

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka

zmluvu uzatvára

Predávajúci : **Obec Oslany**
zast. RNDr. František Szalay
starosta obce
IČO : 318396
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, OM Oslany
č. účtu : SK6909000000000371822265
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci : **Luboš Dzina**

za nasledovných podmienok

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemok parc. č. 2312 o výmere 235 m² - záhrada, zapísanej na LV č. 1, v k.ú. Oslany na Okresnom úrade v Prievidzi, Odbore katastrálnom.

Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť kupujúcemu v celosti.

II.

Obecné zastupiteľstvo Oslany schválilo spôsob a zámer predaja nehnuteľností podľa článku I. tejto kúpnej zmluvy formou priameho predaja ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 11.06.2014, uznesením č. IV/2014, bod A/7 a predaj predmetných pozemkov svojim uznesením č. VI/2014, bod A/6 zo dňa 24.09.2014.

Kúpnu cenu nehnuteľnosti stanovilo obecné zastupiteľstvo na 2,50 €/m², čo pri celkovej výmere predávaného pozemku 235 m² predstavuje úhrnnú sumu

587,50 € (slovom : päťstoosemdesiat sedem 50/100)

Kúpna cena 587,50 € bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obecného úradu.

III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosť v stave, v akom sa v tomto čase nachádza a prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti známy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo alebo iné právne povinnosti.

V.

Dane a poplatky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú uhradené v zmysle zákona. Poplatky za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VI.

Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých dva sa odovzdajú na zápis na Okresnom úrade Prievidza, Odbore katastrálnom, jeden exemplár obdrží kupujúci a jeden predávajúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosť v k.ú. Oslany, pozemok parc. č. 2312 o výmere 235 m² – záhrada, reg. "C" v celosti na Okresnom úrade v Prievidzi, Odbore katastrálnom v prospech :

Ľuboša Dzinu, [redacted]

V Oslanoch 22.10.2014

predávajúci



[redacted]
kupujúci