

Z á m e n n á z m l u v a

spísaná advokátom JUDr. Tiborom Nagyom, so sídlom Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 16.10.2014 /slovom: šesťnásteho októbra dvetisícštrnásť/ podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka, a to medzi účastníkmi:

Obec Dvory nad Žitavou

sídlo: 941 31 Dvory nad Žitavou, Hlavné námestie 6

IČO: 00 308 897

v zast. starostom Ing. Jozefom Kálazim

a

Štefan Pinke rodné priezvisko

dátum narodenia

rodné číslo: .

trvalý pobyt Dvory nad Žitavou,

občan Slovenskej republiky

a manželka

Juliana Pinkeová rodné priezvisko

dátum narodenia

rodné číslo:

trvalý pobyt Dvory nad Žitavou,

občan Slovenskej republiky

t a k t o :

I.

1.1. Účastník tejto zmluvy Obec Dvory nad Žitavou je výlučným vlastníkom ostatných plôch nachádzajúcich sa v obci Dvory nad Žitavou.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto zmluvy v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor sú vykazované nasledovne:

Okres: Nové Zámky

Obec: Dvory nad Žitavou

Katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

List vlastníctva číslo 1

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc. č. 3/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 2594 m²

pod BLV 1 vo vlastníctve Obec Dvory nad Žitavou v podiele 1/1

ČASŤ C: Ľarchy

Uvedená parcela je bez ťarch.

Okres: Nové Zámky

Obec: Dvory nad Žitavou

Katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

List vlastníctva číslo 5457

parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu

parc. č. 1441/1 – ostatné plochy o celkovej výmere 5202 m²

pod BLV 1 vo vlastníctve Obec Dvory nad Žitavou v podiele 1/1

ČASŤ C: Ľarchy

Uvedená parcela je bez tiarch.

1.2. Účastníci tejto zmluvy Štefan Pinke a manželka Juliana rod. [redacted] sú bezpodielovými spoluvlastníkmi ostatných plôch, zastavaných plôch a nádvorí, pohostinstva s.č. 406 nachádzajúcich sa v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto zmluvy v katastri nehnuteľností u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor sú vykazované nasledovne:

Okres: Nové Zámky

Obec: Dvory nad Žitavou

Katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

List vlastníctva číslo 218

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape

parc. č. 3/2 – ostatné plochy o celkovej výmere 249 m²

parc. č. 3/3 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 100 m²

parc. č. 3/4 – ostatné plochy o celkovej výmere 33 m²

stavby:

súpisné číslo 406 na parc.č. 3/3 - POHOSTINSTVO

pod BLV 1 vo vlastníctve Štefana Pinkeho a manž. Juliany rod. [redacted] v podiele 1/1- BSM

ČASŤ C: Ľarchy

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zväčšená výmera LV nevydávať!

Parcela č. 3/2 nebola po mapovaní (ZMVM) prevzatá do obnoveného operátu.

1.3. Predmetné nehnuteľnosti boli právne zameraná geometrickým plánom č. 106/2014 zo dňa 08.09.2014 súkromného geodeta Michala Bencze, Tvrdošovce, Nová cesta 12, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor zo dňa 23.09.2014, pod číslom 952/14.

Uvedeným geometrickým plánom bola vytvorená:

- **parcela CKN č. 3/2 o výmere 249 m²**, ktorá pozostáva z dielu č. 1 o výmere 7 m², ktorý bol odčlenený z parcely registra „E“ 1441/1 a z dielu č. 3 o výmere 242 m², vytvorený z pôvodnej parc.č. 3/2, v kat. úz. Dvory nad Žitavou

- **parcela CKN č. 3/3 o výmere 100 m²**, ktorá pozostáva z dielu č. 2 o výmere 26 m², ktorý bol odčlenený z parcely registra „E“ 1441/1, z dielu č. 4 o výmere 72 m², ktorý bol odčlenený z parcely CKN 3/2 a z dielu č. 6 o výmere 2 m², ktorý bol odčlenený z parcely CKN 3/1, v kat. úz. Dvory nad Žitavou

- **parcela CKN č. 3/4 o výmere 35 m²**, ktorá pozostáva z dielu č. 5 o výmere 35 m², ktorý bol odčlenený z parcely CKN 3/2, v kat. úz. Dvory nad Žitavou.

1.4. Predmetom tejto zámennej zmluvy je diel č. 1, 2, 5 a 6.

II.

2.1. Účastník tejto zmluvy Obec Dvory nad Žitavou týmto právnym úkonom zámenou odovzdáva účastníkovi Štefanovi Pinke a manželke Juliany rod. [redacted] do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov diel č. 1 o výmere 7 m², ktorý bol odčlenený z parcely registra „E“ 1441/1, a pričlenený k parc. CKN 3/2, diel č. 2 o výmere 26 m², ktorý bol odčlenený z parcely registra „E“ 1441/1 a pričlenený k parc. CKN 3/3, a diel č. 6 o výmere 2 m², ktorý bol odčlenený z parcely CKN 3/1 a pričlenený k parc. registra „C“ 3/3, v kat. úz. Dvory nad Žitavou, ktoré nehnuteľnosti Štefan Pinke a manželka Juliany rod.

Vadkertiová prijímajú a nadobúdajú ich do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za diel č. 5 o výmere 35 m2, ktorý bol odčlenený z parcely CKN 3/2, a pričlenený k parc. CKN č. 3/4 v kat. úz. Dvory nad Žitavou, ktorú nehnuteľnosť odovzdávajú do výlučného vlastníctva Obce Dvory nad Žitavou, ktorá uvedenú nehnuteľnosť zámenou za svoje hore uvedenú nehnuteľnosti prijíma a nadobúda ju do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Právny úkon, ktorý činí starosta obce Ing. Jozef Kálazi, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou zo dňa 09.09.2014 pod č. 463/09092014, ktorým bola schválená zámena nehnuteľností podľa § 9 ods. 8 písm.b/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľov – Štefan Pinke a manželka Juliana rod.

Uvedené uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III.

Účastníci prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

Poplatky súvisiace s prevodom tejto zámennej zmluvy na základe dohody účastníkov hradia účastníci zmluvy Štefan Pinke a manželka Juliana rod.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania, nakoľko výmera zamenených pozemkov je totožná.

IV.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor vyznačí zmenu na LV.č. 1, 218 a 5457 pre kat. úz. Dvory nad Žitavou v súlade s obsahom tejto zámennej zmluvy a geometrického plánu č. 106/2014 zo dňa 08.09.2014.

VI.

1. Táto zámenná zmluva bola spísaná advokátom, JUDr. Tiborom Nagyom, číslo zápisu v SAK: 2436, sídlo: Kukučínova 8, Nové Zámky, ktorého účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupoval pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva zámennej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupoval pri:
 - a) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k zámennej zmluve zo dňa 16.10.2014 vyplývajúcich zo zrejmých nesprávností.
 - b) prevzatí všetkých rozhodnutí Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva.
 - c) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na účastníkov.

d) JUDr. Tibor Nagy vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma. Jeho oprávnenia z tejto dohody o plnej moci zanikajú právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu zámennej zmluvy k Predmetným nehnuteľnostiam.

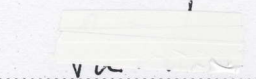
2. Táto zámenná zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy, ďalej účastníci obdržia po 1 vyhotovení a 1 rovnopis zmluvy sa bude nachádzať v archíve advokáta.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov podľa Zákona číslo 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov, pre účely vyhotovenia tejto zámennej zmluvy a súvisiacich dokumentov, katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zámennej zmluvy.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zámennú zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 16.10. 2014


.....
Obec Dvory nad Žitavou
v zast. Ing. Jozef Kálazi starosta obce

Prijímam plnú moc:
16.10.2014


.....
Štefan Pinke


.....
Juliana Pinkeová

JUDr. Tibor NAGY
advokát č. SAK 2436
Kukučínova 8
940 01 Nové Zámky

.....
JUDr. Tibor Nagy