

Dohoda č. 458/2014 o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 634/2013

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00603147
Konajúci: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Sarana s.r.o.
(predchádzajúce obchodné meno: Profi správcovská, s.r.o.)
Sídlo: Haburská 49/F, 821 02 Bratislava
IČO: 47 077 263
Zapísaný: Okresný súd Bratislava I, odd. Sro, vložka č.: 88616/B
Konajúci: Marta Baisová, konateľ

(ďalej len „**Nájomca**“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.03.2014 Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 634/2013 (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do nájmu nebytový priestor č. 42, vo výmere 99,93 m², nachádzajúci sa v suteréne bytového domu v Bratislave, na ulici **Dostojevského rad č. 1**, súpisné č. 2543, postavenej na pozemku parcely registra C KN č. 8942, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 6452, okres: Bratislava I, obec: Bratislava - m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor.

Nájomca žiadosťou doručenou prenájomateľovi dňa 02.10.2014 požiadal o ukončenie Zmluvy dohodou ku dňu 15.10.2014.

Vzhľadom na vyššie uvedené Zmluvné strany sa v zmysle Čl. IV. ods. 2 písm. a) Zmluvy dohodli na uzatvorení Dohody č. 458/2014 o ukončení Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 634/2013 zo dňa 03.03.2014 (ďalej len „**Dohoda**“) za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa zrušuje v plnom rozsahu ku dňu **15.10.2014**. Posledným dňom trvania nájomného vzťahu je teda deň **15.10.2014**.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia Dohody majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z nájmu, okrem záväzkov vyplývajúcich zmluvnými stranami z Dohody a okrem povinnosti Nájomcu uhrádzať riadne a včas nájomné a služby spojené s nájomným v zmysle Zmluvy za užívanie nebytového priestoru do dňa 15.10.2014.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať protokolárne predmet nájmu Prenajímateľovi do dňa 15.10.2014.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom Prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany po prečítaní Dohody vyhlasujú, že Dohoda bola spísaná podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 15. 10. 2014

V Bratislave, dňa 14. 10. 2014

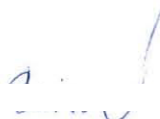
Prenajímateľ:



mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti



Nájomca:



Sarana s.r.o.
Marta Baisová
konateľ

