

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 26/2014

uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák. č. 657/2004 Z. z.
o tepelnej energetike, v aktuálnom znení,
medzi:

Dodávateľ

Názov: Žarnovická energetická, s.r.o.
Sídlo: 966 81 Žarnovica, Fraňa Kráľa 1044/24
Zastúpený: Ladislav Lipták – konateľ spoločnosti
Zmocnenec pre rokovanie: Ing. Peter Mikuška
IČO: 36 744 921
DIČ: 2022401546
IČ DPH: SK2022401546
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1875363001/5600

a

Odberateľ

Názov: Mesto Žarnovica
Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
Názov odberného miesta: Mestský nájomný bytový dom
Adresa odberného miesta: Fraňa Kráľa 1616/66, Žarnovica
Zastúpený: Kamil Danko, primátor mesta
IČO: 321117
Bankové spojenie: VÚB Žarnovica
Číslo účtu: 3366646256/0200

I.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č.657/2004 Z. z. o tepelnej energetike (ďalej len zákon), Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je koncový odberateľ alebo fyzická alebo právnická osoba, ktorá dodané teplo využíva na rozvod tepla.

II.

Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je :
dodávka a odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do tepelných zariadení priameho odberateľa na účely ústredného kúrenia (ÚK) a prípravy teplej úžitkovej vody (TÚV) v kompaktných odovzdávacích staniciach tepla /KOST/
Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto resp. miesta odberateľa sú špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy označenej „Technické parametre, zadanie režimu prevádzky odberného miesta“, v ktorej sú uvedené odberné miesta, umiestnenie určených meradiel, technické parametre teplonosnej látky. V Prílohe číslo 2 zmluvy označenej „dohoda o určení regulačného príkonu“ je určený regulačný príkon odberného miesta.
2. Pre nasledujúci regulačný rok t predloží odberateľ najneskôr do 15. septembra roka predchádzajúceho roku t objednávku množstva tepla.

III.

Podmienky dodávky tepla na ústredné kúrenie (UK) a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV)

1. Dodávateľ zabezpečuje dodávku tepla teplonosným médiom /teplou vodou/, ktorým odovzdá teplo na výstupe zo svojho zariadenia do sekundárnej siete (cez KOST) v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v KOST.
2. Prevádzka vykurovacieho systému je nepretržitá s možnosťou zadania rôznych teplotných kriviek. Je nastavená základná ekvitermická krivka (teplota vykurovacej vody sa riadi teplotou vonkajšieho vzduchu) podľa teplotného pásma -15 stupňov, je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán voliť rôzne ekvitermické krivky.
3. Dodávateľ je povinný vyrábať a dodávať teplo v určenom čase, v určenej kvalite a prevádzkovať sústavu tepelných zariadení, ktoré slúžia na výrobu a distribúciu tepla hospodárne a plniť povinnosti určené v Zákone 657/2004 Z.z. v aktuálnom znení, v § 18 ods.1:
 - a) merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste; ak dodávateľ rozpočítava teplo konečnému spotrebiteľovi, merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom na mieste, ktoré pre rozpočítavanie slúži ako odberné miesto,
 - b) zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu a zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
 - c) oznámiť písomne odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle za účasti zástupcu odberateľa,
 - d) vykonávať mesačné odpočty určeného meradla,
 - e) vykonávať mesačné bilancie výroby tepla a dodávky tepla.
4. Odberateľ je povinný v zmysle Zákona 657/2004 Z.z., §18 ods. 7:
 - a) umožniť dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte odberateľa,
 - b) umožniť dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle,

- c) umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
 - d) oznámiť bezodkladne dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla,
 - e) oznámiť najmenej 15 dní pred termínom odčítania údajov na určenom meradle alebo na pomerových rozdeľovačoch tepla konečnému spotrebiteľovi termín odčítania.
- 5. Hranicou plnenia dodávky tepla z KOST do sekundárnej siete priameho odberateľa sú uzatváracie armatúry sekundárneho vývodu na výstupnom a vratnom potrubí v KOST. Uzatváracie armatúry sú súčasťou KOST a sú zároveň majetkovoprávnou hranicou a hranicou povinnosti opráv a údržby zariadenia, okrem filtračného prvku na sekundárnej sieti na vratnom potrubí.
 - 6. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia.
 - 7. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl. č. 151/2005 Z. z., ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tohto predpisu je dodávateľ povinný oznámiť 15 dní pred obmedzením .

IV.

