej Kriššák,** [redacted]
 bydlisko : Hergottova 2, 900 21 Svätý Jur
 bank.spoj.:
 číslo účtu :
 IČO : 35 925 035
 /d'alej nájomca/

Zmluvné strany k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.07.2005 uzatvárajú Dodatok č. 1 tohoto znenia:

Mení sa :

1. Článok 4 : Cena nájmu, bod 4.4. nasledovne:

4.4. Nájomca je d'alej povinný uhrádzať tieto zálohové platby spojené s užívaním nebytových priestorov :

- za **dodávku plynu** bude nájomca platiť úhradu:

ročne : 950 ,- Eur

štvrt'ročne : 237,50 Eur

-za **odber vody a stočné** bude nájomca platiť úhradu :

ročne 25,- Eur

štvrt'ročne 6,25 Eur

-za **odber elektrickej energie** bude nájomca platiť úhradu :

ročne 200,- Eur

štvrt'ročne 50,- Eur

celková úhrada štvrt'ročne :

nájomné štvrt'ročne : 198,47 Eur

služby : 293,75 Eur

Variabilný symbol pri úhradách : 2364

Ročné zúčtovanie skutočných nákladov, uvedených v bode 4.4. bude vykonané po predložení faktúr dodávateľmi energií prenajímateľovi nasledovne :

- za **dodávku plynu** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov pomerom plochy prenajatého nebytového priestoru vrátane dennej miestnosti k celkovej ploche všetkých priestorov, ktorý v tomto prípade predstavuje 52,16 m²/419,30 m², t.j. **12,44 % z celkového skutočného nákladu za rok**

-za **odber vody a stočné** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa smerných čísel spotreby vody – Príloha č.1 vyhlášky č. 397/2003 Z.z. v platnom znení upravených alikvotne v závislosti na skutočnej spotrebe v objekte pomerom spotreby vody v nebytovom priestore vrátane dennej miestnosti k súčtu spotrieb vo všetkých priestoroch, ktorý v tomto prípade predstavuje 24 m³/203 m³, t.j. **11,82 % z celkového skutočného nákladu za rok.**

-za **odber elektrickej energie** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa spotreby elektrickej energie prenajatých nebytových priestorov, stanovenej odborným odhadom, pomerom spotreby prenajatého nebytového priestoru vrátane dennej miestnosti k celkovej spotrebe všetkých priestorov, ktorý v tomto prípade predstavuje 593,73 kWh /3271,92 kWh, t.j. **18,15 % z celkového skutočného nákladu.**

Spotreba elektrickej energie pre spoločné priestory a to pivnicu a chodbu bude rozpočítaná rovnakým dielom na všetkých reálnych nájomníkov v zúčtovacom období.

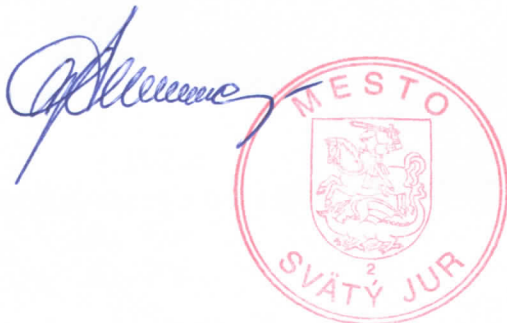
Zmluvné strany sa dohodli, že rozúčtovanie nákladov za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov spôsobom uvedeným v tomto dodatku bude uplatnené počnúc rokom 2014 a zahŕňa aj spôsob rozúčtovania služieb, spojených s užívaním dennej miestnosti prenajímateľ v zmysle Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2009.

V ďalších častiach ostáva Nájomná zmluva zo dňa 07.07.2005 v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 1 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č.1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 07.07.2005.

Vo Svätom Jure, dňa 10. 9.2014

Za prenajímateľa:



Za nájomcu:

MEDICA JUR, s.r.o.
Hergottova 2, 900 21 Svätý Jur
IČO:35 925 035 DIČ:2022012190
V.z. OR. OS. BA 1, Sro VI.č.35212/B