

Kúpna zmluva č. 528/2014

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

- Obchodné meno: **hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481
Bankové spojenie: ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu: 25826423/7500
IBAN: SK6375000000000025826423
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom: doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor,
v zastúpení PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti
Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa
25.08.2014

Obchodné meno: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu: 1526012/0200
IBAN: SK020200000000001526012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom: PhDr. Tatiana Rosová, starostka mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

- Meno a priezvisko: **Wanda Adamíková Hrycová, rod. Hrycová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo: 
Bydlisko: Beblavého 4,, 811 01 Bratislava
Štátne občianstvo:
Kontakt:

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 105/2014 zo dňa 23.09.2014. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 09.10.2014, č. MAGS SNM 58474/2014, v ktorom zároveň primátor splnomocnil PhDr. Tatianu Rosovú, starostku mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I. Predmet zmluvy

- Nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. **637/11**, o výmere 38 m² a pozemok registra C KN parc. č. **637/12**, o výmere 36 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúci sa v Bratislave, mestská časť Staré Mesto, okres Bratislava I, k. ú. Staré Mesto, na ulici **Beblavého**,

zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **10**, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej len „**pozemok**“).

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku registra C KN parc. č. 637/11 a podiel vo výške 1/1 k pozemku registra C KN parc. č. 637/12. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **18.500,- EUR** (slovom osemnásťtisícpäťsto eur) kupujúcemu, ktorý ju za túto cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy všetkými zmluvnými stranami takto:
 - a) čiastku **9.250,- EUR** (slovom deväťtisícdeväťdesiat eur) poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, **číslo účtu: 25826423/7500**, IBAN: SK637500000000025826423, **VS: 601052814**,
 - b) čiastku **9.250,- EUR** (slovom deväťtisícdeväťdesiat eur) poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, **číslo účtu: 1526012/0200**, IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, **VS: 3333002314**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradí celú kúpnu cenu do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

Čl. IV.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti, s výnimkou stavby kupujúceho.

Čl. V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.

Čl. VI.

Ďalšie dojednania

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností do piatich pracovných dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pre určenie hodnoty pozemku vo výške **33,00 EUR** uhradí kupujúci ako súčasť kúpnej ceny pozemku na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, číslo účtu: 1526012/0200, IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 4506.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, päť rovnopisov je určených pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho. Kupujúci prevezme pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, pričom rovnopis mu predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 4. 11. 2014

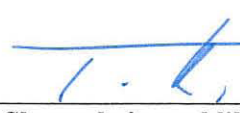
Kupujúci:



Wanda Adamiková Hrycová

V Bratislave dňa 4. 11. 2014

Predávajúci:


hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor
v.z. PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia




mestská časť Bratislava-Staré Mesto
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti



Prílohy:

1. Predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 09.10.2014, č. MAGS SNM 58474/2014 (Splnomocnenie),





doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

R 01 85 122 6

MIESTNY ÚRAD	
MIESTSKAJ ČASŤ	
BRATISLAVA - STARÉ MESTO	
ČÍSLO DANA:	27-10-2014
4/2014/2014	ČÍSLO SPISU:
PRÍLOHY:	VYBAVUJE:

Bratislava 09. 10.2014

Č.j.: MAGS SNM 58 474/2014-2 / 350949

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 2.10.2014 zn. 36/42493/2014/MAJ/Fer, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 01 01 0070 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Staré Mesto

- parc. č. 637/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 16/2001, úradne overeného pod č.47/2001, dňa 7.3.2001, odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 637 – ostatné plochy vo výmere 564 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10
- parc. č. 637/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 36 m², ktorý vznikol podľa geometrického plánu č. 16/2001, úradne overeného pod č.47/2001 dňa 7.3.2001, odčlenením od pozemku registra „C“ parc. č. 637 – ostatné plochy vo výmere 564 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 10

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške 250,00 €/m², s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.

- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc.č. 637/11 a parc.č. 637/12 v k.ú. Staré Mesto, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážená pani
PhDr. Tatiana Rosová
starostka mestskej časti
Bratislava – Staré Mesto
Vajanské nábr. 3
814 21 Bratislava

Tento odpis - fotokópia doslovne súhlasí s predloženou listinou alebo osvedčeným odpisom - fotokópiou.	
Počet osvedčených listov	1, strán
Osvedčenie je zapísané pod číslom 1/1533/2014	
v osvedčovacej knihe Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Staré Mesto.	
V Bratislave, dňa 30. OKT. 2014	