Meranie a odpočty

- 1. Dodávateľ je povinný v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. §18 ods. 1) písm. a) až e) zákona 657/2004 Z.z.
 - 2. Odpočet určeného meradla celkovej spotreby tepla na KOST, vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia $\pm$ päť kalendárnych dní.
 - 3. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla, a to odo dňa, keď chyba vznikla; ak sa to nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ.
4. Stav meradla ku dňu podpisu zmluvy je 82 MWh.

V.

Náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy určeného meradla

- 1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, neoprávneného odberu tepla alebo v prípade ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu spotreby tepla, sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných, vykurovaných v objektoch z toho istého tepelného zdroja alebo s prihliadnutím na spotrebu objektu v rovnakom období v predchádzajúcich rokoch.

VI.
Cena, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (faktúru) za dodávku tepla na KOST. Prvá faktúra bude vystavená za mesiac november 2014 a bude obsahovať spotrebu tepla odo dňa odpisu stavu meradla /čl. IV. ods. 4/. Ako príloha k faktúre budú priložené informatívne údaje o:
 - spotrebe tepla na ÚK /kWh/
 - spotrebe tepla na ohrev TÚV /kWh/Faktúra bude odoslaná odberateľovi tepla do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 10 dní odo dňa vystavenia. Dodávateľ vo faktúre:
 - a) ocení spotrebu tepla podľa údajov určeného meradla /umiestneného na KOST/ za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla €/kWh. V prípade nemeraných dodávok celkovej spotreby tepla alebo poruchy určeného meradla sa celková spotreba tepla určí na základe technického prepočtu upraveného v zmluve;
 - b) fixnú zložku ceny tepla fakturuje vo fakturačnom období v 1/12-ine.
3. Súčasťou mesačnej faktúry bude aj informácia o stave odberu studenej vody na prípravu TÚV (m³) a informácia o spotrebe elektrickej energie na KOST. Tieto položky budú priamo fakturované dodávateľom príslušných energií.
4. Fakturácia doplňovacej vody do systému bude vykonávaná jedenkrát ročne, k 31.12. Faktúra bude odoslaná odberateľovi tepla do 10.1. nasledujúceho kalendárneho roka. Faktúra je splatná do 10 dní odo dňa doručenia
5. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
6. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
7. Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi
 - a) faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo;
 - b) novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 2 tohto článku zmluvy.

VII.

Prerozdelenie fixnej zložky ceny tepla

1. Po ukončení kalendárneho roka vykoná dodávateľ prerozdelenie oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla s primeraným ziskom na základe skutočne odobratého množstva tepla.
2. Pomerná časť pre jednotlivých odberateľov, ktorí si uplatňujú takéto prerozdelenie sa vypočíta v zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 222/2013 , §4, ods. 13 , dodávateľ na základe prerozdelenia vystaví, najneskôr do 31. 03. nasledujúceho roku, odberateľovi Ťarchopis alebo Dobropis so splatnosťou 14 dní odo dňa odoslania.

VIII.

Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla odberateľ alebo ním poverená osoba písomne ohlásí dodávateľovi. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, č. bytu)
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že záhada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto závalu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa, nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov
4. Predpokladom povinnosti dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla je, že odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.

IX.

Podmienky skončenia odberu tepla

1. Odberateľ môže ukončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou .
2. Skončiť odber tepla na základe zákona možno, ak:
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa alebo konečného spotrebiteľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla
3. Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 10% a menej ako 60% tepla vyrobeného

z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20% vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60% tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.

4. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. IX zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku, predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka, ku dňu ukončenia odberu tepla.

X.

Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Toto sa netýka Prílohy č.4 zmluvy – Oznámenie o cene tepla, ktoré musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z. z., Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.

V Žarnovici dňa 21.10.2014

Žarnovická energetická, s.r.o.
Fraňa Kráľa 1044
IČO: 36 744 921, Žarnovica
energetická, s.r.o.

Dodávateľ



V Žarnovici dňa 21.10.2014

Odberateľ

Prílohy:

- č. 1 – Technické parametre a režim prevádzky
- č. 2 – Dohoda o určení regulačného príkonu a objednané množstvo tepla rok 2014
- č. 3 – Dohoda o určení regulačného a objednané množstvo tepla rok 2015
- č. 4 – Oznámenie o cene tepla

PRÍLOHA č. 2 ku zmluve o dodávke tepla č.26/2014

**DOHODA O URČENÍ REGULAČNÉHO PRÍKONU
A OBJEDNANÉHO MNOŽSTVA TEPLA**

Objednané množstvo tepla je pre rok 2014 od 1.11.2014 v zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 222 z 11. júla 2013 stanovené na 24 667 kWh a regulačný príkon na 5 kW, teda 2/12 iny z celoročného odberu.

V Žarnovici dňa 21.10.2014


Žarnovické energetické služby
Fraňa Kráľ, 1644/24,
IČO: 36 744 921, IČ DPH:
energetické služby
.....
Dodávateľ

V Žarnovici dňa 21.10..2014



PRÍLOHA č. 3 ku zmluve o dodávke tepla č.26/2014

**DOHODA O URČENÍ REGULAČNÉHO PRÍKONU
A OBJEDNANÉHO MNOŽSTVA TEPLA**

Objednané množstvo tepla je pre rok 2015 v zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 222/2013 Z.z. z 11. júla 2013 stanovené na 148 000 kWh a regulačný príkon na 28 kW.

V Žarnovici dňa 21.10.2014

Žarnovická energetická spoločnosť
Fraňa Kráľa 1044/
IČO: 36 744 621, IČ
energetická spoločnosť

.....
Dodávateľ

V Žarnovici dňa 21.10..2014



PRÍLOHA č. 1 ku zmluve o dodávke tepla č. 26/2014
TECHNICKÉ PARAMETRE, ZADANIE REŽIMU PREVÁDZKY

Tepelný zdroj: Kotelňa na Ulici Fraňa Kráľa 1044/24, 966 81 Žarnovica

Odborné miesto: KOST č.52

Odberateľ: Mesto Žarnovica

Umiestnenie určeného meradla:

	Režim	Rozsah nastavenia
VYKUROVANIE ÚK		
1. vykurovacia krivka:	VK č. 3	VK č.1 – VK č. 5
2.1. útlm v dňoch Pondelok - Piatok	23.00 – 4.00	(00.01–24.00)-(00.01–24.00)
2.2. útlm v dňoch Sobota - Nedeľa	23.00 – 4.00	(00.01-24.00)-(00.01-24.00)
2.3. veľkosť útlmu o	5°C	0 – 10°C
3.1. EKO režim DEŇ	14°C	10 – 20°C
3.2. EKO režim NOC	14°C	10 – 20°C
4.1. začiatok vykurovania	vyhl. 152/2005 Z.z.	Podľa požiadavky
4.2. ukončenie vykurovania	vyhl. 152/2005 Z.z.	Podľa požiadavky
TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA (TÚV)		
1. teplota TÚV	50°C	45 – 55°C
2.1. útlm v dňoch Po - Pi	23.00 – 4,30	40°C
2.2. útlm v dňoch So - Ne	23.00 – 4,30	40°C
2.3. veľkosť útlmu o	10°C	0 – 50°C

Legenda:
VYKUROVANIE (ÚK)
1. vykurovacia krivka: priama závislosť teploty vykurovacej vody od vonkajšej teploty
2. útlm: zníženie vykurovacej krivky o veľkosť útlmu v požadovanom čase
3. EKO režim: okamžité vypnutie vykurovania, ak vonkajšia teplota prekročí nastavenú teplotu
TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA (TÚV)
1. teplota TÚV: teplota teplej úžitkovej vody na výstupe z KOST
2. útlm: zníženie teploty TÚV o veľkosť útlmu v požadovanom čase

Vonkajšia teplota	Vykurovacie krivky				
	VK č.1	VK č.2	VK č.3	VK č. 4	VK č.5
15	31	31,8	32,6	33,4	34,2
13	33	34	35	36	37
11	35	36,2	37,4	38,6	39,8
9	37	38,4	39,8	41,2	42,6
7	39	40,6	42,2	43,8	45,4
5	41	42,8	44,6	46,4	48,2
3	43	45	47	49	51
1	45	47,2	49,4	51,6	53,8
0	46	48,3	50,6	52,9	55,2
-1	47	49,4	51,8	54,2	56,6
-3	49	51,6	54,2	56,8	59,4
-5	51	53,8	56,6	59,4	62,2
-7	53	56	59	62	65
-9	55	58,2	61,4	64,6	67,8
-11	57	60,4	63,8	67,2	70,6
-13	59	62,6	66,2	69,8	73,4
-15	61	64,8	68,6	72,4	76,2

Výpočtový teplotný spád: ZIMA: 90°C/60°C | LETO: 70°C/50°C

Teplonosná látka: teplá voda

V Žarnovici dňa 21.10.2014

Dodávateľ: Žarnovická energetická, s.r.o, Žarnovica

Žarnovická ene
 Fraňa Kráľa 1044/24
 IČO: 36 744 921, IČ D
 energetická skupina In

tel:

