

K Ú P N A Z M L U V A

č. 17/2014

1. OBEC SMIŽANY

zastúpená starostom obce **Ing. Michalom Kotradym**

Námestie M. Pajdušáka 50, 053 11 Smižany

IČO: 00691721

IČ DPH: SK2020715554

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

č. ú. 0101391098/0900

IBAN: SK4309000000000101391098

ako **predávajúci** na jednej strane a

2. Andrej Šoltys, rod.. Šoltys, nar. xxxxxxxxx, rod. č. xxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, 053 11 Smižany

ako **kupujúci** na druhej strane

uzavreli túto

k ú p n u z m l u v u

čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Smižany touto zmluvou záväzne a neodvolateľne odpredáva vlastníckym právom jej patriacu nehnuteľnosť – pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Smižany, zapísaný na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor:

- na LV č. 1, časť pozemku parc. č. C-KN 1677/116 o výmere 212 m² – orná pôda, z ktorého sa geometrickým plánom č. 3/2014, IČO: 10757350, vypracovaným oprávneným geodetom Ing. Ladislavom Tichým, úradne overeným dňa 04. 04. 2014, oddelí **diel 1** o výmere 195 m²,

- na LV č. 3435, časť pozemku parc. č. E-KN 92356/1 o výmere 1524 m² – ostatné plochy, z ktorého sa geometrickým plánom č. 3/2014, IČO: 10757350, vypracovaným oprávneným geodetom Ing. Ladislavom Tichým, úradne overeným dňa 04. 04. 2014, oddelí **diel 2** o výmere 112 m²,

- na LV č. 3435, časť pozemku parc. č. E-KN 91679/1 o výmere 366 m² – trvalé trávne porasty, z ktorého sa geometrickým plánom č. 3/2014, IČO: 10757350, vypracovaným oprávneným geodetom Ing. Ladislavom Tichým, úradne overeným dňa 04. 04. 2014, oddelí **diel 3** o výmere 15 m².

Z dielov 1, 2 a 3 sa vytvorí nová parcela č. C-KN 1677/136 - ostatné plochy o výmere 322 m². Pozemok sa nachádza v priemyselnej zóne na Mlynskej ulici v Smižanoch.

čl. II.

Kúpna cena

1. Kupujúci nehnuteľnosť označenú v čl. I. tejto zmluvy kupuje za cenu stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva v Smižanoch č. 547/40/2014 podľa VZN obce Smižany č. 85, v cene 10,- €/ m² + DPH, celkom **3864,- €**, slovom: tritisícosemstošesťdesiatštyri eur.
2. Kúpnu cenu uvedenú v tomto článku, kupujúci uhradí do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy na hore uvedený účet Obce Smižany v Slovenskej sporiteľni, a. s.

čl. III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci touto zmluvou záväzne a neodvolateľne predáva nehnuteľnosť, ktorá je uvedená v čl. I. tejto zmluvy kupujúcemu. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva, a to v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia kúpnej zmluvy, ktorý je kupujúcemu dobre známy.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a táto spôsobilosť im nebola obmedzená a nemajú ďalšie finančné, či iné nároky okrem v tejto zmluve dohodnutých.

čl. IV.

Vlastnícke právo

1. Predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor. Poplatky za právne úkony súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
2. Táto zmluva je podkladom pre vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností. Nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Smižany v zmysle § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho vlastníctvo kúpenej nehnuteľnosti.

čl. V.

Spoločné ustanovenia

Prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy je v súlade s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obcí a VZN Obce Smižany č. 85 t. j. na základe uznesení schválených obecným zastupiteľstvom v Smižanoch č. 511/36/2014 a č. 547/40/2014, ktorými bol schválený zámer predaja a samotný predaj pozemku.

Obecné zastupiteľstvo tento predaj definuje ako prípad hodný osobitného zreteľa a rozhoduje o ňom trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastníkom susedného pozemku.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni, omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ich zmluvná voľnosť v čase jej podpisu nie je ničím obmedzená. Obsahu kúpnej zmluvy rozumejú a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú.
2. Kúpna zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, pre kupujúceho 1 vyhotovenie, pre predávajúceho 2 vyhotovenia, pre Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

V Smižanoch 29. 10. 2014

K u p u j ú c i:

Andrej Šoltys

P r e d á v a j ú c i:

OBEC SMIŽANY

Ing. Michal Kotrady

starosta obce