



2 198 / 13656 / 2014

D o d a t o k č. 2
k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa
24.10.2006

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
 zastúpené: primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom
 Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
 bank. spoj. : VÚB Bratislava – centrum, Expozitúra Pezinok
 číslo účtu : 624 – 112/0200
 IČO: 00304832
 /d'alej prenajímateľ/

a

Nájomca: **Dr. VIP, spol. s r.o.**
 v zastúpení MUDr. Viera Polláková
 bytom : Cerovská 171, Šenkvice
 /d'alej nájomca/

Zmluvné strany k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.10.2006 uzatvárajú Dodatok č. 2 tohoto znenia:

Mení sa :

1. Článok 4 : Cena nájmu, bod 4. nasledovne:

4.4. Nájomca je d'alej povinný uhrádzať tieto zálohové platby spojené s užívaním nebytových priestorov :

- za **dodávku plynu** bude nájomca platiť úhradu:
 - ročne : 1.400 ,- Eur
 - štvrt'ročne : 350,-
- za **odber vody a stočné** bude nájomca platiť úhradu :
 - ročne 25,- Eur
 - štvrt'ročne 6,25 Eur
- za **odber elektrickej energie** bude nájomca platiť úhradu :
 - ročne 70,- Eur
 - štvrt'ročne 17,50 Eur

celková úhrada štvrt'ročne :

nájomné : 289,21 Eur

služby : 373,75 Eur

Variabilný symbol pri úhradách : 2365

Ročné zúčtovanie skutočných nákladov, uvedených v bode 4.4. bude vykonané po predložení faktúr dodávateľmi energií prenajímateľovi nasledovne :

- za **dodávku plynu** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov pomerom plochy prenajatého nebytového priestoru vrátane dennej miestnosti k celkovej ploche všetkých priestorov, ktorý v tomto prípade predstavuje 74,03 m²/419,30 m², t.j. **17,66 % z celkového skutočného nákladu za rok**

-za **odber vody a stočné** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa smerných čísel spotreby vody – Príloha č.1 vyhlášky č. 397/2003 Z.z. v platnom znení, upravených alikvotne v závislosti na skutočnej spotrebe v objekte pomerom spotreby vody v nebytovom priestore vrátane dennej miestnosti k súčtu spotrieb vo všetkých priestoroch, ktorý v tomto prípade predstavuje 24 m³/203 m³, t.j. **11,82 % z celkového skutočného nákladu za rok.**

-za **odber elektrickej energie** bude rozúčtovanie skutočného nákladu vykonané podľa spotreby elektrickej energie v dennej miestnosti, stanovenej odborným odhadom, pomerom prenajatej časti dennej miestnosti k celkovej spotrebe všetkých priestorov, ktorý v tomto prípade predstavuje 103,73 kWh /3271,92 kWh, t.j. **3,17 % z celkového skutočného nákladu.**

Spotreba elektrickej energie pre spoločné priestory a to pivnicu a chodbu bude rozpočítaná rovnakým dielom na všetkých reálnych nájomníkov v zúčtovacom období.

Zmluvné strany sa dohodli, že rozúčtovanie nákladov za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov spôsobom uvedeným v tomto dodatku bude uplatnené počnúc rokom 2014 a zahŕňa aj spôsob rozúčtovania služieb, spojených s užívaním dennej miestnosti prenajatej v zmysle Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2009.

V ďalších častiach ostáva Nájomná zmluva zo dňa 24.10.2006 v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č.2, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.10.2006.

Vo Svätom Jure, dňa 10. 9.2014

Za prenajímateľa:



MESTO
SVÄTÝ JUR

Za nájomcu:

