

Zmluva
o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. OSMM 2014/00789
(uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka)

Článok 1
Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

názov: **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán: RNDr. Zuzana Balážová, primátorka mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica
číslo účtu: SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Branislav Králik,
miesto trvalého pobytu: Dolná ulica 73/14
967 01 Kremnica

Článok 2
Úvodné ustanovenia

- 2.1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica:

LV	právna parcela EKN č.	parcela CKN č.	celková výmera	druh pozemku
1388	1767/5	2779/1	377 m ²	ostatné plochy
1388	2666/1	3373/1	16459 m ²	zast. plochy a nádvoría

Článok 3
Predmet zmluvy

- 3.1. Budúci oprávnený z vecného bremena vybuduje cez časti pozemkov uvedené v bode 2.1 zmluvy odbočovací pruh z cesty I/65 a vjazd na pozemok CKN 2779/3, ktorý je jeho vlastníctvom, a na ktorom má zámer vybudovať „Areál na parkovanie, opravy a údržbu vozidiel a strojov Kremnica“. Približná výmera na tento účel použitých pozemkov uvedených v bode 2.1 zmluvy bude 566 m².
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú zmluvu o zriadení vecného bremena po zrealizovaní odbočovacieho pruhu z cesty I/65 a vjazdu na pozemok CKN 2779/3 a jeho geometrickom zameraní za podmienky, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr 2 mesiace pred ukončením kolaudačného konania geometrický plán a znalecký posudok na ohodnotenie ročného nájmu za výmeru dotknutých pozemkov.

206748

- 3.3 Odplata za zriadenie vecného bremena bude dohodnutá v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku., resp. sa na základe znaleckého posudku určí jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena.
- 3.4 Budúci povinný z vecného bremena má povinnosť strpieť realizáciu, užívanie, prevádzkovanie a opravy odbočovacieho pruhu z cesty I/65 a vjazdu na pozemok CKN 2779/3.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Povinný z vecného bremena zabezpečí oprávnenému z vecného bremena nerušený prístup na nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1 zmluvy, vykonávanie stavebných prác, prác potrebných s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a samotným užívaním vybudovaného zariadenia.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmeny a doplnky sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 5.2 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden z nich..
- 5.3 Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 137/1409 zo dňa 18. septembra 2014.

V Kremnici, dňa: 22. 10. 2014
Budúci povinný z vecného bremena:


RNDr. Zuzana Balážová,
primátorka mesta



Budúci oprávnený z vecného bremena


Branislav Králik

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o v K r e m n i c i

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

Číslo : 137/1409
Zo dňa : 18. septembra 2014

Počet strán : 1
Počet príloh : 0

Uznesenie číslo 137/1409

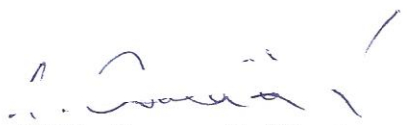
vo veci žiadosti Branislava Králika, Dolná ulica 73/14, 967 01 Kremnica o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

M e s t s k é z a s t u p i t e ľ s t v o - A / s c h v a ľ u j e
uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Kremnica ako budúcim povinným z vecného bremena a Branislavom Králikom ako budúcim oprávneným z vecného bremena na pozemky s výmerou 566 m² a to parcelné číslo CKN 2779/1 s výmerou 6 m² a parcelné číslo CKN 3373/1 s výmerou 560 m² v katastrálnom území Kremnica, na ktorých bude vybudovaný odbočovací pruh z cesty I/65 a vjazd na pozemok vo vlastníctve stavebníka, za podmienky, že stavebník predloží mestu Kremnica najneskôr 2 mesiace pred ukončením kolaudačného konania geometrický plán a znalecký posudok na ohodnotenie ročného nájmu za výmeru dotknutých pozemkov tak, aby Mestské zastupiteľstvo v Kremnici schválilo definitívne zriadenie vecného bremena do dňa vydania kolaudačného rozhodnutia.

B / u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a uzavrieť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
zodpovedná: Ing. Nováková
termín: 31.10.2014.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMNICA


RNDr. Zuzana Balážová
primátorka mesta