

**Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka**

zmluvu uzatvára

Zmluva sa uzatvára medzi :

Predávajúci v prvom rade : **Ing. Ján Školka,**

Predávajúci v druhom rade : **Zuzana Kuricová**

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci :

Obec Oslany

zast. RNDr. František Szalay

starosta obce

IČO : 318396

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, OM Oslany

č. účtu : SK690900000000371822265

/ďalej len kupujúci/

za nasledovných podmienok :

I.

Predávajúci v prvom a druhom rade sú spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Oslany v 1/2 - pozemok parc. č. 985/1 o výmere 641 m², orná pôda, reg. „E“ a parc. č. 985/5 o výmere 462 m², orná pôda, reg. „E“ zapísaných na LV č. 2856 na Okresnom úrade v Prievidzi, Odbore katastrálnom.

Predávajúci v prvom rade je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Oslany – pozemok parc. č. 985/3 o výmere 22 m², záhrada, reg. „E“, zapísanej na LV č. 2857 v 1/1 na Okresnom úrade v Prievidzi, Odbore katastrálnom.

Predávajúci v druhom rade je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Oslany – pozemok parc. č. 985/2 o výmere 708 m², záhrada, reg. „E“, zapísanej na LV č. 2673 v 1/1 na Okresnom úrade v Prievidzi, Odbore katastrálnom.

Predmetom predaja sú vyššie menované parcely :

parc. č. 985/1, o výmere 641 m², orná pôda, reg „E“
parc. č. 985/2, o výmere 708 m², záhrada, reg „E“
parc. č. 985/3, o výmere 22 m², záhrada, reg „E“
parc. č. 985/5, o výmere 462 m², orná pôda, reg „E“
do výlučného vlastníctva kupujúceho v 1/1.

II.

Obecné zastupiteľstvo Oslany schválilo kúpu predmetného pozemku na svojom zasadnutí dňa 11.06.2014, uznesením č. IV/2014, bod A/8.

Kúpnu cenu nehnuteľnosti stanovilo obecné zastupiteľstvo dohodou na 5 €/m², čo pri celkovej výmere predávaných pozemkov 1 833 m² predstavuje úhrnnú sumu

9 165 € /slovom : deväťtisícjedenstošesťdesiatpäť euro/

Tá bude vyplatená bezhotovostným prevodom na účty predávajúceho v prvom a druhom rade v deň podpisu kúpnej zmluvy v príslušných podieloch nasledovne :
predávajúcemu

v prvom rade : 2 867,50 € /slovom : dvetisícosemstošesťdesiatšesť eur, 50/100/
za výmeru 573,5 m²

v druhom rade : 6 297,50 € /slovom : šesťtisícdeväťdesiatšesť eur, 50/100
za výmeru 1 259,5 m²

III.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti v stave, v akom sa v tomto čase nachádzajú a prehlasuje, že mu je stav nehnuteľností známy.

IV.

Predávajúci v prvom a druhom rade prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo alebo iné právne povinnosti.

V.

Dane a poplatky vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy budú uhradené v zmysle zákona. Poplatky za povolenie vkladu vlastníckeho práva hradí kupujúci

VI.

Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých dva sa odovzdávajú na zápis na Okresnom úrade v Prievidzi, Odbore katastrálnom a po jednom vyhotovení obdržia predávajúci a dva exempláre kupujúci.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Súčasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII.

Na základe tejto zmluvy je možné vyznačiť vlastnícke právo na nehnuteľnosti v k.ú.

Oslany, pozemky :

parc. č. 985/1, o výmere 641 m², orná pôda, reg „E“ v 1/1

parc. č. 985/2, o výmere 708 m², záhrada, reg „E“ v 1/1

parc. č. 985/3, o výmere 22 m², záhrada, reg „E“ v 1/1

parc. č. 985/5, o výmere 462 m², orná pôda, reg „E“ v 1/1

na Okresnom úrade v Prievidzi, Odbore katastrálnom v prospech :

Obce Oslany
Námestie slobody 2/3
972 47 Oslany
IČO : 00318396

V Oslanoch

predávajúci
v prvom rade

predávajúci
v druhom rade



kupujúci

Podľa knihy na osvedčovanie č. 470/2014
tuto listinu pred obcou Oslany vlastnoručne podpísal
(uznal podpis za vlastný)

byť

Tot

pre

V Oslanoch dňa 27.10.2014

podpis nevädzujúceho



Podľa knihy na osvedčovanie č. 471/2014
tuto listinu pred obcou Oslany vlastnoručne podpísal
(uznal podpis za vlastný)

V Oslanoch dňa 27.10.2014

podpis nevädzujúceho

